Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna lista para entrar a vivir a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 640 m² | Construidos 454 m² | - | 4 | 5 | Ref. 205909 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de 4 dormitorios en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Villa de estilo modernista
- A poca distancia de todos los servicios necesarios
- Casa club de golf con numerosas instalaciones a un paso
- Amplio solárium con vistas de 360º
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Situada en una zona residencial tranquila en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona, a tan solo unos pasos de la casa club de golf en Estepona Este.
A poca distancia a pie de una exclusiva casa club con spa, gimnasio moderno, piscina cubierta climatizada, piscina exterior, pistas de tenis y baloncesto, restaurantes y un acogedor salón con chimenea.
La vivienda también se encuentra cerca de la playa con encantadores chiringuitos y está rodeada de prestigiosos campos de golf.
San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona se encuentran a solo 10–15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 640 m²
Superficie construida: 454 m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas + solárium

General:

La parcela ha sido diseñada de manera óptima para garantizar privacidad y tranquilidad.
El jardín, cuidadosamente ajardinado, es un verdadero oasis donde la exuberante vegetación mediterránea se integra perfectamente.
La **piscina infinita** con terraza solárium contigua constituye el corazón de la zona exterior.
Un **amplio solárium de 360°** ofrece relajación total y vistas panorámicas.

La orientación garantiza abundante luz natural durante todo el día.
Se disfrutan impresionantes vistas al campo de golf y a la icónica montaña La Concha.

Descripción:

Villa independiente moderna en excelente estado.
Construida en **estilo escandinavo contemporáneo** en tres niveles más terraza en la azotea.
Se han utilizado exclusivamente materiales sostenibles y de alta calidad.
El interior destaca **por su luminosidad y distribución diáfana**.
Grandes ventanales permiten una transición fluida entre interior y exterior.
El salón es amplio y conecta con la terraza y el jardín.
La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e integrada en el salón.
Dispone de **4 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite** para máximo confort.
La vivienda también cuenta con un práctico aseo de invitados en la planta baja.
La planta inferior dispone de luz natural e incluye un dormitorio de invitados con baño.
Este sótano también tiene acceso directo a la piscina.
Trastero y amplio aparcamiento dentro de la propiedad.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante
Sistema aerotérmico para agua caliente
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de vidrio para vistas despejadas
Iluminación LED
Sistema de alarma

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna lista para entrar a vivir a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 640 m² | Construidos 454 m² | - | 4 | 5 | Ref. 205909 | 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna lista para entrar a vivir a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 640 m² | Construidos 454 m² | - | 4 | 5 | Ref. 205909 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna lista para entrar a vivir a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 640 m² | Construidos 454 m² | - | 4 | 5 | Ref. 205909 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.