



Villa de lujo exclusiva y moderna en venta a pocos pasos de la playa en el Este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 640 m² 🏠 Construidos 417 m² 🏠 de terraza 163 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo contemporánea en venta con vistas al mar en la zona de playa del Este de Marbella

DESTACADO

- Villa moderna a pocos pasos de la playa.
- Espectacular terraza en la azotea con vistas panorámicas al mar.
- Interior luminoso y abierto.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una zona residencial tranquila y cuidada, a poca distancia a pie de la playa y de varios restaurantes.

La urbanización plana junto al mar es ideal para caminar y montar en bicicleta.

En coche, se puede llegar en pocos minutos a clubes de playa populares como Nikki Beach, así como a todos los servicios, incluyendo supermercados, restaurantes, campos de golf, colegios e instalaciones deportivas.

El Puerto Deportivo de Cabopino está a solo 5 minutos en coche y el centro de Marbella a unos 15 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 640 m²

Superficie construida: 417 m²

Superficie interior: 357 m²

Superficie de terrazas: 163 m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseo de invitados

3 plantas + terraza en la azotea

General:

La parcela está completamente vallada y ubicada en **una posición elevada**.

El exterior está bellamente ajardinado con un jardín cuidado y amplias terrazas.

Hermosa piscina privada integrada.

Cocina exterior completa con zona de comedor al aire libre.

Desde el amplio solárium en la azotea, se disfruta de impresionantes vistas al Mar Mediterráneo.

Descripción:

Esta villa es una obra maestra de la arquitectura contemporánea completamente nueva.

La propiedad se distribuye en tres plantas más una amplia terraza en la azotea.

Se han utilizado únicamente materiales de alta calidad, como piedra natural y acabados efecto madera.

El interior desprende lujo y modernidad con un diseño muy luminoso y abierto.

Ventanas de suelo a techo para una transición perfecta entre interior y exterior.

El amplio salón se conecta con el comedor y fluye hacia la terraza exterior.

Cocina de diseño abierta y de lujo, totalmente equipada con los últimos electrodomésticos integrados.

Los cuatro dormitorios tienen baño en suite para máximo confort.

Espacio de oficina.

En la planta inferior se encuentra un elegante **salón de TV**, vinoteca, **gimnasio totalmente equipado y sauna** moderna para relajarse.

Suelos de madera de alta calidad.

Almacenamiento práctico y zonas técnicas.

Garaje privado con espacio para varios coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor.

Suelo radiante en toda la vivienda.

Chimenea moderna abierta.

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal en terrazas para vistas despejadas.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma.

Ducha exterior.



Villa de lujo exclusiva y moderna en venta a pocos pasos de la playa en el Este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 640 m² 🏠 Construidos 417 m² 🏠 de terraza 163 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo exclusiva y moderna en venta a pocos pasos de la playa en el Este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 640 m² 🏠 Construidos 417 m² 🏠 de terraza 163 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo exclusiva y moderna en venta a pocos pasos de la playa en el Este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 640 m² 🏠 Construidos 417 m² 🏠 de terraza 163 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo exclusiva y moderna en venta a pocos pasos de la playa en el Este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 640 m² 🏠 Construidos 417 m² 🏠 de terraza 163 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo exclusiva y moderna en venta a pocos pasos de la playa en el Este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 640 m² 🏠 Construidos 417 m² 🏠 de terraza 163 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



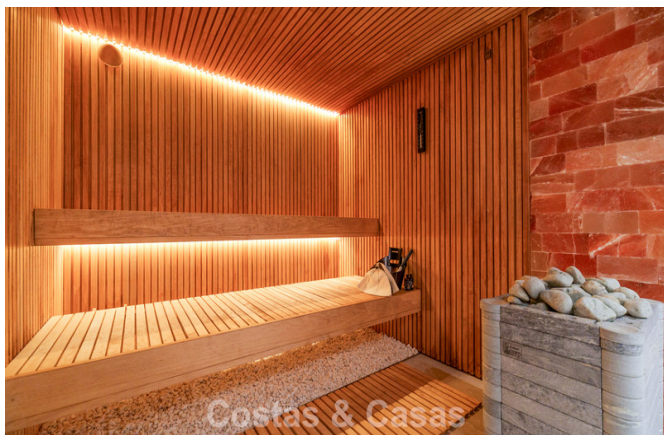
Villa de lujo exclusiva y moderna en venta a pocos pasos de la playa en el Este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 640 m² 🏠 Construidos 417 m² 🏠 de terraza 163 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo exclusiva y moderna en venta a pocos pasos de la playa en el Este de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 640 m²  Construidos 417 m²  de terraza 163 m²  4  4  Ref. 206400

 4.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo exclusiva y moderna en venta a pocos pasos de la playa en el Este de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 640 m²  Construidos 417 m²  de terraza 163 m²  4  4  Ref. 206400

 4.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.