



Exclusiva villa moderna con piscina climatizada en venta en la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1418 m² 🏠 Construidos 510 m² 🏠 de terraza 348 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 206161

🏠 2.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplia villa con solárium en venta en La Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Cerca de la playa y de todos los servicios
- Villa con diseño arquitectónico moderno
- Gran jardín privado con piscina climatizada
- Amplio solárium con jacuzzi
- En construcción
- ¡REBAJA DE PRECIO VÁLIDA HASTA EL 1 DE AGOSTO!

UBICACIÓN

Ubicada estratégicamente en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona.

La vivienda se encuentra en una zona privilegiada entre las exclusivas urbanizaciones de El Paraíso y Los Flamingos.

A menos de 5 minutos en coche encontrará varios campos de golf de campeonato, y la playa está a solo 1.500 metros.

La ubicación ofrece excelente conexión con la A-7, permitiendo un acceso rápido a Marbella y Estepona, con supermercados internacionales y restaurantes de alta calidad en las inmediaciones.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.418 m²

Superficie construida: 850 m²

Superficie interior: 510 m²

Terrazas: 348 m² (incluyendo solárium)

Dormitorios: 4 (con posibilidad de ampliación)

Baños: 5

Aseo de invitados

Planta baja + sótano y solárium

General:

Amplia parcela de más de 1.400 m².

La villa dispone de **grandes terrazas cubiertas y descubiertas** que se integran perfectamente con las zonas de estar.
El jardín cuenta con una piscina de **agua salada de diseño de 40 m²** con mosaico de vidrio y **bomba de calor**.
El solárium incluye jacuzzi y zona lounge.
Orientación suroeste que garantiza sol durante todo el día y espectaculares puestas de sol.

Descripción:

La villa se construye en un estilo moderno y contemporáneo.

Se utilizan materiales de primera calidad como hormigón armado y aislamiento térmico de alto nivel.

El **interior presenta un diseño abierto**, elegante y con abundante luz natural.

Las ventanas son de suelo a techo con perfiles de aluminio, doble acristalamiento y diseño empotrado para una transición fluida interior-exterior.

El salón es amplio y conectado directamente con la terraza.

La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama (Siemens Studio Line o equivalente) e isla central.

Dispone de 4 dormitorios amplios, incluyendo una Master Suite con bañera de hidromasaje, vestidor y terraza privada.

Cuenta con 5 baños de lujo con sanitarios Villeroy & Boch y un aseo adicional.

Suelos de porcelánico de gran formato en toda la vivienda.

El sótano ofrece más de **227 m² de espacio multifuncional** con luz natural.

Incluye **gimnasio privado, cine en casa y dormitorio adicional con baño en suite**.

Lavadero independiente y sala técnica.

Carport para 2 coches.

Parking adicional en la parcela.

Características adicionales:

Aire acondicionado Daikin

Suelo radiante (eléctrico en baños)

Sistema aerotérmico

Chimenea

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Preinstalación domótica (KNX)

Videoportero

Sistema de alarma y Wi-Fi

Iluminación LED

Sistema de sonido Sonos

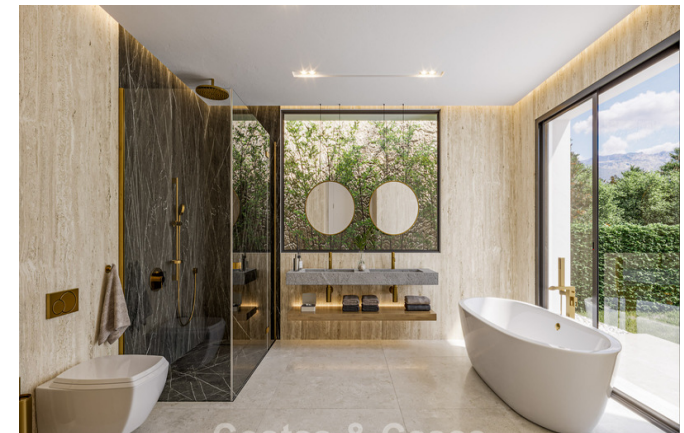
Riego automático

Preinstalación para coches eléctricos

Paneles solares

En construcción.

Entrega en aproximadamente 18 meses con opción de personalización.



Exclusiva villa moderna con piscina climatizada en venta en la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1418 m² 🏠 Construidos 510 m² 🏠 de terraza 348 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 206161

🏠 2.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa moderna con piscina climatizada en venta en la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 1418 m²  Construidos 510 m²  de terraza 348 m²  4  5  Ref. 206161

 2.700.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.