



### Villa tradicional renovada con vistas al mar y a la montaña en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 930 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 466 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa Andaluza contemporánea en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicada en una comunidad cerrada en Nueva Andalucía.
- Renovación de alta calidad.
- Vistas panorámicas a la montaña, lago y mar.
- Diseño de concepto abierto.
- Amplias zonas exteriores.
- Lista para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Situada en una **tranquila urbanización cerrada** en las colinas de Nueva Andalucía, esta villa se encuentra en una zona conocida por sus prestigiosos campos de golf, rutas de senderismo relajantes y encantadores restaurantes y cafés.

Todas las comodidades diarias, como supermercados, tiendas, colegios, bancos, un mercado semanal los sábados y un centro comercial, se encuentran a solo 10 minutos en coche. Puerto Banús está a solo 10 minutos en coche, ofreciendo una amplia oferta de excelentes restaurantes, bares de moda, boutiques exclusivas, elegantes beach clubs y animada vida nocturna. También se encuentra aquí el gran almacén El Corte Inglés.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 930 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 466 m<sup>2</sup>  
Terraza: 88 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Aseo de invitados  
3 plantas

#### General:

Parcela amplia y completamente cerrada dentro de un complejo de villas con seguridad. El exterior cuenta con una terraza extensa, ideal para cenar al aire libre y tomar el sol.

Orientación este y sur.

**Impresionantes vistas panorámicas de la montaña La Concha, el lago cercano y el mar.**

## **Descripción:**

**La villa ha sido recientemente renovada completamente con los más altos estándares en un estilo moderno y contemporáneo.**

Se han utilizado **materiales de alta calidad** y acabados refinados que transmiten lujo.

El interior se distribuye en tres plantas, destacando la amplitud, la luminosidad y un diseño cuidado.

**Grandes ventanales de suelo a techo** aseguran una conexión óptima con las terrazas y la piscina.

La zona de estar es un impresionante **concepto abierto** que integra el salón y el comedor de manera fluida.

La cocina de alta gama está totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea y cuenta con una isla central.

**Actualmente, dispone de 4 dormitorios, incluyendo una suite principal en la planta superior con un baño estilo spa.**

La vivienda cuenta con 3 baños de lujo y un aseo de invitados.

La planta baja ofrece espacios flexibles que pueden adaptarse a las necesidades del propietario, incluyendo un **gimnasio** y un **acogedor salón de TV**.

Trastero.

Aparcamiento en el garaje privado (para dos coches) o en la amplia entrada privada.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor.

**Suelo radiante en toda la vivienda.**

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Persianas motorizadas.

Sistema de domótica.

Iluminación LED.

Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Caja fuerte privada.



## Villa tradicional renovada con vistas al mar y a la montaña en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 930 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 466 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa tradicional renovada con vistas al mar y a la montaña en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 930 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 466 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa tradicional renovada con vistas al mar y a la montaña en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 930 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 466 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa tradicional renovada con vistas al mar y a la montaña en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 930 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 466 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



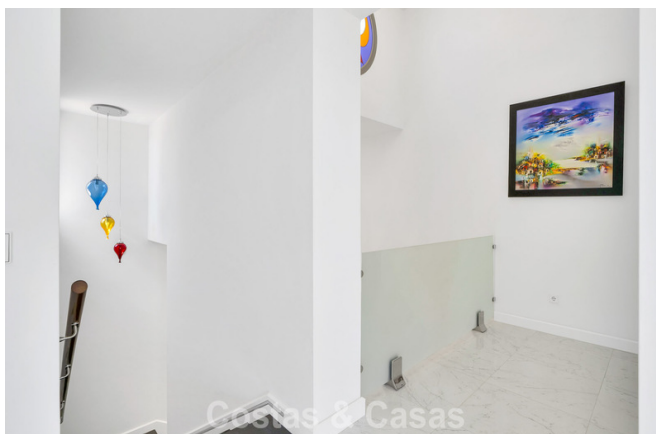
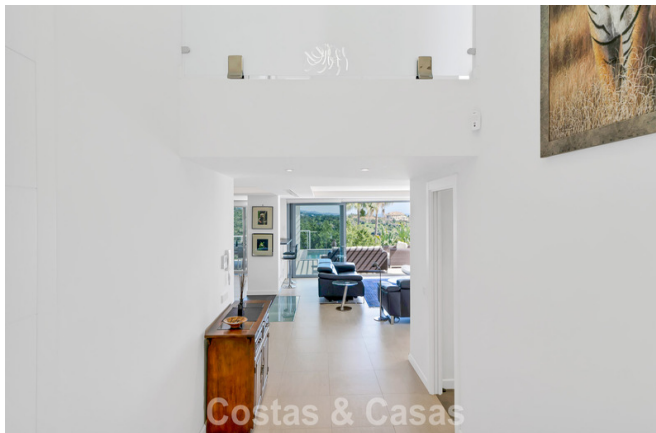
## Villa tradicional renovada con vistas al mar y a la montaña en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 930 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 466 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



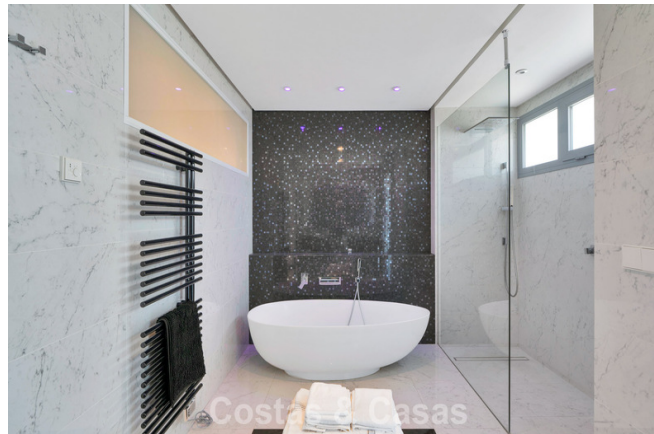
## Villa tradicional renovada con vistas al mar y a la montaña en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 930 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 466 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa tradicional renovada con vistas al mar y a la montaña en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 930 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 466 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa tradicional renovada con vistas al mar y a la montaña en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 930 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 466 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa tradicional renovada con vistas al mar y a la montaña en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 930 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 466 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



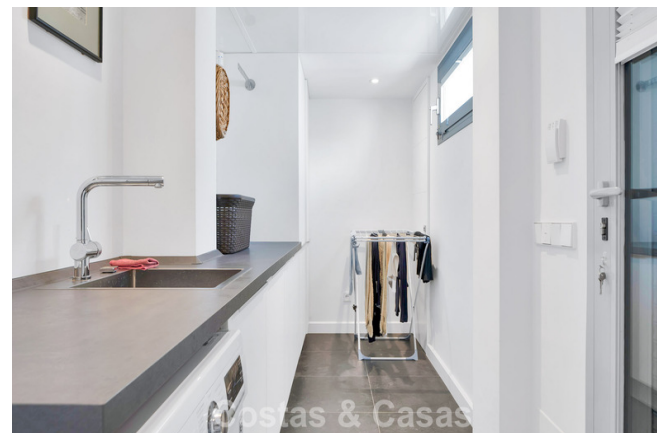
**Villa tradicional renovada con vistas al mar y a la montaña en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 930 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 466 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa tradicional renovada con vistas al mar y a la montaña en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 930 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 466 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa tradicional renovada con vistas al mar y a la montaña en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 930 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 466 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 88 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.