



Ático con vistas al mar desde una amplia terraza en la azotea en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 102 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 206677

🏠 725.000 €

Elegante ático moderno con vistas al mar en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Ático moderno en la New Golden Mile
- Complejo cerrado con numerosas comodidades
- Diseño de concepto abierto
- Listo para entrar a vivir

UBICACIÓN

Ubicado en un **complejo residencial moderno y seguro** en la New Golden Mile, idealmente situado entre Marbella y Estepona.

A pocos minutos en coche se encuentran hermosas playas, varios centros comerciales, servicios médicos, un colegio internacional y muchas otras comodidades.

Puerto Banús está a unos 10 minutos, mientras que el encantador casco antiguo de Estepona se alcanza en solo 8 minutos.

Los residentes de este **exclusivo resort disfrutan de instalaciones de bienestar de lujo, incluyendo un completo spa con un amplio jacuzzi y una piscina cubierta climatizada.**

También hay vestuarios y duchas disponibles.

Para quienes desean mantenerse activos, hay un **gimnasio totalmente equipado con modernas máquinas de cardio y musculación, un estudio de yoga independiente y un acogedor salón** donde relajarse con familiares y amigos o participar en actividades.

En el centro del complejo se encuentra una gran piscina comunitaria, perfecta para relajarse y disfrutar del clima soleado.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 195 m²

Superficie interior: 93 m²

Superficie de terrazas: 102 m²

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Este ático contemporáneo se encuentra en la primera planta de un complejo residencial moderno recientemente terminado (2020).

El edificio se caracteriza por líneas arquitectónicas limpias y ha sido diseñado con un enfoque en el confort, la privacidad y la luz natural.

Cuenta con una orientación sur ideal.

La terraza principal está directamente conectada con el salón, y mediante una escalera de caracol se accede al impresionante solárium de casi 70 m².

Desde aquí se disfrutan vistas panorámicas a las montañas y al mar Mediterráneo.

Grandes **puertas correderas de cristal de suelo a techo** maximizan la conexión con los espacios exteriores y refuerzan la sensación de amplitud.

Espacio de estar de concepto abierto con zona de TV y comedor integrado.

Cocina funcional a medida equipada con electrodomésticos de alta calidad y una isla.

La vivienda dispone de tres dormitorios, siendo el principal una suite con acceso directo a la terraza y baño privado de lujo.

Suelos modernos y elegantes en toda la vivienda que complementan perfectamente la estética minimalista.

Trastero incluido.

Plaza de garaje.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Barandillas de cristal

Persianas motorizadas

Toldos motorizados

Iluminación LED

Se vende sin amueblar



Ático con vistas al mar desde una amplia terraza en la azotea en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 102 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 206677

🏠 725.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático con vistas al mar desde una amplia terraza en la azotea en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 102 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 206677

🏠 725.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático con vistas al mar desde una amplia terraza en la azotea en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 102 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 206677

🏠 725.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático con vistas al mar desde una amplia terraza en la azotea en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 102 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 206677

🏠 725.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático con vistas al mar desde una amplia terraza en la azotea en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 102 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 206677

🏠 725.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático con vistas al mar desde una amplia terraza en la azotea en venta en la New Golden Mile, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m² 🏠 de terraza 102 m² 🚪 3 🚪 2 # Ref. 206677

🏠 725.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.