Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático dúplex nuevo con vistas despejadas en venta en el tranquilo Istán, cerca de Marbella en la Costa del Sol

Marbella Area

Apartamento - Construidos 109 m² de terraza 119 m² 3 2 Ref. 206101 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento moderno de lujo con vistas a la montaña y al mar en venta en Istán, Costa del Sol

DESTACADO

- A pocos minutos de la Milla de Oro de Marbella
- Ubicación elevada rodeada de tranquilidad, naturaleza y privacidad
- Impresionantes vistas a la montaña y al mar
- Amplias zonas exteriores y gran terraza en la azotea
- Distribución de planta abierta
- Nunca habitado, decorado por diseñador y listo para entrar a vivir

UBICACIóN

Situado en una urbanización tranquila y privada entre el encantador pueblo blanco de Istán, en una zona elevada, y el valle del golf de Marbella, Nueva Andalucía.
A solo 10 minutos en coche de todos los servicios en Nueva Andalucía, Puerto Banús y la Milla de Oro, incluyendo supermercados, campos de golf, colegios internacionales, centros de salud y más.
El complejo ofrece jardines bellamente cuidados y una piscina comunitaria con cómodas tumbonas.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie construida: 109 m²
Superficie de terrazas: 119 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2

Descripción:

Este moderno ático dúplex se encuentra en excelente estado y está listo para entrar a vivir.
La vivienda está ubicada en la primera planta de un complejo exclusivo de pequeña escala con solo 32 viviendas.
Gracias a su orientación sureste, el apartamento disfruta de luz natural y calor desde la mañana hasta la tarde, y en la terraza solárium desde el amanecer hasta el atardecer.
Vistas panorámicas a las montañas y al mar Mediterráneo.
La propiedad cuenta con amplias terrazas y un impresionante solárium.
Los grandes ventanales crean una transición fluida entre interior y exterior.

El espacio de vida es abierto y luminoso, diseñado con una estética cálida y orgánica.
Cocina con isla, equipada con electrodomésticos de alta calidad.
La vivienda dispone de tres amplios dormitorios y dos baños de lujo.
Suelos cerámicos de alta calidad de la marca Saloni en toda la vivienda.
Un práctico trastero privado.
Dos plazas de aparcamiento asignadas en el garaje subterráneo.

Características adicionales:
Aire acondicionado (frío/calor)
Suelo radiante en los baños
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Iluminación LED

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex nuevo con vistas despejadas en venta en el tranquilo Istán, cerca de Marbella en la Costa del Sol

Marbella Area

Apartamento - Construidos 109 m² de terraza 119 m² 3 2 Ref. 206101 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex nuevo con vistas despejadas en venta en el tranquilo Istán, cerca de Marbella en la Costa del Sol

Marbella Area

Apartamento - Construidos 109 m² de terraza 119 m² 3 2 Ref. 206101 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex nuevo con vistas despejadas en venta en el tranquilo Istán, cerca de Marbella en la Costa del Sol

Marbella Area

Apartamento - Construidos 109 m² de terraza 119 m² 3 2 Ref. 206101 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático dúplex nuevo con vistas despejadas en venta en el tranquilo Istán, cerca de Marbella en la Costa del Sol

Marbella Area

Apartamento - Construidos 109 m² de terraza 119 m² 3 2 Ref. 206101 **945.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.