Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático con vistas al mar desde una amplia terraza en la azotea en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 102 m² 3 2 Ref. 206677 **625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante ático moderno con vistas al mar en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Ático moderno en la New Golden Mile
- Complejo cerrado con numerosas comodidades
- Diseño de concepto abierto
- Listo para entrar a vivir

UBICACIóN

Ubicado en un **complejo residencial moderno y seguro** en la New Golden Mile, idealmente situado entre Marbella y Estepona.
A pocos minutos en coche se encuentran hermosas playas, varios centros comerciales, servicios médicos, un colegio internacional y muchas otras comodidades.
Puerto Banús está a unos 10 minutos, mientras que el encantador casco antiguo de Estepona se alcanza en solo 8 minutos.
Los residentes de este **exclusivo resort disfrutan de instalaciones de bienestar de lujo, incluyendo un completo spa con un amplio jacuzzi y una piscina cubierta climatizada**.
También hay vestuarios y duchas disponibles.
Para quienes desean mantenerse activos, hay un **gimnasio totalmente equipado con modernas máquinas de cardio y musculación, un estudio de yoga independiente y un acogedor salón** donde relajarse con familiares y amigos o participar en actividades.
En el centro del complejo se encuentra una gran piscina comunitaria, perfecta para relajarse y disfrutar del clima soleado.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 195 m²
Superficie interior: 93 m²
Superficie de terrazas: 102 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2

Descripción:

Este ático contemporáneo se encuentra en la primera planta de un complejo residencial moderno recientemente terminado (2020).
El edificio se caracteriza por líneas arquitectónicas limpias y ha sido diseñado con un enfoque en el confort, la privacidad y la luz natural.
Cuenta con una orientación sur ideal.

La terraza principal está directamente conectada con el salón, y mediante una escalera de caracol se accede al impresionante solárium de casi 70 m².
Desde aquí se disfrutan vistas panorámicas a las montañas y al mar Mediterráneo.
Grandes **puertas correderas de cristal de suelo a techo** maximizan la conexión con los espacios exteriores y refuerzan la sensación de amplitud.
Espacio de estar de concepto abierto con zona de TV y comedor integrado.
Cocina funcional a medida equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla.
La vivienda dispone de tres dormitorios, siendo el principal una suite con acceso directo a la terraza y baño privado de lujo.
Suelos modernos y elegantes en toda la vivienda que complementan perfectamente la estética minimalista.
Trastero incluido.
Plaza de garaje.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal
Persianas motorizadas
Toldos motorizados
Iluminación LED
Se vende sin amueblar

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático con vistas al mar desde una amplia terraza en la azotea en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 102 m² 3 2 Ref. 206677 **625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Ático con vistas al mar desde una amplia terraza en la azotea en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 102 m² 3 2 Ref. 206677 **625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático con vistas al mar desde una amplia terraza en la azotea en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 102 m² 3 2 Ref. 206677 **625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Ático con vistas al mar desde una amplia terraza en la azotea en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 102 m² 3 2 Ref. 206677 **625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ático con vistas al mar desde una amplia terraza en la azotea en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 102 m² 3 2 Ref. 206677 **625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ático con vistas al mar desde una amplia terraza en la azotea en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 195 m² de terraza 102 m² 3 2 Ref. 206677 **625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.