Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante villa de diseño con vistas panorámicas en venta sobre el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderna de estilo mediterráneo en venta en la codiciada Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación tranquila con vistas al valle del golf de Nueva Andalucía.
- A poca distancia de servicios y de Puerto Banús.
- Villa de diseño modernizada con altas calidades.
- Amplia parcela con piscina privada.
- Planta inferior multifuncional.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en la muy demandada Nueva Andalucía, también conocida como el valle del golf de Marbella.
A poca distancia encontrará algunos de los campos de golf más exclusivos de la Costa del Sol y la vibrante vida de Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques y restaurantes gastronómicos.
La villa ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y privacidad, mientras que todos los servicios esenciales, colegios internacionales y la playa se encuentran a pocos minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.581 m²
Superficie construida: 648 m²
Superficie de terrazas: 300 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
3 niveles

General:

Amplia parcela privada de casi 1.600 m² con máxima privacidad.
Amplias terrazas de 300 m² que se integran perfectamente con el jardín, ideales para la vida exterior mediterránea.
Gran piscina privada de diseño ubicada en el centro del jardín.

La villa está orientada al sureste.
Impresionantes vistas abiertas al valle del golf y a las montañas circundantes, incluida La Concha.

Descripción:

Villa independiente de lujo que combina el minimalismo escandinavo con la calidez mediterránea.
La vivienda se distribuye en tres niveles cuidadosamente diseñados y se encuentra en excelente estado tras una reciente reforma de alta calidad.
Se han utilizado materiales de primera calidad, incluyendo **suelos de madera de roble** que aportan calidez al estilo moderno.
El **interior es luminoso y espacioso**, con un enfoque en el confort y el lujo.
Grandes ventanales correderos permiten una perfecta conexión entre el interior y el exterior, inundando la vivienda de luz natural.
La planta principal consta de un acogedor salón que conecta con el comedor.
Cocina funcional a medida equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama y una isla central.
La villa dispone en total de 5 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, además de un aseo de invitados en la planta principal.
El nivel inferior (sótano) es un **auténtico centro de ocio** con una **sala multifuncional y una sala de juegos.**
Entre las características de lujo se incluyen gimnasio privado, sauna, elegante bodega y bar.
También dispone de amplios espacios prácticos, incluyendo varios trasteros y sala técnica.
Amplio garaje privado para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor
Chimenea moderna
Armarios empotrados a medida
Doble acristalamiento
Iluminación LED interior y exterior
Ducha exterior

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de diseño con vistas panorámicas en venta sobre el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de diseño con vistas panorámicas en venta sobre el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de diseño con vistas panorámicas en venta sobre el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de diseño con vistas panorámicas en venta sobre el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante villa de diseño con vistas panorámicas en venta sobre el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante villa de diseño con vistas panorámicas en venta sobre el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Elegante villa de diseño con vistas panorámicas en venta sobre el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1581 m² | Construidos 648 m² | de terraza 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.