



**Exclusivo apartamento en venta a 150m de la playa cerca de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 164 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 12 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209009

🏠 895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderno apartamento junto a la playa en venta cerca de Puerto Banús, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación excepcional a pocos pasos de la playa y a poca distancia del puerto deportivo.
- Urbanización cerrada y segura con vigilancia 24 horas.
- Interior moderno y luminoso.
- Listo para entrar a vivir.
- **¡Una oportunidad única!**

### UBICACION

Situado en una tranquila zona residencial, **a tan solo 150 metros de las playas del mar Mediterráneo.**

**A pocos minutos a pie del famoso puerto deportivo de Puerto Banús**, conocido por sus boutiques de lujo, El Corte Inglés, restaurantes gourmet y exclusivos beach clubs.

Para los amantes del golf, los prestigiosos campos del Valle del Golf de Nueva Andalucía se encuentran a poca distancia en coche.

El complejo dispone de piscinas interiores y exteriores, sauna y baño turco.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 176 m<sup>2</sup>

Interior: 164 m<sup>2</sup>

Terraza cubierta: 12 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Baños: 2

#### Descripción:

**Moderno y luminoso apartamento, completamente renovado en 2023.**

La vivienda se encuentra en la segunda planta de un prestigioso y exclusivo complejo, con acabados de alta calidad y materiales de primera gama.

Gracias a su **orientación suroeste**, disfruta de luz natural desde la tarde hasta el anochecer.

Ofrece vistas a los cuidados jardines comunitarios y a las piscinas.

Los grandes ventanales permiten una perfecta integración entre el interior y el exterior.

El amplio **salón de concepto abierto** está distribuido en una cómoda zona de estar y un elegante comedor.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama, con lavadero independiente contiguo.

**Dispone de dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite de lujo.**

La suite principal es un auténtico oasis de tranquilidad con acceso directo a la terraza.

Toda la vivienda cuenta con suelos de mármol de alta calidad.

Se incluye un trastero.

Plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo incluida.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor

Suelo radiante en baños

Armarios empotrados

Doble acristalamiento



**Exclusivo apartamento en venta a 150m de la playa cerca de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 164 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 12 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209009

🏠 895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Exclusivo apartamento en venta a 150m de la playa cerca de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 164 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 12 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209009

🏠 895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Exclusivo apartamento en venta a 150m de la playa cerca de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 164 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 12 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209009

🏠 895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.