



**Casa adosada renovada en venta en la Milla de Oro, a poca distancia de la playa y de Puente Romano, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 62 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 301 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 57 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 209000

🏠 1.325.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Propiedad de lujo de alta gama en venta en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- Comunidad cerrada con seguridad 24 horas
- A poca distancia a pie de la playa y de Puente Romano
- Cerca de todos los servicios
- Espacio de vida de concepto abierto
- Alto potencial de rentabilidad por alquiler
- Propiedad lista para entrar a vivir

### UBICACION

Situada en un complejo cerrado con seguridad 24 horas, en el prestigioso enclave de la mundialmente conocida Milla de Oro. Esta urbanización privada se encuentra a pocos pasos de los lugares más emblemáticos de Marbella, como el **Puente Romano Resort y el Marbella Club**. Aquí se disfruta de un entorno tranquilo y privado sin renunciar a la cercanía de la vibrante costa y la sofisticada vida urbana. El centro de Marbella está a 10 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga a menos de 40 km. Los residentes del complejo disfrutan de jardines paisajísticos, una gran piscina comunitaria, una zona infantil y una pista de pádel.

### LA CASA

#### En cifras:

Parcela: 62 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 301 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 57 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Aseo de invitados

#### Descripcion:

**Casa adosada de estilo mediterráneo renovada con prestigio, modernizada a un alto nivel.**  
Reformada con materiales de primera calidad y una atención meticulosa al detalle.  
Con una **orientación sur** ideal, la vivienda disfruta de bonitas **vistas a los alrededores y al mar Mediterráneo.**

Los **grandes ventanales correderos** con perfiles empotrados crean una transición perfecta entre el interior y el exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural y generando un ambiente luminoso y abierto.

**Amplio espacio de salón-comedor** de concepto abierto con zona de TV integrada.

Cocina a medida totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central.

**La propiedad cuenta con cuatro dormitorios bien distribuidos, siendo la suite principal con terraza privada y baño en suite acabado en porcelánico de ónix verde.**

Toda la vivienda dispone de suelos de gres de alta calidad.

En el sótano se encuentra un **gimnasio y una sala de cine en casa.**

Además, dispone de trastero y lavadero independiente.

Garaje subterráneo con capacidad para dos coches.

Características adicionales:

Aire acondicionado frío/calor

Suelo radiante en los baños

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Sistema de domótica

Iluminación LED

Ducha exterior



**Casa adosada renovada en venta en la Milla de Oro, a poca distancia de la playa y de Puente Romano, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 62 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 301 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 57 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 209000

🏠 1.325.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa adosada renovada en venta en la Milla de Oro, a poca distancia de la playa y de Puente Romano, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 62 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 301 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 57 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 209000

🏠 1.325.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Casa adosada renovada en venta en la Milla de Oro, a poca distancia de la playa y de Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 62 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 301 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 57 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 209000

🏠 1.325.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa adosada renovada en venta en la Milla de Oro, a poca distancia de la playa y de Puente Romano, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 62 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 301 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 57 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 209000

🏠 1.325.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa adosada renovada en venta en la Milla de Oro, a poca distancia de la playa y de Puente Romano, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 62 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 301 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 57 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 209000

🏠 1.325.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Casa adosada renovada en venta en la Milla de Oro, a poca distancia de la playa y de Puente Romano, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 62 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 301 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 57 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 209000

🏠 1.325.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa adosada renovada en venta en la Milla de Oro, a poca distancia de la playa y de Puente Romano, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 62 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 301 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 57 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 209000

🏠 1.325.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa adosada renovada en venta en la Milla de Oro, a poca distancia de la playa y de Puente Romano, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 62 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 301 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 57 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 209000

🏠 1.325.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Casa adosada renovada en venta en la Milla de Oro, a poca distancia de la playa y de Puente Romano, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 62 m<sup>2</sup>  Construidos 301 m<sup>2</sup>  de terraza 57 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 209000

 1.325.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.