Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna de alta gama con vistas panorámicas en venta en la New Golden Mile entre Puerto Banús y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1035 m² | Construidos 557 m² | de terraza 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa moderna con acabados de alta calidad en venta en la New Golden Mile en Estepona Este

HIGHLIGHTS

- Villa moderna de estilo minimalista
- Vistas abiertas al valle de golf El Paraíso y a las montañas
- 6 amplios dormitorios, 6+2 baños
- Piscina privada climatizada
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Todos los servicios diarios y una selección de hermosas playas se encuentran a pocos minutos en coche.
En las inmediaciones encontrará varios resorts de golf de prestigio, como El Paraíso Golf Club con su campo de 18 hoyos, Atalaya Golf & Country Club con dos excelentes campos de 18 hoyos, y el exclusivo Los Flamingos Golf.
El encantador pueblo de Benahavís, conocido por su diversidad culinaria y restaurantes refinados, está a unos diez minutos.
San Pedro de Alcántara y Puerto Banús también están cerca, ofreciendo playas, boutiques de lujo, El Corte Inglés, restaurantes gastronómicos y animada vida nocturna.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.035 m²
Superficie construida: 557 m²
Terrazas: 255 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseos: 2
3 plantas

General:

Parcela ajardinada y completamente cerrada que garantiza privacidad.
Jardín mediterráneo perfectamente cuidado que se integra con las terrazas.
Terrazas con **cocina exterior, barbacoa**, comedor al aire libre y zonas lounge.

Espectacular **piscina infinita con sistema de calefacción** para uso durante todo el año.
Orientación suroeste.

Descripción:

Esta villa es un ejemplo de arquitectura moderna y elegante.
Construida con materiales de primera calidad.
Interior que transmite **calma y lujo**, con distribución abierta y abundante luz natural.
Grandes ventanales correderos de suelo a techo que conectan interior y exterior.
Amplio salón con chimenea y comedor independiente.
Cocina de diseño totalmente equipada con isla central y mobiliario a medida.
6 dormitorios, 6 baños y 2 aseos.
Suite principal con terraza privada y bañera de hidromasaje.
Suelos de alta calidad con calefacción por **suelo radiante** en toda la vivienda.
Planta baja con **espacios versátiles adaptables**.
Posibilidad de cine en casa o gimnasio.
Trastero práctico.
Garaje privado para dos coches y aparcamiento adicional.

Características adicionales:
Ascensor privado
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante (eléctrico en baños)
Sistema aerotérmico
Chimenea
Armarios empotrados a medida
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal
Sistema domótico avanzado
Persianas eléctricas y vidrio de seguridad
Iluminación LED interior y exterior

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderna de alta gama con vistas panorámicas en venta en la New Golden Mile entre Puerto Banús y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1035 m² | Construidos 557 m² | de terraza 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa moderna de alta gama con vistas panorámicas en venta en la New Golden Mile entre Puerto Banús y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1035 m² | Construidos 557 m² | de terraza 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100

4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de alta gama con vistas panorámicas en venta en la New Golden Mile entre Puerto Banús y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1035 m² | Construidos 557 m² | de terraza 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de alta gama con vistas panorámicas en venta en la New Golden Mile entre Puerto Banús y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1035 m² | Construidos 557 m² | de terraza 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de alta gama con vistas panorámicas en venta en la New Golden Mile entre Puerto Banús y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1035 m² | Construidos 557 m² | de terraza 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de alta gama con vistas panorámicas en venta en la New Golden Mile entre Puerto Banús y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1035 m² | Construidos 557 m² | de terraza 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa moderna de alta gama con vistas panorámicas en venta en la New Golden Mile entre Puerto Banús y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1035 m² | Construidos 557 m² | de terraza 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.