Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante villa andaluza de lujo con gran jardín en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1788 m² | Construidos 626 m² | de terraza 255 m² | 6 | 5 | Ref. 205959

3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Auténtica villa mediterránea de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía
- Hermoso jardín maduro con total privacidad
- 6 dormitorios, 5 baños
- Espacios exteriores acogedores
- Garaje privado para 5 coches
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Situada en el corazón de Nueva Andalucía, también conocida como el 'Valle del Golf'. Esta zona es una de las más demandadas de Marbella por su equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía a todos los servicios de lujo.
A solo unos minutos en coche se encuentra el famoso puerto deportivo de Puerto Banús, con sus exclusivas boutiques, El Corte Inglés, restaurantes gourmet y playas de arena.
Además, la villa está rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, lo que la convierte en una base ideal para los amantes del deporte.
Todos los servicios esenciales como colegios internacionales, supermercados y clubes deportivos están al alcance.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.788 m²
Superficie construida: 881 m²
Interior: 626 m²
Terrazas: 255 m²
Dormitorios: 6
Baños: 5

General:

La **amplia parcela de casi 1.800 m²** ofrece un **oasis excepcional de naturaleza y tranquilidad**.
El exterior es un paraíso tropical con un jardín maduro cuidadosamente mantenido y lleno de vegetación autóctona.
Amplias terrazas cubiertas con cocina exterior y **zona de barbacoa, ideales para el entretenimiento**.

Una preciosa piscina privada con un **encantador gazebo** para disfrutar de tardes soleadas.
La villa goza de una excelente orientación, garantizando luz natural durante todo el día.
Vistas a los exuberantes jardines circundantes y al prestigioso entorno residencial.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico andaluz clásico y atemporal.
La propiedad se distribuye en tres niveles: planta baja, planta superior y un amplio sótano multifuncional.
Se han utilizado materiales de alta calidad como baldosas de barro hechas a mano, cerámica y madera maciza.
El interior destaca por un **majestuoso vestíbulo** con suelos de mármol y una **doble escalera imperial** con barandilla de hierro forjado.
La vivienda es **muy luminosa** gracias a sus numerosas ventanas y puertas que conectan interior y exterior.
La zona de estar incluye un amplio salón principal con acceso directo a la terraza cubierta.
También cuenta con un acogedor comedor y una sala independiente con chimenea.
La cocina auténtica dispone de un impresionante techo abovedado y una zona de desayuno informal.
En la planta baja hay un amplio dormitorio de invitados con baño en suite.
La planta superior alberga la impresionante suite principal con vestidor privado y baño de mármol de lujo.
Además, hay dos dormitorios adicionales que comparten un baño.
El sótano ofrece dos dormitorios adicionales (uno en suite), lavadero y despacho.
Suelos de mármol elegante combinados con baldosas tradicionales.
Garaje con capacidad para 5 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor
Chimenea
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Ducha exterior
Sistema de alarma

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa andaluza de lujo con gran jardín en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1788 m² | Construidos 626 m² | de terraza 255 m² | 6 | 5 | Ref. 205959 | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa andaluza de lujo con gran jardín en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1788 m² | Construidos 626 m² | de terraza 255 m² | 6 | 5 | Ref. 205959 | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa andaluza de lujo con gran jardín en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1788 m² | Construidos 626 m² | de terraza 255 m² | 6 | 5 | Ref. 205959 | 3.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Elegante villa andaluza de lujo con gran jardín en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1788 m² | Construidos 626 m² | de terraza 255 m² | 6 | 5 | Ref. 205959 | **3.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.