



**Apartamento luminoso con vistas al mar en venta en un complejo estilo resort a pocos minutos de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 127 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 32 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 205900

🏠 630.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento de lujo con orientación suroeste en las colinas de Marbella

### DESTACADO

- Ubicado en un exclusivo complejo boutique en las colinas sobre Marbella
- Orientación suroeste con vistas a la montaña y al mar
- Distribución de concepto abierto
- Listo para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Situado en las colinas justo por encima de Marbella, esta residencia disfruta de una posición elevada con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y la naturaleza circundante.

La ubicación combina tranquilidad y privacidad con excelente accesibilidad, a aproximadamente 5–10 minutos en coche del centro y de las playas.

La reconocida marina de Puerto Banús se encuentra a unos 15 minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga se alcanza en unos 35–40 minutos. Las tiendas, restaurantes y servicios diarios están a pocos minutos en coche en la zona costera cercana.

Las instalaciones comunes están diseñadas al estilo resort, incluyendo **seguridad 24 horas**, un wellness con piscina cubierta y un gimnasio completamente equipado.

Además, cuenta con un exclusivo club de propietarios con espacio de coworking y servicio de conserjería, proporcionando un estilo de vida cómodo y lujoso.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 127 m<sup>2</sup>

Terraza: 32 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Baños: 2

#### Descripción:

**Este moderno apartamento lleno de luz está en excelente estado y listo para habitar.**

Diseñado con un alto estándar de calidad.

Orientación sur-suroeste ideal.

**Desde la terraza y el salón se disfrutan impresionantes vistas panorámicas de las montañas y el mar.**

La amplia terraza de 32 m<sup>2</sup> es una extensión natural del interior.

Grandes puertas correderas de vidrio de suelo a techo permiten abundante luz natural en toda la vivienda.

El **diseño de concepto abierto** conecta de forma armoniosa el salón y el comedor con el espacio exterior.  
La cocina moderna está totalmente equipada, en concepto abierto, con electrodomésticos Bosch de alta calidad.

**2 dormitorios, 2 baños.**

Incluye un práctico trastero.

Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo comunitario.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

**Suelo radiante en todo el apartamento**

Sistema aerotérmico para agua caliente

Suelos de madera y cerámica de alta calidad

Armarios empotrados

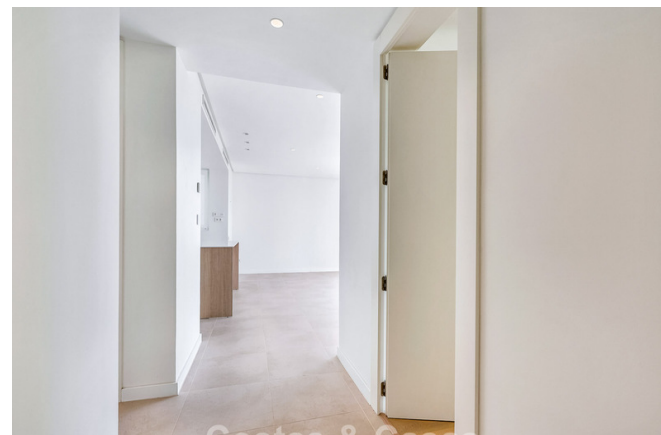
Doble acristalamiento

Barandillas de cristal

Sistema domótico

Iluminación LED

Toldos automáticos en la terraza



## Apartamento luminoso con vistas al mar en venta en un complejo estilo resort a pocos minutos de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 127 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 32 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 205900

🏠 630.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento luminoso con vistas al mar en venta en un complejo estilo resort a pocos minutos de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 127 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 32 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 205900

🏠 630.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento luminoso con vistas al mar en venta en un complejo estilo resort a pocos minutos de Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 127 m<sup>2</sup>  de terraza 32 m<sup>2</sup>  2  2  Ref. 205900

 630.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.