Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa moderna con piscina climatizada en venta en la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1418 m² | Construidos 510 m² | de terraza 348 m² | 4 | 5 | Ref. 206161

2.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia villa con solárium en venta en La Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Cerca de la playa y de todos los servicios
- Villa con diseño arquitectónico moderno
- Gran jardín privado con piscina climatizada
- Amplio solárium con jacuzzi
- En construcción
- ¡REBAJA DE PRECIO VÁLIDA HASTA EL 1 DE AGOSTO!

UBICACIóN

Ubicada estratégicamente en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona.
La vivienda se encuentra en una zona privilegiada entre las exclusivas urbanizaciones de El Paraíso y Los Flamingos.
A menos de 5 minutos en coche encontrará varios campos de golf de campeonato, y la playa está a solo 1.500 metros.
La ubicación ofrece excelente conexión con la A-7, permitiendo un acceso rápido a Marbella y Estepona, con supermercados internacionales y restaurantes de alta calidad en las inmediaciones.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.418 m²
Superficie construida: 850 m²
Superficie interior: 510 m²
Terrazas: 348 m² (incluyendo solárium)
Dormitorios: 4 (con posibilidad de ampliación)
Baños: 5
Aseo de invitados
Planta baja + sótano y solárium

General:

Amplia parcela de más de 1.400 m².

La villa dispone de **grandes terrazas cubiertas y descubiertas** que se integran perfectamente con las zonas de estar.
El jardín cuenta con una piscina de **agua salada de diseño de 40 m²** con mosaico de vidrio y **bomba de calor**.
El solárium incluye jacuzzi y zona lounge.
Orientación suroeste que garantiza sol durante todo el día y espectaculares puestas de sol.

Descripción:

La villa se construye en un estilo moderno y contemporáneo.
Se utilizan materiales de primera calidad como hormigón armado y aislamiento térmico de alto nivel.
El **interior presenta un diseño abierto**, elegante y con abundante luz natural.
Las ventanas son de suelo a techo con perfiles de aluminio, doble acristalamiento y diseño empotrado para una transición fluida interior-exterior.
El salón es amplio y conectado directamente con la terraza.
La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama (Siemens Studio Line o equivalente) e isla central.
Dispone de 4 dormitorios amplios, incluyendo una Master Suite con bañera de hidromasaje, vestidor y terraza privada.
Cuenta con 5 baños de lujo con sanitarios Villeroy & Boch y un aseo adicional.
Suelos de porcelánico de gran formato en toda la vivienda.
El sótano ofrece más de **227 m² de espacio multifuncional** con luz natural.
Incluye **gimnasio privado, cine en casa y dormitorio adicional con baño en suite**.
Lavadero independiente y sala técnica.
Carport para 2 coches.
Parking adicional en la parcela.

Características adicionales:
Aire acondicionado Daikin
Suelo radiante (eléctrico en baños)
Sistema aerotérmico
Chimenea
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Preinstalación domótica (KNX)
Videoportero
Sistema de alarma y Wi-Fi
Iluminación LED
Sistema de sonido Sonos
Riego automático
Preinstalación para coches eléctricos
Paneles solares

En construcción.

Entrega en aproximadamente 18 meses con opción de personalización.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusiva villa moderna con piscina climatizada en venta en la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1418 m² | Construidos 510 m² | de terraza 348 m² | 4 | 5 | Ref. 206161 | **2.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusiva villa moderna con piscina climatizada en venta en la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1418 m² | Construidos 510 m² | de terraza 348 m² | 4 | 5 | Ref. 206161 | **2.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.