



Villa de lujo avanzada en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 826 m² 🏠 Construidos 368 m² 🏠 de terraza 165 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206700

🏠 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo modernista en venta en una zona residencial exclusiva de villas en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Villa de lujo junto al campo de golf
- Cerca de todos los servicios
- Vistas al golf y a la montaña
- Amplias zonas exteriores con gran piscina
- Lista para entrar a vivir y completamente amueblada

UBICACIÓN

Situada **junto al campo de golf** en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, en una zona residencial tranquila y exclusiva con villas de alto nivel.

A pocos minutos de algunos de los campos de golf más reconocidos, como Los Naranjos, Aloha, Las Brisas y La Quinta.

San Pedro y el centro de Marbella están a solo 5 y 10 minutos en coche respectivamente.

En las inmediaciones hay una amplia oferta de servicios: restaurantes, bares de tapas, supermercados, colegios internacionales, clubes de tenis y gimnasios.

Puerto Banús y la playa se encuentran a menos de 2 km, con fácil acceso en bicicleta a la Milla de Oro, famosa por sus beach clubs de lujo y hoteles de cinco estrellas.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 826 m²

Superficie construida: 368 m²

Terrazas: 165 m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseo de invitados

3 niveles

General:

Parcela cerrada en posición elevada.

Exterior cuidado con **amplia piscina infinita** y grandes terrazas.

Cocina exterior cubierta con zona de barbacoa y comedor.

Orientación oeste para disfrutar de espectaculares puestas de sol.
Vistas panorámicas al campo de golf y a las montañas.

Descripción:

Villa diseñada con un estilo arquitectónico contemporáneo y elegante.

Distribuida en **tres niveles conectados** por una escalera moderna.

Materiales de alta calidad y acabados de primer nivel.

El interior transmite **calma y lujo** gracias a tonos naturales y abundante luz.

Ventanas de suelo a techo que integran interior y exterior.

Amplio **salón de concepto abierto** con acceso directo a terrazas y piscina.

Cocina a medida con electrodomésticos Miele de alta gama e isla central.

Cuatro dormitorios espaciosos, todos con baño en suite.

Suite principal con acceso directo a la terraza y vistas espectaculares.

Incluye aseo de invitados, **dos zonas de ocio** en planta baja (sala de juegos y lounge TV), trastero y lavandería independiente.

Garaje privado para 2 coches.

Características adicionales:

Aire acondicionado frío/calor

Chimenea moderna

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Barandillas de cristal

Iluminación LED interior y exterior



Villa de lujo avanzada en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 826 m² 🏠 Construidos 368 m² 🏠 de terraza 165 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206700

🏠 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



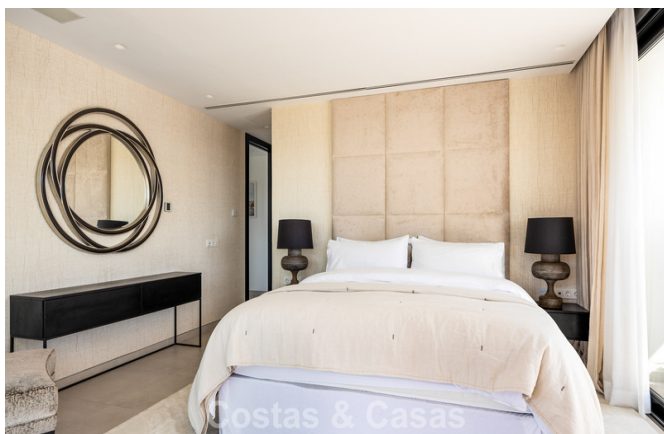
Villa de lujo avanzada en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 826 m² 🏠 Construidos 368 m² 🏠 de terraza 165 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206700

🏠 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo avanzada en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 826 m² 🏠 Construidos 368 m² 🏠 de terraza 165 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206700

🏠 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo avanzada en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 826 m² 🏠 Construidos 368 m² 🏠 de terraza 165 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206700

🏠 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo avanzada en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 826 m²  Construidos 368 m²  de terraza 165 m²  4  4  Ref. 206700

 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.