



Villa arquitectónica exclusiva con vistas panorámicas al golf y al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 911 m²  Construidos 224 m²  de terraza 35 m²  4  4  Ref. 206565

 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de diseño de lujo con interior refinado en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicada en el prestigioso valle de golf de Nueva Andalucía.
- Totalmente modernizada y rediseñada por un arquitecto.
- Impresionantes vistas al golf y al mar.
- Interior cálido y elegante.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una urbanización residencial privilegiada en el reconocido valle de golf de Nueva Andalucía, rodeada de campos de golf de fama internacional. A solo unos minutos en coche del lujoso puerto deportivo de Puerto Banús. En los alrededores encontrará una amplia gama de servicios, incluyendo colegios internacionales, restaurantes gourmet y boutiques exclusivas.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 911 m²
Superficie construida: 224 m²
Superficie interior: 202 m²
Terraza cubierta: 35 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
2 plantas

General:

Parcela espaciosa y totalmente vallada en **posición elevada**.
Jardín bellamente ajardinado con amplias terrazas, **cocina exterior integrada y elegante zona de barbacoa**.
Impresionante piscina privada a nivel de jardín junto a la zona de solárium.
Orientación suroeste.

Vistas abiertas y espectaculares sobre los verdes campos de golf y el azul horizonte del mar.

Descripción:

Esta impresionante villa ha sido recientemente renovada completamente con una clara visión arquitectónica y gran atención al detalle.

La vivienda se distribuye en dos plantas cuidadosamente diseñadas, con un flujo natural y lógico.

Se han utilizado exclusivamente materiales de primera calidad, como **roble, carpintería de nogal y mármol de vetas oscuras.**

El interior irradia lujo moderno, caracterizado por abundante luz natural y una atmósfera serena.

Grandes puertas correderas de vidrio permiten una conexión continua entre los espacios de estar y las terrazas.

El amplio salón cuenta con acabados a medida y se integra perfectamente con el comedor.

La cocina abierta es una obra maestra por sí misma, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una elegante isla central.

La villa dispone de cuatro dormitorios espaciosos y cuatro baños de lujo, siendo la suite principal la que ofrece vistas espectaculares.

Los suelos están terminados con parquet en espiga y piedra natural en las zonas húmedas.

La planta baja incluye un segundo salón y una **vinoteca diseñada a medida.**

Una práctica lavandería separada y espacio de almacenamiento adicional proporcionan máxima comodidad.

La propiedad cuenta con garaje privado para un vehículo y estacionamiento adicional en la parcela (total 3 plazas de aparcamiento).

Características adicionales:

Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.

Suelo radiante en toda la propiedad.

Chimenea.

Armarios empotrados de madera de nogal de alta calidad.

Doble acristalamiento.

Sistema de alarma.

Iluminación LED interior y exterior.

Ducha exterior.



Villa arquitectónica exclusiva con vistas panorámicas al golf y al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 911 m² 🏠 Construidos 224 m² 🏠 de terraza 35 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206565

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa arquitectónica exclusiva con vistas panorámicas al golf y al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 911 m² 🏠 Construidos 224 m² 🏠 de terraza 35 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206565

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa arquitectónica exclusiva con vistas panorámicas al golf y al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 911 m² 🏠 Construidos 224 m² 🏠 de terraza 35 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206565

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa arquitectónica exclusiva con vistas panorámicas al golf y al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 911 m² 🏠 Construidos 224 m² 🏠 de terraza 35 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 206565

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa arquitectónica exclusiva con vistas panorámicas al golf y al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 911 m² 🏠 Construidos 224 m² 🏠 de terraza 35 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206565

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa arquitectónica exclusiva con vistas panorámicas al golf y al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 911 m² 🏠 Construidos 224 m² 🏠 de terraza 35 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206565


🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa arquitectónica exclusiva con vistas panorámicas al golf y al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 911 m²  Construidos 224 m²  de terraza 35 m²  4  4  Ref. 206565

 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.