



## Apartamentos de lujo avanzados en venta a poca distancia de la playa y cerca del centro de Estepona en la Nueva Milla de Oro

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 131 a 258 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 a 178 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 a 3 # Ref. 205999

🏠 669.465 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Innovadores apartamentos de lujo en venta cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Apartamentos modernos de obra nueva
- Complejo cerrado con seguridad 24 horas y servicios tipo resort
- A poca distancia a pie de la playa y servicios
- A 5 minutos en coche de Estepona
- Interiores amplios con techos altos
- Oportunidad de inversión
- En construcción

### UBICACIÓN

Ubicado en la exclusiva New Golden Mile, **a solo 500 metros a pie de la playa**, rodeado de resorts de alta calidad, acogedores bares y excelentes restaurantes.

En las inmediaciones encontrará una amplia gama de servicios como colegios, centros comerciales y supermercados, todos fácilmente accesibles en coche.

El centro de Estepona está a solo 5 minutos en coche.

Extras exclusivos dentro del **complejo cerrado tipo resort con seguridad 24h** incluyen: **piscina comunitaria interior y exterior** rodeada de **jardines paisajísticos, gimnasio profesional, baño de hielo, estudio de Pilates, instalaciones de spa, espacio de coworking, sala de juegos, cine y restaurante.**

### LOS APARTAMENTOS

#### En cifras:

Superficie construida: 153m<sup>2</sup> – 305m<sup>2</sup>

Superficie interior / habitable: 131m<sup>2</sup> – 258m<sup>2</sup>

Terrazas: 52m<sup>2</sup> – 178m<sup>2</sup>

Solárium (áticos): 95m<sup>2</sup> – 110m<sup>2</sup>

Jardín (planta baja): 29m<sup>2</sup> – 63m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2 – 3

Baños: 2 – 3

Precios: €669.465 – €1.227.450

*Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Contáctenos para obtener la información más actualizada.*

#### Descripción:

**El nuevo desarrollo consta de 60 apartamentos y áticos, estableciendo un nuevo estándar de vida contemporánea.**

El complejo está diseñado como una comunidad cerrada donde la privacidad y la conexión con la naturaleza son fundamentales, gracias a **sus amplias zonas verdes**.

Se utilizan materiales sostenibles que se integran perfectamente en el entorno.

Dependiendo de la unidad, podrá disfrutar de **impresionantes vistas panorámicas** de la costa y del mar Mediterráneo.

Cada vivienda dispone de **amplias terrazas** y los áticos ofrecen **espectaculares solárium**s para disfrutar al máximo del exterior.

También hay apartamentos en primera planta con terraza y solárium.

Los apartamentos en planta baja cuentan con **jardín privado**.

Las ventanas de suelo a techo crean una transición fluida entre interior y exterior.

Las zonas de estar son espaciosas con una **altura de techo de 2,70 metros**.

Se ha optado por un concepto de **cocina abierta**, totalmente equipada con electrodomésticos premium y diseñada por **Gunni & Trentino**, responsables también del interiorismo con **diseño atemporal**, materiales naturales, acabados refinados y distribuciones inteligentes.

Los dormitorios son auténticos oasis de tranquilidad y los baños están acabados con lujo.

Toda la vivienda cuenta con elegantes **suelos porcelánicos de 90x90 cm**.

Cada vivienda dispone de un práctico trastero privado.

El precio incluye plaza de aparcamiento privada (1 o 2 según tipología) con preinstalación para cargadores eléctricos.

Características adicionales:

Aire acondicionado (frío/calor)

**Suelo radiante en toda la vivienda** (hidráulico en zonas de estar, eléctrico en baños)

Sistema aerotérmico para agua caliente

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Barandillas de cristal

Iluminación LED

Paquetes de mobiliario opcionales

Entrega: Estimada en T2 2028

***Visite con nosotros todas las promociones que se adapten a sus necesidades.***

***No pagará más que con el promotor, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y servicio premium de por vida!***



## Apartamentos de lujo avanzados en venta a poca distancia de la playa y cerca del centro de Estepona en la Nueva Milla de Oro

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 131 a 258 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 a 178 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📺 2 a 3 # Ref. 205999

🏠 669.465 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamentos de lujo avanzados en venta a poca distancia de la playa y cerca del centro de Estepona en la Nueva Milla de Oro

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 131 a 258 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 a 178 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 a 3 # Ref. 205999

🏠 669.465 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamentos de lujo avanzados en venta a poca distancia de la playa y cerca del centro de Estepona en la Nueva Milla de Oro

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 131 a 258 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 a 178 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 a 3 # Ref. 205999

🏠 669.465 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamentos de lujo avanzados en venta a poca distancia de la playa y cerca del centro de Estepona en la Nueva Milla de Oro**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 131 a 258 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 a 178 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 a 3 # Ref. 205999

🏠 669.465 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



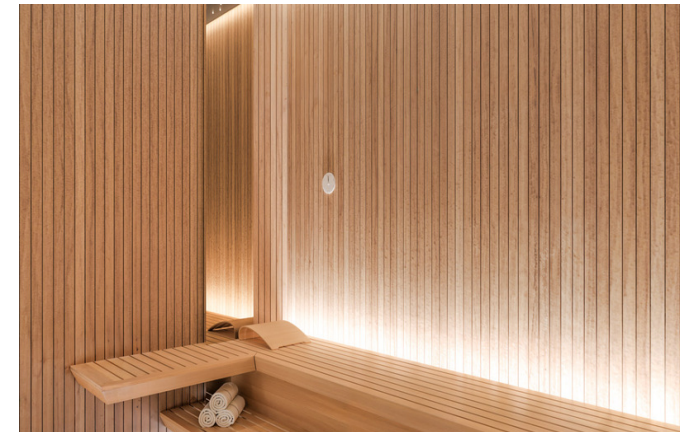
**Apartamentos de lujo avanzados en venta a poca distancia de la playa y cerca del centro de Estepona en la Nueva Milla de Oro**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 131 a 258 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 a 178 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 a 3 # Ref. 205999

🏠 669.465 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamentos de lujo avanzados en venta a poca distancia de la playa y cerca del centro de Estepona en la Nueva Milla de Oro**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 131 a 258 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 a 178 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 a 3 # Ref. 205999

🏠 669.465 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamentos de lujo avanzados en venta a poca distancia de la playa y cerca del centro de Estepona en la Nueva Milla de Oro

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 131 a 258 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 52 a 178 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📺 2 a 3 # Ref. 205999

🏠 669.465 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.