



**Apartamento contemporáneo con jardín en venta a pocos minutos a pie de la playa y Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 78 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 3 # Ref. 206066

🏠 975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderno y lujoso apartamento con jardín en venta cerca de Puerto Banús, Marbella

### DESTACADO

- A poca distancia a pie de Puerto Banús y la playa
- Complejo moderno y cerrado
- Distribución abierta y amplia terraza cubierta con jardín privado
- Amueblado y listo para entrar a vivir
- Ideal como residencia habitual, vivienda vacacional y/o para altos ingresos por alquiler

### UBICACIÓN

Ubicado en una zona excelente y céntrica, **a poca distancia a pie del animado Puerto Banús**, conocido por su lujoso puerto deportivo, tiendas de diseño, El Corte Inglés, restaurantes y su vibrante vida nocturna.

**Los servicios diarios** como supermercados, bares e instalaciones deportivas están **igualmente cerca**.

El centro de Marbella se encuentra a pocos minutos en coche, y las **hermosas playas y beach clubs son fácilmente accesibles a pie**.

El Aeropuerto Internacional de Málaga está a unos 40-50 minutos.

El complejo es cerrado y los residentes disfrutan de una piscina comunitaria rodeada de jardines bien cuidados.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 118 m<sup>2</sup>

Terrazas: 78 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Baños: 3

#### Descripción:

**Exclusivo y espacioso apartamento en planta baja con diseño moderno.**

Construido con materiales de alta calidad y excelentes acabados.

**Orientación sur ideal.**

Disfruta de vistas tranquilas a los jardines comunitarios y la piscina.

El punto fuerte es la **amplia terraza cubierta orientada al sur**, diseñada como zona chill-out con espacio para barbacoas, conectada con el jardín privado.

Grandes ventanales correderos permiten la entrada de abundante luz natural.

**Espacio de vida de concepto abierto.**

Cocina abierta a medida con electrodomésticos Siemens de alta gama y isla central.

**2 dormitorios, 3 baños.**

Lavadero.

Trastero privado y plaza de garaje subterránea incluidos.

Características adicionales:

Aire acondicionado frío/calor

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Iluminación LED

**Esta propiedad representa una excelente oportunidad como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad, con una base de clientes ya establecida en plataformas líderes y un rendimiento estimado de aproximadamente el 10%.**



## Apartamento contemporáneo con jardín en venta a pocos minutos a pie de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 78 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 3 # Ref. 206066

🏠 975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento contemporáneo con jardín en venta a pocos minutos a pie de la playa y Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 78 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 3 # Ref. 206066

🏠 975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento contemporáneo con jardín en venta a pocos minutos a pie de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 78 m<sup>2</sup> 🛏 2 🗺 3 # Ref. 206066

🏠 975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento contemporáneo con jardín en venta a pocos minutos a pie de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 78 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 3 # Ref. 206066

🏠 975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento contemporáneo con jardín en venta a pocos minutos a pie de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 78 m<sup>2</sup> 🛏 2 🖱 3 # Ref. 206066

🏠 975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento contemporáneo con jardín en venta a pocos minutos a pie de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 118 m<sup>2</sup>  de terraza 78 m<sup>2</sup>  2  3  Ref. 206066

 975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.