



Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5960 m² 🏠 Construidos 1112 m² 📏 - 🛏 9 🚿 11 # Ref. 206600

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva villa de lujo contemporánea renovada en venta en una prestigiosa urbanización en Marbella Este

DESTACADO

- Urbanización exclusiva con baja densidad de construcción y abundante vegetación
- Parcela excepcional de 5.960 m²
- Piscina exterior climatizada + piscina interior
- Orientación sur
- 9 amplios dormitorios, incluyendo alojamiento independiente para invitados
- Amplio espacio de oficina/exposición
- Lista para entrar a vivi

UBICACIÓN

Esta exclusiva urbanización ofrece un oasis de tranquilidad y privacidad. Amplias avenidas bordeadas de palmeras, jardines perfectamente cuidados y elegantes villas crean un entorno de vida refinado y sereno.

Gracias a su excelente ubicación, la autopista se alcanza en pocos minutos.

A poca distancia se encuentran la playa, varios restaurantes, tiendas y una farmacia. También están cerca las mejores dunas y playas de la región de Marbella, así como el exclusivo beach club Nikki Beach y el prestigioso Don Carlos Resort de 5 estrellas.

Los amantes del golf disfrutarán de la cercanía de campos de primer nivel como Cabopino, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Río Real. El centro de Marbella está a solo 10 minutos en coche y Puerto Banús a 20 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 5.960 m²

Superficie construida: 1.112 m²

Dormitorios: 9

Baños: 11

General:

La enorme parcela de casi 6.000 m² ofrece total privacidad.

Un jardín mediterráneo cuidadosamente diseñado rodea toda la propiedad con vegetación madura.

Gran piscina exterior climatizada y amplia terraza solárium.

Cocina exterior y bar de lujo totalmente equipados con barbacoa profesional y sistemas de refrigeración, ideales para el entretenimiento y cenas al aire libre. Gracias a su **orientación sur**, la vivienda disfruta de máxima luz solar.

Vistas panorámicas al entorno natural y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Impresionante villa de estilo clásico-moderno distribuida en varias plantas.

Recientemente **renovada con un diseño contemporáneo** y gran atención al detalle.

Acabados de alta calidad y materiales de lujo.

Patio andaluz modernizado con entrada de doble altura y grandes ventanales arqueados.

Amplia zona de estar con salón formal y acogedores espacios de descanso.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos integrados.

9 dormitorios, cada uno con baño en suite y armarios empotrados.

La suite principal cuenta con una gran terraza privada con espectaculares vistas al litoral.

Apartamento independiente para invitados con cocina y salón, ideal para personal o visitas.

Espacio de oficina/exposición.

Planta baja con **gimnasio profesional, sauna, jacuzzi y piscina interior.**

Bodega tradicional.

Amplio espacio de almacenamiento y lavandería independiente.

Sala técnica.

Sótano sin terminar, personalizable.

Garaje privado para 2 coches y aparcamiento adicional dentro de la parcela cerrada.

Características adicionales:

Ascensor privado

Aire acondicionado frío/calor

Suelo radiante en toda la vivienda

Chimenea

Suelos de mármol y piedra natural de alta calidad

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Persianas motorizadas

Sistema de alarma y videoportero

Mobiliario: opcional



Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5960 m² 🏠 Construidos 1112 m² 📏 - 🛋️ 9 🗺️ 11 # Ref. 206600

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5960 m² 🏠 Construidos 1112 m² 📏 - 🛏 9 🚿 11 # Ref. 206600

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5960 m² 🏠 Construidos 1112 m² 📏 - 🚗 9 🗺️ 11 # Ref. 206600

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5960 m² 🏠 Construidos 1112 m² 📏 - 🛏 9 📶 11 # Ref. 206600

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5960 m² 🏠 Construidos 1112 m² 📏 - 🛏 9 🗺 11 # Ref. 206600

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5960 m² 🏠 Construidos 1112 m² 📏 - 🛏 9 🗺 11 # Ref. 206600

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



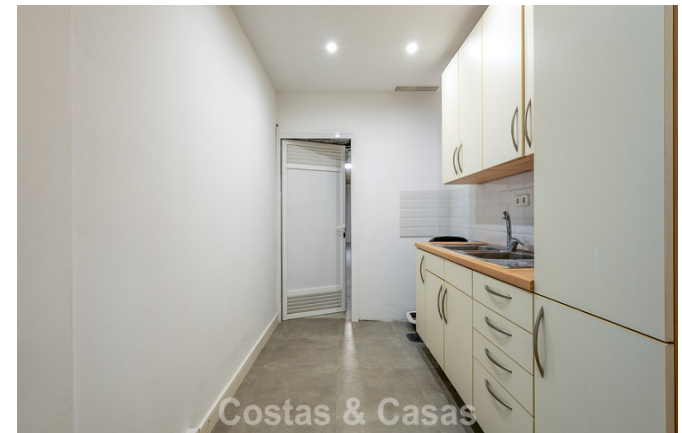
Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5960 m² 🏠 Construidos 1112 m² 📏 - 🛏 9 🗺 11 # Ref. 206600

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5960 m² 🏠 Construidos 1112 m² 📏 - 🚗 9 📶 11 # Ref. 206600

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5960 m² 🏠 Construidos 1112 m² 📏 - 🛏 9 🚶 11 # Ref. 206600

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5960 m² 🏠 Construidos 1112 m² 📏 - 🛏 9 🗺 11 # Ref. 206600

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5960 m² 🏠 Construidos 1112 m² 🚗 - 🛏 9 📶 11 # Ref. 206600

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5960 m² 🏠 Construidos 1112 m² 📏 - 🛏 9 🗺 11 # Ref. 206600

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Majestuosa villa modernamente renovada con vistas panorámicas al mar en venta en una amplia parcela al este del centro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 5960 m²  Construidos 1112 m²  -  9  11  Ref. 206600

 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.