Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1811 m² | Construidos 712 m² | de terraza 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070

9.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa tradicional de lujo con vistas panorámicas en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privada, tranquila y verde en la Milla de Oro.
- Piscina climatizada de agua salada.
- Planta sótano de ocio.
- Apartamento de invitados independiente.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Esta villa se encuentra en una ubicación privilegiada en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.
A pesar de su ubicación céntrica, la parcela ofrece una tranquilidad excepcional, ya que colinda directamente con un extenso bosque verde.
La zona está a poca distancia de algunos de los lugares más emblemáticos de Marbella, como el lujoso Marbella Club Hotel y el Puente Romano Resort, y ofrece fácil acceso tanto al animado centro de Marbella como a Puerto Banús.
Se disfruta de la proximidad a playas, campos de golf y una amplia variedad de restaurantes y boutiques de primer nivel.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.811 m²
Superficie construida: 712 m²
Superficie de terrazas: 133 m²
Dormitorios: 6
Baños: 7
Aseos de invitados: 2
2 plantas

General:

Una amplia parcela privada elevada al final de un callejón sin salida, que garantiza total privacidad gracias a la naturaleza circundante.
Hermosos jardines privados con vegetación madura y sistema de riego automático.
Una **gran piscina climatizada de agua salada** para disfrutar durante todo el año.

La villa está orientada al sureste, lo que permite disfrutar de luz y calidez por la mañana.
Vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas circundantes y el paisaje.

Descripción:

Villa clásica andaluza presentada en excelente estado.
Construida en varios niveles con una distribución funcional y lujosa.
Uso de materiales de alta calidad que combinan el encanto tradicional con el confort moderno.
Interiores luminosos con amplias proporciones y acabados elegantes.
Grandes ventanales que permiten la entrada abundante de luz natural, creando un ambiente abierto y luminoso.
Salón principal señorial con una impresionante chimenea y acceso directo a las terrazas.
Amplia cocina totalmente equipada con isla central y zona de desayuno.
Seis amplios dormitorios, incluyendo una suite principal de generosas dimensiones.
Siete baños de lujo y dos aseos adicionales para invitados.
En la planta inferior hay una **sala de TV, una auténtica bodega de vinos, un gimnasio y un despacho independiente.**
Apartamento totalmente independiente para invitados o personal.
Suelos de mármol de alta calidad.
Aparcamiento privado cubierto para 3 coches.
Plazas adicionales de aparcamiento en la parcela.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor.
Suelo radiante en toda la villa.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Sistema domótico.
Sistema de sonido instalado.
Iluminación LED interior y exterior.
Paneles solares.
Sistema de alarma.
Videoportero.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1811 m² | Construidos 712 m² | de terraza 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070

9.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1811 m² | Construidos 712 m² | de terraza 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070

9.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1811 m² | Construidos 712 m² | de terraza 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070 | **9.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1811 m² | Construidos 712 m² | de terraza 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070 | **9.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1811 m² | Construidos 712 m² | de terraza 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070 | **9.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1811 m² | Construidos 712 m² | de terraza 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070

9.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1811 m² | Construidos 712 m² | de terraza 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070 | **9.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1811 m² | Construidos 712 m² | de terraza 133 m² | 6 | 7 | Ref. 207070

9.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.