



## Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3301 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 421 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 207007

🏠 13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de diseño innovador con vistas al mar en venta en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Situada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.
- Comunidad tranquila, cerrada y con seguridad.
- Interiorismo elegante y de planta abierta diseñado por Pedro Peña.
- 5 dormitorios, 5+2 baños.
- Diseño eficiente con Certificado Energético A.
- Piscina interior y exterior, gimnasio y spa.
- Amueblada con altas calidades y lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en una **exclusiva y segura urbanización cerrada** al pie de la icónica montaña La Concha, justo por encima de la codiciada Milla de Oro de Marbella. A tan solo cinco o diez minutos en coche se encuentran la playa, el vibrante centro de Marbella y el lujoso puerto deportivo de Puerto Banús. Todos los servicios necesarios, incluyendo supermercados, boutiques, restaurantes, colegios internacionales y campos de golf— son accesibles de forma rápida y sencilla. El entorno se caracteriza por su atmósfera tranquila y refinada, ofreciendo la máxima privacidad y unas vistas impresionantes al mar y al paisaje circundante.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 3.301 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 802 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 421 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 6  
Aseos : 2  
3 plantas + solárium

#### General:

**Parcela muy amplia y con suave pendiente que garantiza la máxima privacidad respecto a los vecinos.**  
Jardines mediterráneos exquisitamente diseñados y amplias terrazas que se integran armoniosamente con las zonas de vida.

Un **espacioso solárium** que ofrece innumerables posibilidades para crear un espacio exterior de relax, con cocina exterior y zona lounge.

Una impresionante piscina infinita, complementada por una piscina interior climatizada en la planta sótano.

**Orientación suroeste** para disfrutar del sol de la tarde y de espectaculares puestas de sol.

**Impresionantes vistas despejadas al mar, Gibraltar y la costa africana.**

## Descripción:

**Una villa moderna a estrenar (año de construcción 2025) distribuida en tres niveles.**

La vivienda ha sido **construida con materiales sostenibles** y naturales como piedra, mármol y madera de roble.

El **interior, diseñado por el renombrado Pedro Peña**, aporta una atmósfera sofisticada y serena.

La villa cuenta con **grandes ventanales con puertas correderas** de cristal de suelo a techo que se ocultan completamente en las paredes.

La zona de estar presenta un diseño de planta abierta con un amplio salón, comedor y una chimenea de doble cara.

La cocina es una obra maestra a medida, totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y una isla central, con lavadero independiente.

Dispone de **5 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño de lujo** en suite y armarios empotrados a medida.

La suite principal cuenta con terraza privada, bañera exenta con vistas al mar y un vestidor de generosas dimensiones.

Los suelos están acabados con una combinación de piedra natural de gran formato y madera de alta calidad en los dormitorios.

**Espacio de oficina profesional.**

La planta baja es un centro de entretenimiento y bienestar totalmente equipado, con un **gimnasio profesional, una sala de masajes, una sauna y una sala de cine/sala de juegos.**

Cuenta con un lavadero independiente y varios espacios de almacenamiento para un confort óptimo.

El garaje cerrado tiene capacidad para 2 vehículos, con aparcamiento adicional en la parcela.

Otras características

**Ascensor privado.**

**Certificado energético A.**

Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.

**Suelo radiante en toda la vivienda.**

Chimenea.

Armarios empotrados.

Aislamiento de alta calidad y doble acristalamiento para un control climático óptimo.

Barandillas de vidrio.

Sistema domótico totalmente integrado para iluminación, climatización y seguridad.

Sistema de alarma con videovigilancia.

Iluminación LED interior y exterior.



## Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3301 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 421 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 207007

🏠 13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3301 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 421 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 207007

🏠 13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3301 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 421 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 207007

🏠 13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3301 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 421 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 6 🏠 Ref. 207007

🏠 13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3301 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 802 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 421 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 207007

🏠 13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Sofisticada villa de lujo en venta en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 3301 m<sup>2</sup>  Construidos 802 m<sup>2</sup>  de terraza 421 m<sup>2</sup>  5  6  Ref. 207007

 13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.