



**Apartamento vanguardista listo para entrar a vivir con sublimes vistas al mar a pocos minutos del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 m<sup>2</sup> 🏠 3 🏠 2 # Ref. 205888

🏠 1.390.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento de lujo contemporáneo en venta en una exclusiva enclave a corta distancia en coche de Marbella

### DESTACADO

- Ubicado en una exclusiva urbanización residencial, rodeada de exuberante vegetación
- Vistas panorámicas y fenomenales al mar
- Diseño moderno de concepto abierto
- Vistas espectaculares al mar
- Listo para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Situado en una posición elevada en las colinas sobre Marbella, ofreciendo un entorno natural sereno con panorámicas espectaculares de 180 grados sobre el mar Mediterráneo.

A pesar de la tranquilidad del entorno, el centro comercial La Cañada se encuentra a 5 minutos en coche y el centro de Marbella a 10 minutos.

La lujosa marina de Puerto Banús, con boutiques exclusivas y vida nocturna, se encuentra a 15–20 minutos en coche.

El complejo ofrece un nivel de servicios sin igual, incluyendo gimnasio de última generación, spa de lujo con piscina cubierta, pistas de tenis y varias piscinas exteriores bellamente ajardinadas.

Además, cuenta con un exclusivo social club con cafetería y servicio de conserjería, permitiendo a los residentes disfrutar de un estilo de vida mediterráneo lujoso y despreocupado.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 190 m<sup>2</sup>

Terraza: 48 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2

Aseo de invitados

#### Descripción:

**Amplio apartamento en esquina con diseño vanguardista y lujoso que irradia modernidad.**

Ubicado en la segunda planta de un edificio exclusivo de tres niveles.

Construido con un estándar superior, destacando el lujo y la calidad artesanal.

**Impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al paisaje circundante.**

La **generosa terraza de 48 m<sup>2</sup>** está conectada de forma fluida con el salón, ideal para cenas al aire libre.

Grandes puertas correderas de vidrio permiten una transición perfecta entre interior y exterior.

El espacio de estar de concepto abierto transmite calma y elegancia.

Cocina funcional diseñada a medida, equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad.

**3 dormitorios, 2 baños y un aseo independiente.**

Incluye lavadero.

1 plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

Suelos de calidad en tonos claros

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Barandillas de cristal

Iluminación LED



**Apartamento vanguardista listo para entrar a vivir con sublimes vistas al mar a pocos minutos del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 205888

🏠 1.390.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento vanguardista listo para entrar a vivir con sublimes vistas al mar a pocos minutos del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 190 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 2 # Ref. 205888

🏠 1.390.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.