Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo avanzada en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 826 m² | Construidos 368 m² | de terraza 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700

4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo modernista en venta en una zona residencial exclusiva de villas en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Villa de lujo junto al campo de golf
- Cerca de todos los servicios
- Vistas al golf y a la montaña
- Amplias zonas exteriores con gran piscina
- Lista para entrar a vivir y completamente amueblada

UBICACIóN

Situada **junto al campo de golf** en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, en una zona residencial tranquila y exclusiva con villas de alto nivel.
A pocos minutos de algunos de los campos de golf más reconocidos, como Los Naranjos, Aloha, Las Brisas y La Quinta.
San Pedro y el centro de Marbella están a solo 5 y 10 minutos en coche respectivamente.
En las inmediaciones hay una amplia oferta de servicios: restaurantes, bares de tapas, supermercados, colegios internacionales, clubes de tenis y gimnasios.
Puerto Banús y la playa se encuentran a menos de 2 km, con fácil acceso en bicicleta a la Milla de Oro, famosa por sus beach clubs de lujo y hoteles de cinco estrellas.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 826 m²
Superficie construida: 368 m²
Terrazas: 165 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
3 niveles

General:

Parcela cerrada en posición elevada.
Exterior cuidado con **amplia piscina infinita** y grandes terrazas.
Cocina exterior cubierta con zona de barbacoa y comedor.

Orientación oeste para disfrutar de espectaculares puestas de sol.
Vistas panorámicas al campo de golf y a las montañas.

Descripción:

Villa diseñada con un estilo arquitectónico contemporáneo y elegante.
Distribuida en **tres niveles conectados** por una escalera moderna.
Materiales de alta calidad y acabados de primer nivel.
El interior transmite **calma y lujo** gracias a tonos naturales y abundante luz.
Ventanas de suelo a techo que integran interior y exterior.
Amplio **salón de concepto abierto** con acceso directo a terrazas y piscina.
Cocina a medida con electrodomésticos Miele de alta gama e isla central.
Cuatro dormitorios espaciosos, todos con baño en suite.
Suite principal con acceso directo a la terraza y vistas espectaculares.
Incluye aseo de invitados, **dos zonas de ocio** en planta baja (sala de juegos y lounge TV), trastero y lavandería independiente.
Garaje privado para 2 coches.

Características adicionales:
Aire acondicionado frío/calor
Chimenea moderna
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal
Iluminación LED interior y exterior

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo avanzada en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 826 m² | Construidos 368 m² | de terraza 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700 | **4.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo avanzada en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 826 m² | Construidos 368 m² | de terraza 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700 | **4.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo avanzada en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 826 m² | Construidos 368 m² | de terraza 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700 | **4.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo avanzada en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 826 m² | Construidos 368 m² | de terraza 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700 | **4.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo avanzada en primera línea de golf en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 826 m² | Construidos 368 m² | de terraza 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700 | **4.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.