Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5960 m² | Construidos 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de lujo contemporánea renovada en venta en una prestigiosa urbanización en Marbella Este

DESTACADO

- Urbanización exclusiva con baja densidad de construcción y abundante vegetación
- Parcela excepcional de 5.960 m²
- Piscina exterior climatizada + piscina interior
- Orientación sur
- 9 amplios dormitorios, incluyendo alojamiento independiente para invitados
- Amplio espacio de oficina/exposición
- Lista para entrar a vivi

UBICACIóN

Esta exclusiva urbanización ofrece un oasis de tranquilidad y privacidad. Amplias avenidas bordeadas de palmeras, jardines perfectamente cuidados y elegantes villas crean un entorno de vida refinado y sereno.
Gracias a su excelente ubicación, la autopista se alcanza en pocos minutos.
A poca distancia se encuentran la playa, varios restaurantes, tiendas y una farmacia. También están cerca las mejores dunas y playas de la región de Marbella, así como el exclusivo beach club Nikki Beach y el prestigioso Don Carlos Resort de 5 estrellas.
Los amantes del golf disfrutarán de la cercanía de campos de primer nivel como Cabopino, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Río Real. El centro de Marbella está a solo 10 minutos en coche y Puerto Banús a 20 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 5.960 m²
Superficie construida: 1.112 m²
Dormitorios: 9
Baños: 11

General:

La enorme parcela de casi 6.000 m² ofrece total privacidad.
Un jardín mediterráneo cuidadosamente diseñado rodea toda la propiedad con vegetación madura.

Gran piscina exterior climatizada y amplia terraza solárium.
Cocina exterior y bar de lujo totalmente equipados con barbacoa profesional y sistemas de refrigeración, ideales para el entretenimiento y cenas al aire libre.
Gracias a su **orientación sur,** la vivienda disfruta de máxima luz solar.
Vistas panorámicas al entorno natural y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Impresionante villa de estilo clásico-moderno distribuida en varias plantas.
Recientemente **renovada con un diseño contemporáneo** y gran atención al detalle.
Acabados de alta calidad y materiales de lujo.
Patio andaluz modernizado con entrada de doble altura y grandes ventanales arqueados.
Amplia zona de estar con salón formal y acogedores espacios de descanso.
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos integrados.
9 dormitorios, cada uno con baño en suite y armarios empotrados.
La suite principal cuenta con una gran terraza privada con espectaculares vistas al litoral.
Apartamento independiente para invitados con cocina y salón, ideal para personal o visitas.
Espacio de oficina/exposición.
Planta baja con **gimnasio profesional, sauna, jacuzzi y piscina interior**.
Bodega tradicional.
Amplio espacio de almacenamiento y lavandería independiente.
Sala técnica.
Sótano sin terminar, personalizable.
Garaje privado para 2 coches y aparcamiento adicional dentro de la parcela cerrada.

Características adicionales:
Ascensor privado
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante en toda la vivienda
Chimenea
Suelos de mármol y piedra natural de alta calidad
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Persianas motorizadas
Sistema de alarma y videoportero
Mobiliario: opcional

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5960 m² | Construidos 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5960 m² | Construidos 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5960 m² | Construidos 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5960 m² | Construidos 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5960 m² | Construidos 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5960 m² | Construidos 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5960 m² | Construidos 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5960 m² | Construidos 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5960 m² | Construidos 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5960 m² | Construidos 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5960 m² | Construidos 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5960 m² | Construidos 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 5960 m² | Construidos 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.