



Villas modernas de nueva construcción en venta en primera línea de golf, cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Apartamento 📏 Parcela 440 m² 🏗️ Construidos 271 a 285 m² 🛏️ de terraza 192 a 212 m² 🛏️ 3 a 4 🚿 2 # Ref. 206888 🏠 1.520.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villas de lujo de nueva construcción en venta rodeadas de campos de golf, cerca de Estepona ciudad

DESTACADO

- Colección de villas independientes de diseño innovador
- Ubicación en primera línea de golf con vistas directas a los greens
- A pocos minutos en coche de la playa, el puerto deportivo y el centro
- Vistas panorámicas al golf y al mar
- Jardín privado con piscina propia
- Compactas, prácticas y de fácil mantenimiento
- Una villa privada al precio de un apartamento de lujo

UBICACIÓN

Situadas directamente junto a dos campos de golf, ambos con casa club, restaurante, bar y amplias instalaciones de entrenamiento.

En 5 a 10 minutos se llega a la playa, beach clubs, el puerto deportivo, el paseo marítimo renovado y el encantador casco antiguo de Estepona.

Gracias a la excelente conexión con la carretera costera, se puede llegar a Marbella en 30 minutos y al Aeropuerto Internacional de Málaga en aproximadamente una hora.

Las viviendas se encuentran en un **complejo seguro y tranquilo** que garantiza total privacidad.

LAS VILLAS

En chiffres:

Parcela: 405m² – 440m²

Superficie construida: 271m² – 285m²

Terrazas: 192m² – 212m²

Trastero: 24m²

Parking: 55m² – 62m²

Dormitorios: 3 – 4

Baños: 2

Aseo de invitados

Precios: €1.520.000 – €1.590.000

Precios y disponibilidad sujetos a cambios. Contacte con nosotros para información actualizada.

Descripción:

Este exclusivo proyecto consta de solo 17 villas modernas con un estilo atemporal y elegante.

Cada villa se ubica en una **parcela cuidadosamente cerrada, directamente junto a los amplios fairways del campo de golf**, ofreciendo máxima privacidad y vistas abiertas al paisaje montañoso.

El jardín está diseñado como un **oasis de lujo**, con **piscina moderna, zona lounge y cocina exterior con comedor contiguo**.

Además de amplias terrazas, las viviendas cuentan con un generoso solárium en la azotea, proporcionando espacio exterior adicional.

Se han utilizado únicamente **materiales de alta calidad** y acabados refinados.

Amplias vistas al campo de golf, al mar y al entorno natural.

Todas las villas disponen de **piscina privada**.

Los grandes ventanales correderos con perfiles empotrados crean una transición perfecta entre interior y exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural.

Espacio de vida de concepto abierto con zona de TV y comedor integrado.

Cocina funcional a medida equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central con asientos.

Suelos de gres porcelánico de gran formato.

Lavadero, trastero y sala técnica.

Aparcamiento privado dentro de la parcela.

Características adicionales:

Aire acondicionado (frío/calor)

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Barandillas de vidrio

Iluminación LED

Entrega prevista: 4º trimestre de 2028

Visite con nosotros todos los proyectos de obra nueva que se adapten a sus necesidades.

No paga más que directamente con el promotor, pero se beneficia de nuestra experiencia en el mercado y un servicio de primera de por vida!

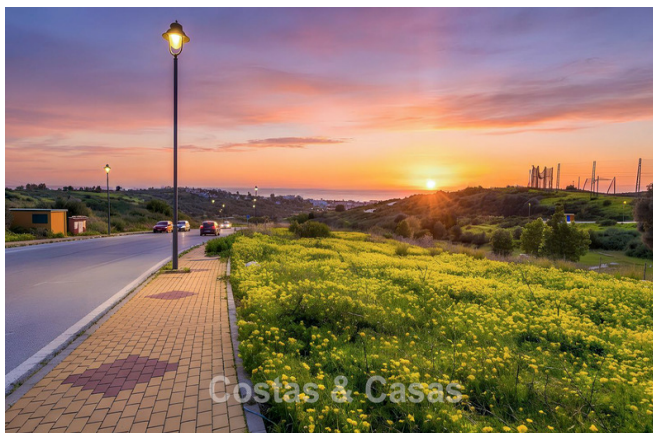
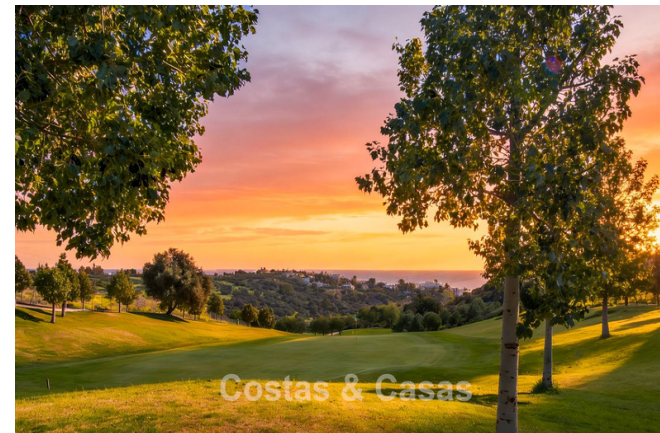


Villas modernas de nueva construcción en venta en primera línea de golf, cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Apartamento 📏 Parcela 440 m² 🏠 Construidos 271 a 285 m² 🏠 de terraza 192 a 212 m² 🛏 3 a 4 📶 2 # Ref. 206888 🏠 1.520.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villas modernas de nueva construcción en venta en primera línea de golf, cerca del centro de Estepona

Estepona

Apartamento Parcela 440 m² Construidos 271 a 285 m² de terraza 192 a 212 m² 3 a 4 2 # Ref. 206888

1.520.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.