Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujoso apartamento contemporáneo en esquina con jardín privado y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 66 m² | Construidos 201 m² | de terraza 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Una oportunidad única: moderno y lujoso apartamento listo para entrar a vivir, con jardín privado, en venta cerca del centro de Marbella

CARACTERíSTICAS DESTACADAS

- Una oportunidad única con una excelente relación calidad-precio
- Precio recientemente reducido: una oportunidad de compra excepcionalmente atractiva
- Exclusivo complejo cerrado de tan solo 20 apartamentos, con seguridad 24 horas y servicios de cinco estrellas
- A menos de 10 minutos en coche del centro comercial La Cañada y del centro de Marbella
- Impresionantes vistas al mar, las montañas y el paisaje circundante
- Luminoso y espacioso salón de concepto abierto
- Completamente amueblado con elegantes muebles de diseño
- Idealmente orientado al suroeste, con impresionantes vistas que se extienden hasta Gibraltar
- Listo para entrar a vivir

LA UBICACIóN Y EL RESORT

Frondosos bosques y espectaculares cumbres montañosas crean un **entorno sereno y pintoresco, mientras que Marbella y el Mediterráneo se encuentran a tan solo unos minutos.**
La amplia oferta de tiendas, restaurantes y servicios de ocio **de La Cañada se encuentra a menos de 10 minutos en coche**.
Los residentes disfrutan de una **excepcional variedad de instalaciones** dentro de esta exclusiva comunidad residencial boutique, **que forma parte de un complejo cerrado de cinco estrellas**.
Para el bienestar y la relajación, el complejo ofrece un **centro de salud y bienestar de última generación**, con gimnasio totalmente equipado, spa, sauna y piscina cubierta climatizada.
Los residentes también pueden disfrutar de un elegante club social y modernos espacios de coworking, proporcionando el entorno perfecto para socializar, relajarse o trabajar con estilo.
La tranquilidad y seguridad están garantizadas gracias a la vigilancia 24 horas y al servicio profesional de conserjería.

EL COMPLEJO

El complejo destaca por su **elegante y distintiva arquitectura y su sofisticado diseño contemporáneo**.
Los preciosos jardines paisajísticos cuentan con una **piscina exterior con impresionantes vistas al Mediterráneo**.
Los residentes también tienen acceso a un **gimnasio privado, sauna y hammam**, todos ellos situados dentro de este exclusivo complejo boutique.

EL APARTAMENTO CON JARDíN

En cifras:

Superficie total construida: 246 m²
Superficie interior construida (bruta): 201 m²
Superficie interior (neta): 169 m²
Superficie de terraza: 45 m²
Jardín privado: 66 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3 + 1

Descripción:

Elegante apartamento de esquina con jardín privado.
Construido con altos estándares y utilizando materiales de primera calidad, con especial atención a cada detalle, este excepcional apartamento disfruta de una **orientación suroeste** muy solicitada, garantizando abundante luz natural durante todo el día.
Las vistas son realmente espectaculares, con un **amplio panorama sobre el mar Mediterráneo, Gibraltar, las colinas circundantes y las impresionantes cumbres montañosas.**
Los generosos espacios exteriores incluyen una **terraza parcialmente cubierta y un jardín privado ajardinado y completamente vallado**, que ofrece diferentes zonas para comer al aire libre, relajarse y recibir invitados.
Los **grandes ventanales correderos de suelo a techo** crean una conexión fluida entre los elegantes espacios interiores y la terraza exterior.
Amplio y generoso recibidor.
El **luminoso salón-comedor de concepto abierto** constituye el corazón de la vivienda y está **amueblado con una cuidada selección de elegantes piezas de diseño**.
La elegante **cocina Gunni & Trentino** está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama **Gaggenau**, vinoteca y una isla central de cocina con barra para desayunos.
La espaciosa suite principal ofrece un auténtico refugio privado, con vestidor, lujoso cuarto de baño en suite y acceso directo al **jacuzzi exterior**.
Además, hay dos amplios dormitorios de invitados, cada uno con su propio cuarto de baño en suite y armarios empotrados, ofreciendo una excelente privacidad y comodidad tanto para familiares como para invitados.
Para mayor comodidad, el apartamento cuenta con un lavadero independiente, un aseo de invitados y un amplio espacio de almacenamiento.
Dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, además de un amplio trastero.

Características adicionales:

Aire acondicionado para frío y calor
Calefacción por suelo radiante
Sistema aerotérmico para agua caliente
Completamente amueblado con mobiliario de diseño de alta gama, excluyendo obras de arte y efectos personales
Grandes piezas de porcelánico de 1,2 x 1,2 m, que se prolongan de forma continua desde el interior hasta la terraza, creando una estética elegante y armoniosa
Suelos de madera de alta calidad en los dormitorios
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Jacuzzi
Sistema de sonido integrado Bang & Olufsen
Sistema domótico
Iluminación LED

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lujoso apartamento contemporáneo en esquina con jardín privado y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 66 m² | Construidos 201 m² | de terraza 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso apartamento contemporáneo en esquina con jardín privado y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 66 m² | Construidos 201 m² | de terraza 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lujoso apartamento contemporáneo en esquina con jardín privado y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 66 m² | Construidos 201 m² | de terraza 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso apartamento contemporáneo en esquina con jardín privado y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 66 m² | Construidos 201 m² | de terraza 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso apartamento contemporáneo en esquina con jardín privado y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 66 m² | Construidos 201 m² | de terraza 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso apartamento contemporáneo en esquina con jardín privado y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 66 m² | Construidos 201 m² | de terraza 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso apartamento contemporáneo en esquina con jardín privado y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 66 m² | Construidos 201 m² | de terraza 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso apartamento contemporáneo en esquina con jardín privado y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 66 m² | Construidos 201 m² | de terraza 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Lujoso apartamento contemporáneo en esquina con jardín privado y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 66 m² | Construidos 201 m² | de terraza 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso apartamento contemporáneo en esquina con jardín privado y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 66 m² | Construidos 201 m² | de terraza 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lujoso apartamento contemporáneo en esquina con jardín privado y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 66 m² | Construidos 201 m² | de terraza 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso apartamento contemporáneo en esquina con jardín privado y vistas al mar en venta en un exclusivo complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 66 m² | Construidos 201 m² | de terraza 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.