



Elegante villa de lujo con total privacidad en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1648 m² 🏠 Construidos 391 m² 🏠 de terraza 75 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 206688

🏠 4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva villa de estilo andaluz en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella
- A corta distancia de Puente Romano y Marbella Club
- Totalmente modernizada con altos estándares
- Solárium con vistas de 360° al mar y a la montaña
- Lista para entrar a vivir

UBICACIÓN

Ubicación absolutamente privilegiada en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, entre las codiciadas zonas de Sierra Blanca y Nagüeles. Aquí disfrutará de una **excelente privacidad** mientras todos los servicios de lujo se encuentran al alcance; los icónicos hoteles **Puente Romano y Marbella Club**, así como las playas bañadas por el sol, están a menos de 5 minutos en coche. Para los amantes del glamour y la gastronomía, el famoso puerto deportivo de Puerto Banús se encuentra a solo 10 minutos, al igual que el encantador casco antiguo de Marbella. Cerca de prestigiosos colegios internacionales como Swans International School, mientras que el aeropuerto de Málaga es fácilmente accesible en aproximadamente 40 minutos por autopista.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.648 m²
Superficie construida: 391 m²
Terrazas: 75 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados

General:

La villa se encuentra en una amplia parcela totalmente privada de más de 1.600 m², rodeada de un hermoso jardín maduro que crea un oasis de tranquilidad. El espacio exterior está diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con amplias terrazas, agradables zonas de sombra y una atractiva piscina privada.
Orientación sur ideal.

Desde la primera planta se disfrutan hermosas vistas hacia el mar sobre el entorno verde, mientras que la azotea ofrece **impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo**, la costa y las montañas de Sierra Blanca.

Descripción:

Esta villa única se encuentra en perfecto estado tras una cuidadosa renovación en 2023.

La arquitectura combina el **encanto tradicional andaluz con el confort moderno**.

La vivienda se distribuye en dos plantas con una distribución lógica y espaciosa.

Se han utilizado exclusivamente materiales de alta calidad que reflejan lujo y durabilidad.

El interior es luminoso, elegante y transmite una sensación de serenidad.

Grandes ventanales crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

El acogedor salón es el corazón de la vivienda.

La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y conecta perfectamente con el comedor.

La propiedad cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, además de un aseo de invitados.

Los suelos presentan un acabado elegante que refuerza el estilo moderno.

Un amplio garaje ofrece espacio para varios vehículos, además de tres plazas de aparcamiento en la parcela.

Otras características:

Aire acondicionado (frío/calor)

Chimenea en el salón

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Iluminación LED interior y exterior

Toldos



Elegante villa de lujo con total privacidad en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1648 m² 🏠 Construidos 391 m² 🏠 de terraza 75 m² 🚗 5 🏠 5 # Ref. 206688

🏠 4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa de lujo con total privacidad en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1648 m² 🏠 Construidos 391 m² 🏠 de terraza 75 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 206688

🏠 4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa de lujo con total privacidad en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1648 m² 🏠 Construidos 391 m² 🏠 de terraza 75 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 206688

🏠 4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa de lujo con total privacidad en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1648 m² 🏠 Construidos 391 m² 🏠 de terraza 75 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 206688



🏠 4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Elegante villa de lujo con total privacidad en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1648 m²  Construidos 391 m²  de terraza 75 m²  5  5  Ref. 206688

 4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.