



**Exclusivo apartamento de lujo en venta con vistas panorámicas en la Milla de Oro de Marbella cerca de la playa y Puerto Banús**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 140 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 203 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206206

🏠 3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento de alta gama con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Complejo cerrado con seguridad 24h y servicios de lujo
- Ubicación privilegiada en la emblemática Milla de Oro
- Amplia terraza envolvente con piscina privada
- Vistas panorámicas al mar
- Listo para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Situado en un exclusivo y moderno complejo residencial cerrado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.

A solo 300 metros de la playa y aproximadamente a 1 kilómetro del famoso puerto deportivo de Puerto Banús.

Los lujosos resorts de cinco estrellas Puente Romano y Marbella Club Hotel se encuentran a poca distancia a pie o a pocos minutos en coche.

Los residentes disfrutan de **más de 5.000 m<sup>2</sup> de jardines cuidados, una gran piscina comunitaria exterior y completas instalaciones de bienestar que incluyen piscina interior climatizada, spa, sauna, baño turco y gimnasio totalmente equipado.**

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 343 m<sup>2</sup>

Interior: 140 m<sup>2</sup>

Terrazas: 203 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

#### Descripción:

**Refinado apartamento de lujo en un complejo exclusivo y de última generación, caracterizado por una arquitectura ultramoderna y altos estándares de confort y elegancia.**

Ubicado en una comunidad cerrada y segura rodeada de jardines, la propiedad está acabada con materiales de alta calidad y una gran atención al detalle.

**Orientado al sur**, ofrece elegantes **vistas panorámicas al mar, a la montaña La Concha y a la costa** desde su **amplia terraza envolvente**.

La impresionante terraza cuenta con varias zonas de estar y comedor, además de una **piscina privada**.

Los grandes ventanales correderos con perfiles dorados permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente luminoso, abierto y sofisticado.

El espacio de vida es amplio y de concepto abierto, integrando salón y comedor.  
La cocina moderna está completamente equipada con isla y electrodomésticos Miele de alta gama.

**Dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite.**

**La vivienda cuenta con ascensor privado con acceso directo al apartamento.**

Incluye sala técnica y **dos plazas de garaje subterráneas.**

Características adicionales:

**Ascensor privado**

Aire acondicionado frío/calor

Suelo radiante en baños

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Barandillas de cristal en terrazas

Sistema domótico

Iluminación LED



**Exclusivo apartamento de lujo en venta con vistas panorámicas en la Milla de Oro de Marbella cerca de la playa y Puerto Banús**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 140 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 203 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206206

🏠 3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Exclusivo apartamento de lujo en venta con vistas panorámicas en la Milla de Oro de Marbella cerca de la playa y Puerto Banús**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 140 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 203 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206206

🏠 3.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.