



**Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206060

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Vivienda de lujo con influencias mediterráneas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de Puerto Banús y de la playa.
- Renovación de alta calidad en estilo Boho Chic.
- Interior dinámico y de concepto abierto.
- Espacios exteriores acogedores.
- Situada en una comunidad cerrada con jardines y piscinas comunitarias

### UBICACIÓN

Ubicación céntrica a poca distancia de las playas de arena y del animado paseo marítimo de la Milla de Oro, así como del puerto deportivo de Puerto Banús. Servicios locales, incluidos los de Aloha, a corta distancia.

Para los amantes del deporte, prestigiosos campos de golf como Aloha, Los Naranjos y Real Club de Golf Las Brisas se encuentran a la vuelta de la esquina. El pintoresco casco antiguo de Marbella está a 10 minutos en coche y el aeropuerto internacional de Málaga a 35 minutos.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie construida interior: 174 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 103 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 3

Aseo de invitados

#### General:

**La vivienda independiente se sitúa en una parcela bien cuidada dentro de una urbanización tranquila y de pequeña escala.**

Las zonas exteriores incluyen amplias terrazas con zonas chill-out y área de barbacoa.

Una amplia azotea ofrece además un **rincón de relax con sombra y jacuzzi**.

La **propiedad tiene orientación sur**, lo que garantiza máxima luz natural.

Se disfrutan vistas a los jardines y a las icónicas montañas de Marbella.

#### Descripción:

**Villa independiente con arquitectura morisca atemporal.**

El diseño interior combina **confort mediterráneo moderno con la elegancia relajada del estilo Ibiza.**

**Se han utilizado materiales naturales** de alta calidad y acabados refinados.

**Interior luminoso**, acogedor y distribuido en tres niveles.

El amplio salón cuenta con distribución abierta, zona de estar y chimenea.

La cocina está totalmente equipada, con diseño moderno y conectada al comedor.

**Cuatro dormitorios amplios con privacidad, tres baños modernos y aseo de invitados.**

La planta inferior ofrece versatilidad adicional para **almacenamiento o espacio habitable.**

Lavadero.

Trastero.

Aparcamiento en zonas comunitarias

Características adicionales:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea suspendida.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Ducha exterior.

Sistema Dolby Surround.

Toldos en terrazas.

Sistema de alarma con cámaras.



**Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 206060

📄 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 206060

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206060

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 206060

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 206060

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 206060

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 206060

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 206060

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 206060

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 174 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 103 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206060

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.