Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento contemporáneo con jardín en venta a pocos minutos a pie de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 m² de terraza 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderno y lujoso apartamento con jardín en venta cerca de Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

- A poca distancia a pie de Puerto Banús y la playa
- Complejo moderno y cerrado
- Distribución abierta y amplia terraza cubierta con jardín privado
- Amueblado y listo para entrar a vivir
- Ideal como residencia habitual, vivienda vacacional y/o para altos ingresos por alquiler

UBICACIóN

Ubicado en una zona excelente y céntrica, **a poca distancia a pie del animado Puerto Banús**, conocido por su lujoso puerto deportivo, tiendas de diseño, El Corte Inglés, restaurantes y su vibrante vida nocturna.
Los servicios diarios como supermercados, bares e instalaciones deportivas están **igualmente cerca**.
El centro de Marbella se encuentra a pocos minutos en coche, y las **hermosas playas y beach clubs son fácilmente accesibles a pie**.
El Aeropuerto Internacional de Málaga está a unos 40-50 minutos.
El complejo es cerrado y los residentes disfrutan de una piscina comunitaria rodeada de jardines bien cuidados.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 118 m²
Terrazas: 78 m²
Dormitorios: 2
Baños: 3

Descripción:

Exclusivo y espacioso apartamento en planta baja con diseño moderno.
Construido con materiales de alta calidad y excelentes acabados.
Orientación sur ideal.
Disfruta de vistas tranquilas a los jardines comunitarios y la piscina.
El punto fuerte es la **amplia terraza cubierta orientada al sur**, diseñada como zona chill-out con espacio para barbacoas, conectada con el jardín privado.

Grandes ventanales correderos permiten la entrada de abundante luz natural.
Espacio de vida de concepto abierto.
Cocina abierta a medida con electrodomésticos Siemens de alta gama y isla central.
2 dormitorios, 3 baños.
Lavadero.
Trastero privado y plaza de garaje subterránea incluidos.

Características adicionales:
Aire acondicionado frío/calor
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Iluminación LED

Esta propiedad representa una excelente oportunidad como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad, con una base de clientes ya establecida en plataformas líderes y un rendimiento estimado de aproximadamente el 10%.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Apartamento contemporáneo con jardín en venta a pocos minutos a pie de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 m² de terraza 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento contemporáneo con jardín en venta a pocos minutos a pie de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 m² de terraza 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento contemporáneo con jardín en venta a pocos minutos a pie de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 m² de terraza 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento contemporáneo con jardín en venta a pocos minutos a pie de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 m² de terraza 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento contemporáneo con jardín en venta a pocos minutos a pie de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 m² de terraza 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Apartamento contemporáneo con jardín en venta a pocos minutos a pie de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 m² de terraza 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.