Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa de lujo con espectacular piscina interior en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1701 m² | Construidos 803 m² | de terraza 219 m² | 6 | 6 | Ref. 208008

9.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espectacular villa de lujo reformada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía
- **Amplio jardín tropical con piscina exterior estilo laguna con bar y una piscina interior única**
- 6 dormitorios, 6+3 baños
- Apartamento para el personal
- Lista para entrar a vivir

LA UBICACIóN

Situada en el corazón de Nueva Andalucía, también conocida como el “Valle del Golf de Marbella”.
Servicios locales, diversos restaurantes, supermercado, parada de taxis, etc., se encuentran a poca distancia.
A tan solo unos minutos en coche encontrará el lujoso puerto deportivo de Puerto Banús, exclusivos colegios internacionales y los campos de golf más prestigiosos de la zona.

LA VILLA

En chiffres:

Parcela: 1.701 m²
Superficie construida: 803 m²
Superficie de terrazas: 219 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseos de invitados: 3

General:

Amplia parcela privada de más de 1.700 m² rodeada de exuberante vegetación.
Jardines tropicales cuidadosamente diseñados con varias zonas de descanso y un gazebo con bar exterior y zona de barbacoa.
Orientación suroeste.
Impresionante piscina exterior estilo laguna que se integra perfectamente con las terrazas de tonos arena.
Vistas relajantes al jardín tropical privado y a la zona residencial verde circundante.

Descripción:

La villa ha sido completamente renovada recientemente y se encuentra en un estado excelente.
El diseño es una mezcla armoniosa de **lujo moderno y formas orgánicas y naturales**.
Se han utilizado únicamente materiales de alta calidad, como piedra natural y madera refinada.
El interior está bañado de luz natural gracias al patio central y a los grandes ventanales.
La villa cuenta con **puertas correderas de vidrio de suelo a techo** que difuminan la transición entre interior y exterior.
El vestíbulo central conduce a un doble salón con un ambiente refinado y elegante. Hay un comedor formal independiente conectado directamente con la terraza.
La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y un moderno diseño con isla.
Los seis dormitorios son amplios y disponen de lujosos baños en suite.
Hay un aseo de invitados en la planta baja para mayor comodidad.
Los suelos están acabados con materiales de alta calidad en consonancia con el estilo orgánico de la villa.
La planta inferior es un auténtico **paraíso de bienestar, con una piscina interior única con cascada de piedra natural diseñada en estilo cueva.**
Las comodidades adicionales incluyen un **gimnasio profesional, sauna, hammam y una zona de cine con bar.**
También hay una bodega independiente y un **apartamento para el personal.**
La propiedad dispone de un amplio trastero para almacenamiento adicional.
Un garaje seguro ofrece acceso directo a la vivienda y amplio espacio de aparcamiento.

Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calor
Suelo radiante en toda la vivienda
Chimenea moderna en el salón
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Sistema de alarma avanzado y videovigilancia
Sistema automático de riego en el jardín
Iluminación LED interior y exterior
Ducha exterior

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo con espectacular piscina interior en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1701 m² | Construidos 803 m² | de terraza 219 m² | 6 | 6 | Ref. 208008

9.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo con espectacular piscina interior en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1701 m² | Construidos 803 m² | de terraza 219 m² | 6 | 6 | Ref. 208008

9.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusiva villa de lujo con espectacular piscina interior en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1701 m² | Construidos 803 m² | de terraza 219 m² | 6 | 6 | Ref. 208008

9.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.