Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3835 m² | Construidos 1175 m² | de terraza 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa vanguardista en venta con vistas fenomenales en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicada en la exclusiva y segura urbanización de El Madroñal
- Impresionante villa de lujo de estilo ultramoderno
- Vistas espectaculares al entorno natural, al mar y a la montaña
- Piscina infinity de gran tamaño
- Alojamiento independiente para invitados
- Spa privado con piscina interior, sauna y hammam
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Situada en las colinas del municipio de Benahavís, dentro del exclusivo y cerrado complejo residencial de El Madroñal, esta ubicación ofrece una combinación única de tranquilidad y privacidad, rodeada de naturaleza virgen.
Al mismo tiempo, se encuentra a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y la costa.
El encantador pueblo de montaña de Benahavís, a solo 10 minutos, es conocido como el epicentro gastronómico de la Costa del Sol, con la mayor concentración de restaurantes de alta calidad de la región. Además, ofrece numerosos bares de tapas acogedores y auténticas bodegas.
Los amantes del golf también disfrutarán de una ubicación privilegiada, con el Valle del Golf de Nueva Andalucía y campos como Los Arqueros, La Quinta y El Higueral a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.835 m²
Superficie construida: 1.175 m²
Superficie interior: 825 m²
Terrazas: 350 m²
Dormitorios: 7
Baños: 9
3 niveles

General:

La villa está estratégicamente situada en una parcela elevada y amplia.
El espacio exterior es un auténtico ejemplo de lujo mediterráneo, con **amplias terrazas soleadas** y una **espectacular piscina infinity** que parece fundirse con el horizonte.
Orientación sur.
Impresionantes vistas panorámicas al valle, las montañas y el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa de lujo con arquitectura ultramoderna y sofisticada.
Se han utilizado exclusivamente **materiales de la más alta calidad** y acabados refinados.
El interior es espacioso y muy luminoso, con un claro enfoque en la integración fluida entre el interior y el exterior.
La vivienda cuenta con **impresionantes ventanales de suelo a techo** que ocupan toda la altura de las paredes.
La zona principal de estar dispone de un espectacular techo de doble altura y un diseño de planta abierta.
El elegante salón se integra perfectamente con el comedor y la cocina.
La **cocina de diseño**, moderna y minimalista, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y una isla central.
La propiedad cuenta con un total de 7 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite de lujo.
La suite principal en la planta superior incluye una zona de estar privada y un baño estilo spa.
La planta inferior está dedicada al bienestar y al entretenimiento, con piscina interior climatizada, sauna y hammam.
También dispone de gimnasio totalmente equipado, elegante bar y espacio para sala de cine.
Existe un apartamento completamente independiente para invitados o personal, con su propio salón y kitchenette.
La vivienda incluye además amplio espacio de almacenamiento y garaje privado con varias plazas de aparcamiento.

Características adicionales:
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante en toda la vivienda
Chimenea moderna
Armarios empotrados
Doble acristalamiento con protección solar
Barandillas de cristal
Sistema domótico para iluminación y climatización
Iluminación LED interior y exterior
Sistema de alarma avanzado
Paneles solares

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3835 m² | Construidos 1175 m² | de terraza 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3835 m² | Construidos 1175 m² | de terraza 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3835 m² | Construidos 1175 m² | de terraza 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3835 m² | Construidos 1175 m² | de terraza 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3835 m² | Construidos 1175 m² | de terraza 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3835 m² | Construidos 1175 m² | de terraza 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3835 m² | Construidos 1175 m² | de terraza 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3835 m² | Construidos 1175 m² | de terraza 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3835 m² | Construidos 1175 m² | de terraza 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3835 m² | Construidos 1175 m² | de terraza 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3835 m² | Construidos 1175 m² | de terraza 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Espectacular villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3835 m² | Construidos 1175 m² | de terraza 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.