



Villa moderna lista para entrar a vivir a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 640 m² 🏗️ Construidos 454 m² 🏠 - 🛏️ 4 🗺️ 5 # Ref. 205909

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea de 4 dormitorios en venta en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Villa de estilo modernista
- A poca distancia de todos los servicios necesarios
- Casa club de golf con numerosas instalaciones a un paso
- Amplio solárium con vistas de 360°
- Lista para entrar a vivir

UBICACIÓN

Situada en una zona residencial tranquila en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona, a tan solo unos pasos de la casa club de golf en Estepona Este.

A poca distancia a pie de una exclusiva casa club con spa, gimnasio moderno, piscina cubierta climatizada, piscina exterior, pistas de tenis y baloncesto, restaurantes y un acogedor salón con chimenea.

La vivienda también se encuentra cerca de la playa con encantadores chiringuitos y está rodeada de prestigiosos campos de golf.

San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona se encuentran a solo 10-15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 640 m²
Superficie construida: 454 m²
Dormitorios: 4
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas + solárium

General:

La parcela ha sido diseñada de manera óptima para garantizar privacidad y tranquilidad.

El jardín, cuidadosamente ajardinado, es un verdadero oasis donde la exuberante vegetación mediterránea se integra perfectamente.

La **piscina infinita** con terraza solárium contigua constituye el corazón de la zona exterior.

Un **amplio solárium de 360°** ofrece relajación total y vistas panorámicas.

La orientación garantiza abundante luz natural durante todo el día.
Se disfrutan impresionantes vistas al campo de golf y a la icónica montaña La Concha.

Descripción:

Villa independiente moderna en excelente estado.

Construida en **estilo escandinavo contemporáneo** en tres niveles más terraza en la azotea.

Se han utilizado exclusivamente materiales sostenibles y de alta calidad.

El interior destaca **por su luminosidad y distribución diáfana.**

Grandes ventanales permiten una transición fluida entre interior y exterior.

El salón es amplio y conecta con la terraza y el jardín.

La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e integrada en el salón.

Dispone de **4 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite** para máximo confort.

La vivienda también cuenta con un práctico aseo de invitados en la planta baja.

La planta inferior dispone de luz natural e incluye un dormitorio de invitados con baño.

Este sótano también tiene acceso directo a la piscina.

Trastero y amplio aparcamiento dentro de la propiedad.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

Suelo radiante

Sistema aerotérmico para agua caliente

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Barandillas de vidrio para vistas despejadas

Iluminación LED

Sistema de alarma



Villa moderna lista para entrar a vivir a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 640 m² 🏠 Construidos 454 m² 📏 - 🛏 4 🚿 5 # Ref. 205909

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna lista para entrar a vivir a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 640 m² 🏠 Construidos 454 m² 📏 - 🛏 4 🗺 5 # Ref. 205909

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa moderna lista para entrar a vivir a poca distancia de una casa club de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 640 m² 🏠 Construidos 454 m² 📏 - 🛏 4 🗺 5 # Ref. 205909

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.