



Lujosa villa pareada en venta cerca de servicios en Guadalmina Golf y San Pedro centro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 502 m² 🏠 Construidos 309 m² 📏 - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206909

🏠 1.325.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa pareada modernista en venta cerca del campo de golf de Guadalmina y a poca distancia a pie del centro de San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Urbanización cerrada de pequeña escala.
- Ubicación privilegiada, cerca de todos los servicios del centro de San Pedro.
- Distribución abierta y moderna.
- Jardín privado con piscina propia.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en una zona residencial tranquila y atractiva, rodeada de varios campos de golf de renombre.

A poca distancia a pie se encuentra un encantador lago con una pista de esquí por cable (cable ski) y un acogedor restaurante, perfecto para relajarse y disfrutar de diversas opciones recreativas.

El vibrante centro histórico de San Pedro de Alcántara y un centro comercial cercano también se encuentran a poca distancia, lo que facilita el acceso a tiendas, hostelería y otras instalaciones.

Además, conocidos colegios internacionales, varios clubes de golf y las magníficas playas de la Costa del Sol están a solo unos minutos en coche.

El exclusivo Puerto Banús se alcanza en unos 10 minutos, mientras que el aeropuerto de Málaga está a unos 45 minutos.

Gracias a la conexión directa con la Autovía A-7, disfrutará de una comunicación fluida con Marbella, Puerto Banús y Estepona.

El complejo residencial ofrece una amplia gama de servicios, como piscinas para adultos y niños, un moderno gimnasio, un espacio de co-working y un parque infantil, ideal para familias y un estilo de vida activo.

LA VILLA PAREADA

En cifras:

Parcela: 502m²

Superficie construida: 309m²

Dormitorios: 3

Baños: 3

3 plantas + solárium

General:

Una **generosa parcela de esquina** que proporciona espacio y luz extra.
Un espacio exterior bellamente diseñado con terrazas soleadas, jardín paisajístico y **piscina privada**.
Orientación sur para máximas horas de sol.
Vistas panorámicas abiertas sobre los alrededores desde el solárium.

Descripción:

Villa pareada en estado absolutamente nuevo y lista para entrar a vivir de inmediato.

La arquitectura es moderna y elegante, distribuida en tres plantas más una amplia terraza en la azotea.

Se han utilizado **exclusivamente materiales de alta calidad** y acabados de lujo.

El interior es muy luminoso gracias al concepto de planta abierta y a los techos de nada menos que 3 metros de altura.

Los ventanales de suelo a techo con **perfiles Cortizo** proporcionan una entrada de luz espectacular y acceso directo al jardín.

La zona de estar consta de un amplio salón-comedor que fluye suavemente hacia los espacios exteriores.

La **cocina de diseño abierta** está totalmente equipada con electrodomésticos Neff de gama alta y una elegante isla de cocina.

En la planta superior se encuentran los 3 dormitorios, incluida la suite principal con su propia terraza.

Toda la vivienda cuenta con magníficos **suelos de gres porcelánico de gran formato**.

La planta sótano ofrece un espacio versátil que puede configurarse según sus propios deseos.

Este espacio es perfecto como **cine en casa, gimnasio, oficina o alojamiento extra para invitados**.

Dispone de un práctico trastero para mayor comodidad de almacenamiento.

La vivienda cuenta con un garaje privado con espacio para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor.

Suelo radiante en toda la casa.

Sistema de aerotermia para agua caliente.

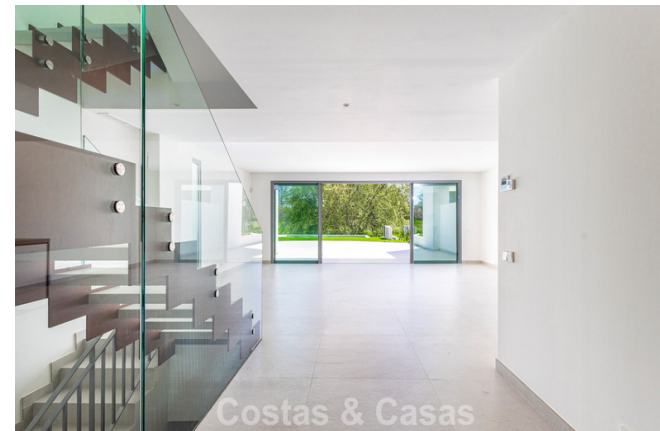
Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Balaustradas de cristal.

Sistema de domótica.

Iluminación LED.



Lujosa villa pareada en venta cerca de servicios en Guadalmina Golf y San Pedro centro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 502 m² 🏠 Construidos 309 m² 📏 - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206909

🏠 1.325.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa pareada en venta cerca de servicios en Guadalmina Golf y San Pedro centro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 502 m² 🏠 Construidos 309 m² 📏 - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206909

🏠 1.325.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.