



Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1811 m² 🏠 Construidos 712 m² 🏠 de terraza 133 m² 🛏 6 🚿 7 # Ref. 207070

🏠 9.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa tradicional de lujo con vistas panorámicas en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privada, tranquila y verde en la Milla de Oro.
- Piscina climatizada de agua salada.
- Planta sótano de ocio.
- Apartamento de invitados independiente.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Esta villa se encuentra en una ubicación privilegiada en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.

A pesar de su ubicación céntrica, la parcela ofrece una tranquilidad excepcional, ya que colinda directamente con un extenso bosque verde.

La zona está a poca distancia de algunos de los lugares más emblemáticos de Marbella, como el lujoso Marbella Club Hotel y el Puente Romano Resort, y ofrece fácil acceso tanto al animado centro de Marbella como a Puerto Banús.

Se disfruta de la proximidad a playas, campos de golf y una amplia variedad de restaurantes y boutiques de primer nivel.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.811 m²

Superficie construida: 712 m²

Superficie de terrazas: 133 m²

Dormitorios: 6

Baños: 7

Aseos de invitados: 2

2 plantas

General:

Una amplia parcela privada elevada al final de un callejón sin salida, que garantiza total privacidad gracias a la naturaleza circundante.

Hermosos jardines privados con vegetación madura y sistema de riego automático.

Una **gran piscina climatizada de agua salada** para disfrutar durante todo el año.

La villa está orientada al sureste, lo que permite disfrutar de luz y calidez por la mañana.

Vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas circundantes y el paisaje.

Descripción:

Villa clásica andaluza presentada en excelente estado.

Construida en varios niveles con una distribución funcional y lujosa.

Uso de materiales de alta calidad que combinan el encanto tradicional con el confort moderno.

Interiores luminosos con amplias proporciones y acabados elegantes.

Grandes ventanales que permiten la entrada abundante de luz natural, creando un ambiente abierto y luminoso.

Salón principal señorial con una impresionante chimenea y acceso directo a las terrazas.

Amplia cocina totalmente equipada con isla central y zona de desayuno.

Seis amplios dormitorios, incluyendo una suite principal de generosas dimensiones.

Siete baños de lujo y dos aseos adicionales para invitados.

En la planta inferior hay una **sala de TV, una auténtica bodega de vinos, un gimnasio y un despacho independiente.**

Apartamento totalmente independiente para invitados o personal.

Suelos de mármol de alta calidad.

Aparcamiento privado cubierto para 3 coches.

Plazas adicionales de aparcamiento en la parcela.

Otras características:

Aire acondicionado para frío y calor.

Suelo radiante en toda la villa.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Sistema domótico.

Sistema de sonido instalado.

Iluminación LED interior y exterior.

Paneles solares.

Sistema de alarma.

Videoportero.



Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1811 m² 🏠 Construidos 712 m² 🏠 de terraza 133 m² 🚪 6 🗺️ 7 # Ref. 207070

🏠 9.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1811 m² 🏠 Construidos 712 m² 🏠 de terraza 133 m² 🚗 6 🏠 7 🏠 # Ref. 207070

🏠 9.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1811 m² 🏠 Construidos 712 m² 🏠 de terraza 133 m² 🚪 6 🗺️ 7 # Ref. 207070

🏠 9.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1811 m² 🏠 Construidos 712 m² 🏠 de terraza 133 m² 🚪 6 🗺️ 7 # Ref. 207070

🏠 9.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1811 m² 🏠 Construidos 712 m² 🏠 de terraza 133 m² 🚪 6 🗺️ 7 # Ref. 207070

🏠 9.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1811 m² 🏠 Construidos 712 m² 🏠 de terraza 133 m² 🚪 6 🗺️ 7 # Ref. 207070

🏠 9.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



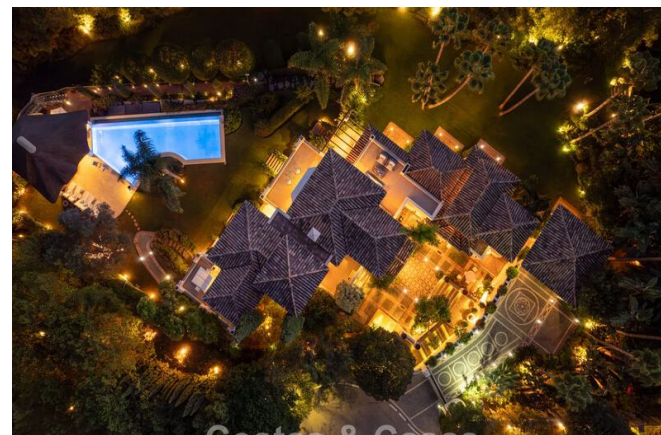
Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1811 m² 🏠 Construidos 712 m² 🏠 de terraza 133 m² 🚪 6 🗺️ 7 # Ref. 207070

🏠 9.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Excepcional villa de lujo española en venta en un oasis verde en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1811 m² 🏠 Construidos 712 m² 🏠 de terraza 133 m² 🚗 6 🏠 7 🏠 # Ref. 207070

🏠 9.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.