



## Amplio apartamento con vistas panorámicas al golf y al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 179 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 49 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206800

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Luminoso apartamento en esquina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- A poca distancia a pie de un campo de golf de 9 hoyos
- Amplias vistas panorámicas al golf y al mar
- Orientación suroeste
- Reformado con materiales de alta calidad
- Listo para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Ubicado en una urbanización cerrada, en primera línea de golf, con un restaurante muy valorado. A pocos minutos caminando del reconocido Los Naranjos Golf Club y su restaurante.

**Varios campos de golf accesibles en buggy.**

El animado puerto deportivo de Puerto Banús, las playas de arena y el centro de Marbella están a pocos minutos en coche. Jardines comunitarios, piscina y piscina infantil.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 179 m<sup>2</sup>

Terrazas: 49 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

#### Descripción:

**Este moderno apartamento en esquina ha sido completamente reformado recientemente con gran atención al detalle y lujo.**

Se han utilizado exclusivamente materiales de primera calidad, creando un **acabado atemporal**.

La vivienda se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir.

**Orientación suroeste.**

**Impresionantes vistas despejadas al campo de golf y al mar Mediterráneo.**

El **interior es muy luminoso** gracias a sus grandes ventanales y su distribución abierta.

Las amplias puertas correderas de cristal crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

El espacioso salón se integra armoniosamente con el comedor y la cocina.

La cocina moderna está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y diseño elegante.

**Amplia terraza cubierta** en esquina con acceso directo desde todos los dormitorios.

**Tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor de lujo.**

Tres baños modernos con acabados de alta calidad para una sensación tipo spa.

Incluye un amplio trastero.

**Dos plazas de aparcamiento** en garaje subterráneo con acceso directo por ascensor.

Características adicionales:

Aire acondicionado (frío/calor)

**Suelo radiante en toda la vivienda**

Suelos de baldosas de gran formato

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Sistema de alarma



**Amplio apartamento con vistas panorámicas al golf y al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 179 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 49 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206800

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio apartamento con vistas panorámicas al golf y al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 179 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 49 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206800

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio apartamento con vistas panorámicas al golf y al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 179 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 49 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206800

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.