



## Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3835 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 350 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 9 # Ref. 206333

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa vanguardista en venta con vistas fenomenales en Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- Ubicada en la exclusiva y segura urbanización de El Madroñal
- Impresionante villa de lujo de estilo ultramoderno
- Vistas espectaculares al entorno natural, al mar y a la montaña
- Piscina infinity de gran tamaño
- Alojamiento independiente para invitados
- Spa privado con piscina interior, sauna y hammam
- Lista para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Situada en las colinas del municipio de Benahavís, dentro del exclusivo y cerrado complejo residencial de El Madroñal, esta ubicación ofrece una combinación única de tranquilidad y privacidad, rodeada de naturaleza virgen.

Al mismo tiempo, se encuentra a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y la costa.

El encantador pueblo de montaña de Benahavís, a solo 10 minutos, es conocido como el epicentro gastronómico de la Costa del Sol, con la mayor concentración de restaurantes de alta calidad de la región. Además, ofrece numerosos bares de tapas acogedores y auténticas bodegas.

Los amantes del golf también disfrutarán de una ubicación privilegiada, con el Valle del Golf de Nueva Andalucía y campos como Los Arqueros, La Quinta y El Higueral a poca distancia.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 3.835 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 1.175 m<sup>2</sup>

Superficie interior: 825 m<sup>2</sup>

Terrazas: 350 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 7

Baños: 9

3 niveles

#### General:

**La villa está estratégicamente situada en una parcela elevada y amplia.**

El espacio exterior es un auténtico ejemplo de lujo mediterráneo, con **amplias terrazas soleadas** y una **espectacular piscina infinity** que parece fundirse con el horizonte.

**Orientación sur.**

**Impresionantes vistas panorámicas al valle, las montañas y el mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Villa de lujo con arquitectura ultramoderna y sofisticada.**

Se han utilizado exclusivamente **materiales de la más alta calidad** y acabados refinados.

**El interior es espacioso y muy luminoso**, con un claro enfoque en la integración fluida entre el interior y el exterior.

La vivienda cuenta con **impresionantes ventanales de suelo a techo** que ocupan toda la altura de las paredes.

**La zona principal de estar dispone de un espectacular techo de doble altura y un diseño de planta abierta.**

El elegante salón se integra perfectamente con el comedor y la cocina.

La **cocina de diseño**, moderna y minimalista, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y una isla central.

**La propiedad cuenta con un total de 7 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite de lujo.**

**La suite principal en la planta superior incluye una zona de estar privada y un baño estilo spa.**

**La planta inferior está dedicada al bienestar y al entretenimiento, con piscina interior climatizada, sauna y hammam.**

También dispone de gimnasio totalmente equipado, elegante bar y espacio para sala de cine.

Existe un apartamento completamente independiente para invitados o personal, con su propio salón y kitchenette.

La vivienda incluye además amplio espacio de almacenamiento y garaje privado con varias plazas de aparcamiento.

Características adicionales:

Aire acondicionado frío/calor

**Suelo radiante en toda la vivienda**

Chimenea moderna

Armarios empotrados

Doble acristalamiento con protección solar

Barandillas de cristal

Sistema domótico para iluminación y climatización

Iluminación LED interior y exterior

Sistema de alarma avanzado

Paneles solares



## Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3835 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 350 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 9 # Ref. 206333

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3835 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 350 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 9 # Ref. 206333

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3835 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 350 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 9 # Ref. 206333

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3835 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 350 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 9 # Ref. 206333

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3835 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 350 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 9 # Ref. 206333

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3835 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 350 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 9 # Ref. 206333

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3835 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 350 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 📶 9 # Ref. 206333

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



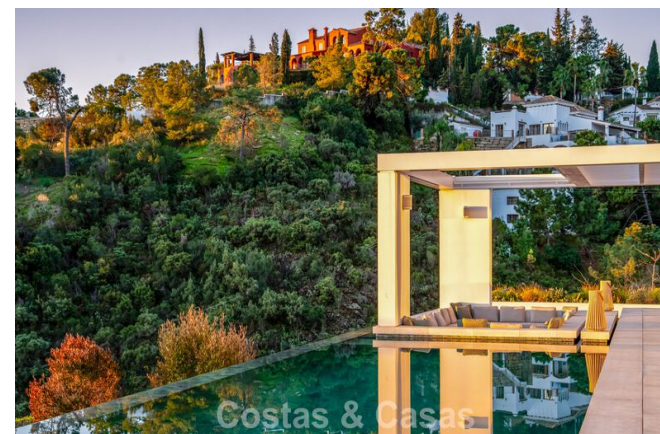
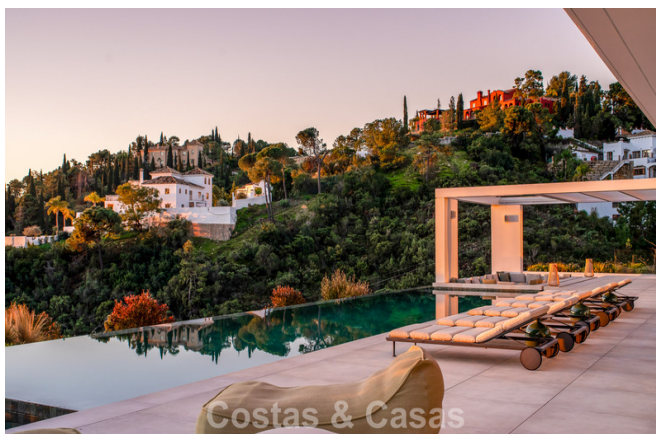
**Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3835 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 350 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 9 # Ref. 206333

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3835 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 350 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 9 # Ref. 206333

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



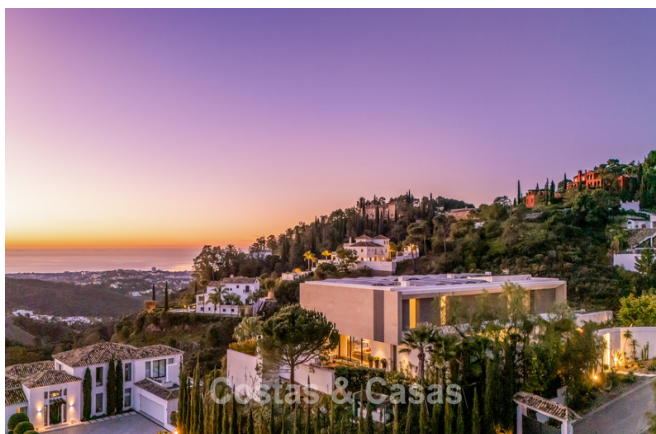
## Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3835 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 350 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 9 # Ref. 206333

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3835 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1175 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 350 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 9 # Ref. 206333

🏠 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Casa  Parcela 3835 m<sup>2</sup>  Construidos 1175 m<sup>2</sup>  de terraza 350 m<sup>2</sup>  7  9  Ref. 206333

 11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.