Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3301 m² | Construidos 802 m² | de terraza 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño innovador con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Situada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.
- Comunidad tranquila, cerrada y con seguridad.
- Interiorismo elegante y de planta abierta diseñado por Pedro Peña.
- 5 dormitorios, 5+2 baños.
- Diseño eficiente con Certificado Energético A.
- Piscina interior y exterior, gimnasio y spa.
- Amueblada con altas calidades y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una **exclusiva y segura urbanización cerrad**a al pie de la icónica montaña La Concha, justo por encima de la codiciada Milla de Oro de Marbella.
A tan solo cinco o diez minutos en coche se encuentran la playa, el vibrante centro de Marbella y el lujoso puerto deportivo de Puerto Banús. Todos los servicios necesarios, incluyendo supermercados, boutiques, restaurantes, colegios internacionales y campos de golf— son accesibles de forma rápida y sencilla.
El entorno se caracteriza por su atmósfera tranquila y refinada, ofreciendo la máxima privacidad y unas vistas impresionantes al mar y al paisaje circundante.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.301 m²
Superficie construida: 802 m²
Terrazas: 421 m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Aseos : 2
3 plantas + solárium

General:

Parcela muy amplia y con suave pendiente que garantiza la máxima privacidad respecto a los vecinos.
Jardines mediterráneos exquisitamente diseñados y amplias terrazas que se integran armoniosamente con las zonas de vida.

Un **espacioso solárium** que ofrece innumerables posibilidades para crear un espacio exterior de relax, con cocina exterior y zona lounge.
Una impresionante piscina infinita, complementada por una piscina interior climatizada en la planta sótano.
Orientación suroeste para disfrutar del sol de la tarde y de espectaculares puestas de sol.
Impresionantes vistas despejadas al mar, Gibraltar y la costa africana.

Descripción:

Una villa moderna a estrenar (año de construcción 2025) distribuida en tres niveles.
La vivienda ha sido **construida con materiales sostenibles** y naturales como piedra, mármol y madera de roble.
El **interior, diseñado por el renombrado Pedro Peña**, aporta una atmósfera sofisticada y serena.
La villa cuenta con **grandes ventanales con puertas correderas** de cristal de suelo a techo que se ocultan completamente en las paredes.
La zona de estar presenta un diseño de planta abierta con un amplio salón, comedor y una chimenea de doble cara.
La cocina es una obra maestra a medida, totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y una isla central, con lavadero independiente.
Dispone de **5 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño de lujo** en suite y armarios empotrados a medida.
La suite principal cuenta con terraza privada, bañera exenta con vistas al mar y un vestidor de generosas dimensiones.
Los suelos están acabados con una combinación de piedra natural de gran formato y madera de alta calidad en los dormitorios.
Espacio de oficina profesional.
La planta baja es un centro de entretenimiento y bienestar totalmente equipado, con un **gimnasio profesional, una sala de masajes, una sauna y una sala de cine/sala de juegos**.
Cuenta con un lavadero independiente y varios espacios de almacenamiento para un confort óptimo.
El garaje cerrado tiene capacidad para 2 vehículos, con aparcamiento adicional en la parcela.

Otras características
Ascensor privado.
Certificado energético A.
Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Aislamiento de alta calidad y doble acristalamiento para un control climático óptimo.
Barandillas de vidrio.
Sistema domótico totalmente integrado para iluminación, climatización y seguridad.
Sistema de alarma con videovigilancia.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3301 m² | Construidos 802 m² | de terraza 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3301 m² | Construidos 802 m² | de terraza 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3301 m² | Construidos 802 m² | de terraza 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3301 m² | Construidos 802 m² | de terraza 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3301 m² | Construidos 802 m² | de terraza 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3301 m² | Construidos 802 m² | de terraza 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.