Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático dúplex de primera clase en venta en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 146 m² de terraza 133 m² 3 3 Ref. 206200 **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivo ático con impresionantes vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Complejo cerrado con seguridad 24 horas y servicios tipo resort.
- Ubicación privilegiada en la icónica Milla de Oro.
- Terraza en la azotea con cocina exterior y piscina tipo plunge.
- Vistas panorámicas a la montaña La Concha y al mar.
- Listo para entrar a vivir, incluye paquete de mobiliario de diseño.

UBICACIóN

Situado en un **complejo residencial moderno y extremadamente exclusivo** en la famosa Milla de Oro de Marbella.
A solo 300 metros de la playa y aproximadamente a 1 kilómetro del icónico puerto deportivo de Puerto Banús.
Además, los prestigiosos resorts de cinco estrellas Puente Romano y Marbella Club Hotel se encuentran a poca distancia a pie o a pocos minutos en coche.
Como residente, disfrutará de **más de 5.000m² de jardines cuidadosamente diseñados, una amplia piscina exterior comunitaria y exclusivas instalaciones de bienestar con piscina interior climatizada, spa, sauna, baño turco y gimnasio totalmente equipado.**

EL áTICO DúPLEX

En cifras:

Superficie construida: 412m²
Superficie interior: 146m²
Terrazas: 133m² + 133m² solárium
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados

Descripción:

Este prestigioso ático dúplex está ubicado en la tercera planta y desprende máxima elegancia.
Se encuentra en una comunidad cerrada y segura con jardines y elementos de agua perfectamente cuidados.
Construido con materiales de alta calidad y acabados de primer nivel.
Orientación sur ideal.

Desde sus diferentes niveles se disfrutan vistas amplias y elegantes al mar y la costa.
La joya de la propiedad es el **solárium** en la planta superior con cocina exterior, **zona chill-out y piscina**.
Los grandes ventanales correderos con perfiles empotrados crean una transición fluida hacia el exterior y permiten la entrada de abundante luz natural.
El salón es un espacio abierto y luminoso que integra zona de estar y comedor.
La cocina moderna está completamente equipada, con isla central y electrodomésticos de alta gama.
Dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, además de un aseo independiente.
Espacio de oficina privada.
Acabados interiores con materiales de alta calidad y suelos neutros de gran formato.
Acceso mediante ascensor privado directo a la vivienda.
Sala técnica.
2 plazas de garaje subterráneas.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en los baños.
Sistema aerotérmico para agua caliente.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal en terrazas.
Sistema domótico.
Iluminación LED interior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex de primera clase en venta en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 146 m² de terraza 133 m² 3 3 Ref. 206200 **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ático dúplex de primera clase en venta en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 146 m² de terraza 133 m² 3 3 Ref. 206200 **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.