



Exclusiva villa de estilo mediterráneo en venta en una amplia parcela en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4594 m² 🏠 Construidos 815 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Espectacular villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- Amplia parcela de 4.594 m².
- Vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y Gibraltar.
- Privacidad total.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una zona residencial muy demandada de Benahavís, rodeada de exclusivos campos de golf.

Todos los servicios y colegios internacionales se encuentran a poca distancia.

La playa está a solo 7 minutos en coche, mientras que Puerto Banús se encuentra a 10 minutos y el centro de Marbella a aproximadamente 15 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.594 m²
Superficie construida: 815 m²
Terrazas: 30 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Aseo de invitados
2 plantas

General:

La amplia parcela de más de 4.500 m² está completamente cerrada.

El exuberante jardín cuenta con un paisajismo consolidado con vegetación mediterránea y amplias zonas de césped.

Dispone de **varias terrazas soleadas** y zonas de sombra, ideales para disfrutar de la vida al aire libre.

La gran **piscina privada** es el centro del jardín, con zona de barbacoa incluida.

Gracias a **su orientación sur**, la vivienda disfruta de luz natural durante todo el día.

Las **impresionantes vistas** se extienden desde las montañas circundantes hasta el Estrecho de Gibraltar.

Descripción:

Esta clásica villa independiente se encuentra en excelente estado y transmite elegancia.

La arquitectura combina un estilo mediterráneo atemporal con espacios amplios y luminosos.

Se han utilizado **materiales de alta calidad**, como suelos de mármol y carpintería de primera categoría.

El interior resulta muy espacioso gracias a su inteligente distribución y grandes ventanales.

Los ventanales crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

El **impresionante salón** cuenta con una acogedora chimenea y acceso directo a la terraza.

Dispone de **una cocina moderna independiente** totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.

La villa cuenta con 5 amplios dormitorios con armarios empotrados y baños en suite.

También dispone de un aseo de invitados en la planta baja.

Los suelos combinan mármol elegante y baldosas de alta calidad.

La planta inferior ofrece espacios **multifuncionales adicionales** que pueden adaptarse a las necesidades del propietario.

Incluye instalaciones de ocio y bienestar, como gimnasio y jacuzzi.

Un práctico lavadero y varios trasteros garantizan el máximo confort.

La propiedad ofrece una **gran capacidad de aparcamiento, con espacio para hasta 10 coches dentro de la parcela.**

Características adicionales:

Aire acondicionado (frío y calor).

Acogedora chimenea en el salón.

Doble acristalamiento para un óptimo aislamiento.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma.

Toldos eléctricos.

Paneles solares.



Exclusiva villa de estilo mediterráneo en venta en una amplia parcela en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4594 m² 🏠 Construidos 815 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de estilo mediterráneo en venta en una amplia parcela en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4594 m² 🏠 Construidos 815 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



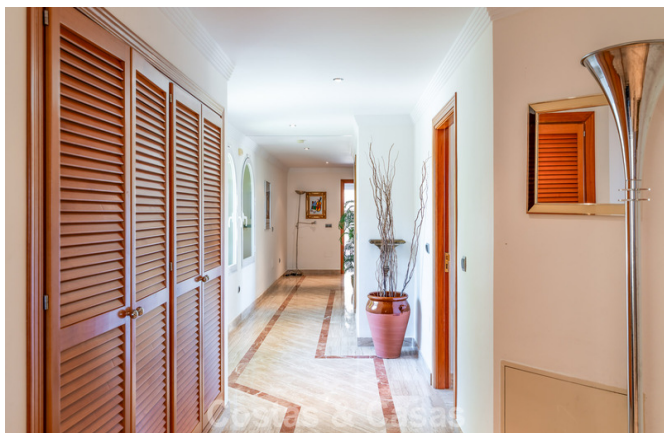
Exclusiva villa de estilo mediterráneo en venta en una amplia parcela en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4594 m² 🏠 Construidos 815 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de estilo mediterráneo en venta en una amplia parcela en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4594 m² 🏠 Construidos 815 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de estilo mediterráneo en venta en una amplia parcela en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4594 m² 🏠 Construidos 815 m² 🏠 de terraza 30 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 207077

🏠 4.499.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de estilo mediterráneo en venta en una amplia parcela en Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Casa  Parcela 4594 m²  Construidos 815 m²  de terraza 30 m²  5  4  Ref. 207077

 4.499.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.