Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 103 m² 4 3 Ref. 206060

**2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Vivienda de lujo con influencias mediterráneas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

## DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de Puerto Banús y de la playa.
- Renovación de alta calidad en estilo Boho Chic.
- Interior dinámico y de concepto abierto.
- Espacios exteriores acogedores.
- Situada en una comunidad cerrada con jardines y piscinas comunitarias

## UBICACIóN

Ubicación céntrica a poca distancia de las playas de arena y del animado paseo marítimo de la Milla de Oro, así como del puerto deportivo de Puerto Banús.
Servicios locales, incluidos los de Aloha, a corta distancia.
Para los amantes del deporte, prestigiosos campos de golf como Aloha, Los Naranjos y Real Club de Golf Las Brisas se encuentran a la vuelta de la esquina.
El pintoresco casco antiguo de Marbella está a 10 minutos en coche y el aeropuerto internacional de Málaga a 35 minutos.

## LA VILLA

### En cifras:

Superficie construida interior: 174 m²
Superficie de terrazas: 103 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseo de invitados

### General:

**La vivienda independiente se sitúa en una parcela bien cuidada dentro de una urbanización tranquila y de pequeña escala.**
Las zonas exteriores incluyen amplias terrazas con zonas chill-out y área de barbacoa.
Una amplia azotea ofrece además un **rincón de relax con sombra y jacuzzi**.
La **propiedad tiene orientación sur**, lo que garantiza máxima luz natural.
Se disfrutan vistas a los jardines y a las icónicas montañas de Marbella.

### Descripción:

**Villa independiente con arquitectura morisca atemporal.**
El diseño interior combina **confort mediterráneo moderno con la elegancia relajada del estilo Ibiza**.
**Se han utilizado materiales naturales** de alta calidad y acabados refinados.
**Interior luminoso**, acogedor y distribuido en tres niveles.
El amplio salón cuenta con distribución abierta, zona de estar y chimenea.
La cocina está totalmente equipada, con diseño moderno y conectada al comedor.
**Cuatro dormitorios amplios con privacidad, tres baños modernos y aseo de invitados.**
La planta inferior ofrece versatilidad adicional para **almacenamiento o espacio habitable**.
Lavadero.
Trastero.
Aparcamiento en zonas comunitarias

Características adicionales:
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea suspendida.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Ducha exterior.
Sistema Dolby Surround.
Toldos en terrazas.
Sistema de alarma con cámaras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa bellamente renovada en estilo Boho-Chic en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 174 m² de terraza 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.