



## Lujoso apartamento contemporáneo en planta baja con vistas al mar en venta en un complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205808

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento de lujo moderno, listo para entrar, con jardín privado en venta cerca del centro de Marbella

### DESTACADO

- Complejo cerrado con seguridad 24 horas y servicios de cinco estrellas
- A 10 minutos en coche del centro comercial La Cañada y Marbella
- Impresionantes vistas a la montaña y al mar
- Espacio de vida de concepto abierto
- Totalmente amueblado con mobiliario de diseño
- Listo para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Este prestigioso complejo se encuentra escondido en las colinas sobre Marbella, rodeado de una reserva natural protegida donde extensos bosques y picos montañosos crean el escenario. A pesar de la tranquilidad del entorno, la animación de Marbella y las amplias opciones de compras de La Cañada están a pocos minutos.

Los residentes disfrutan de una gran variedad de instalaciones dentro de esta **comunidad residencial exclusiva de estilo boutique, parte de una urbanización cerrada de cinco estrellas**. Relájese junto a una de las dos piscinas exteriores privadas con zonas infantiles separadas, rodeadas de jardines exuberantes.

Para el bienestar, el complejo ofrece un **moderno health club**, completo con gimnasio, spa relajante, sauna y piscina cubierta climatizada.

La vida social se puede disfrutar en el elegante social club o en los modernos espacios de coworking, ideal para quienes desean combinar vida y trabajo con estilo.

La tranquilidad está garantizada gracias a la **seguridad 24 horas** y el atento servicio de conserjería. La experiencia se completa con mercados locales de agricultores y rutas ecuestres, fomentando un estilo de vida activo y saludable al aire libre.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida (bruto): 231 m<sup>2</sup>

Interior (neto): 190 m<sup>2</sup>

Terraza: 30 m<sup>2</sup>

Jardín privado

Dormitorios: 3

Baños: 3

Aseo de invitados

#### Descripción:

**Moderno apartamento en esquina en planta baja.**

Construido con materiales de alta calidad y gran atención al acabado.

Gracias a su **orientación suroeste**, toda la vivienda se baña de luz natural.

**Las vistas son realmente espectaculares, con un amplio panorama sobre el mar y las colinas y picos circundantes.**

El espacio exterior es abundante gracias a la terraza cubierta y el jardín privado.

**Las puertas correderas de vidrio de suelo a techo permiten una transición fluida entre el elegante salón y la terraza lounge.**

El salón-comedor de concepto abierto es el corazón del hogar, amueblado con piezas de diseño cuidadosamente seleccionadas.

**Cocina funcional de Gunni & Trentino, completamente equipada con electrodomésticos Gaggenau, vinoteca y una isla con barra de desayuno.**

La suite principal funciona como un oasis privado con vestidor, baño de lujo y acceso directo al jacuzzi.

Además, hay dos amplios dormitorios para invitados, cada uno con baño en suite y armarios empotrados.

Para mayor comodidad, el apartamento cuenta con lavandería independiente y amplio trastero.

2 plazas de aparcamiento asignadas en el garaje subterráneo.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

**Suelo radiante**

Sistema aerotérmico para agua caliente

Suelos de madera y porcelánicos de alta calidad

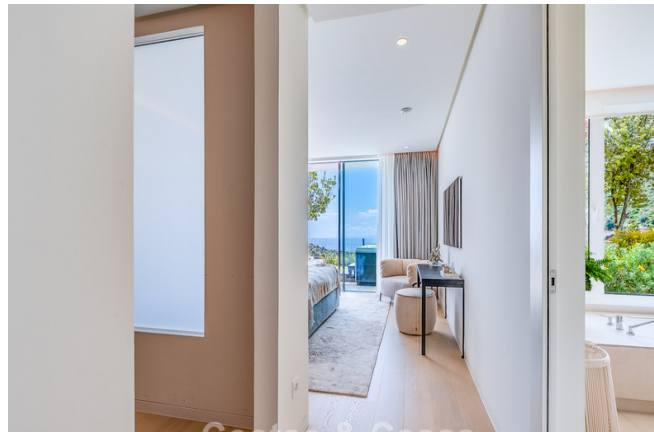
Armarios empotrados

Doble acristalamiento

**Sistema de sonido integrado Bang & Olufsen**

Sistema domótico

Iluminación LED.



## Lujoso apartamento contemporáneo en planta baja con vistas al mar en venta en un complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205808

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Lujoso apartamento contemporáneo en planta baja con vistas al mar en venta en un complejo boutique cerca de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 3 # Ref. 205808

🏠 1.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.