



## Apartamentos modernos de obra nueva con vistas espectaculares en venta cerca de Marbella, en la Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 98 a 110 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 31 a 96 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 # Ref. 208000

🏠 460.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Viviendas de lujo con amplias terrazas en venta en un entorno natural en Istán, Costa del Sol

### DESTACADO

- A pocos minutos de Marbella
- Ubicación elevada rodeada de tranquilidad, naturaleza y privacidad
- Impresionantes vistas panorámicas
- Agradables espacios exteriores
- Certificado energético A

### UBICACION

Situado en una urbanización tranquila y exclusiva, entre el encantador pueblo blanco de Istán, ligeramente elevado y en el interior, y el conocido Valle del Golf de Marbella, Nueva Andalucía.

A solo 10 minutos en coche de todos los servicios en Nueva Andalucía, Puerto Banús y la Milla de Oro, como supermercados, campos de golf, colegios internacionales y centros médicos. El complejo cuenta con jardines cuidadosamente mantenidos y una piscina comunitaria con cómodas tumbonas.

### LOS APARTAMENTOS

#### En cifras:

Superficie construida: 98m<sup>2</sup> – 110m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 31m<sup>2</sup> – 96m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2 – 3

Baños: 2

Precios: €460.000 – €566.000

*Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Contáctenos para obtener la información más actualizada.*

#### Descripción:

**Este nuevo proyecto consiste en una fase boutique diseñada con una arquitectura contemporánea.**

El complejo ha sido concebido como una comunidad privada tipo "boutique" que se integra perfectamente en su entorno natural.

Las viviendas están orientadas al sur y sureste.

**Dependiendo el apartamento, se puede disfrutar de vistas al lago de Istán y a las montañas circundantes, mientras que algunas propiedades también ofrecen vistas**

**panorámicas al mar Mediterráneo.**

La calidad de construcción cumple con los más altos estándares técnicos, con especial atención al aislamiento térmico y acústico.

Cada vivienda dispone de una amplia terraza, y los áticos además cuentan con un solárium privado.

Los grandes ventanales crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

Las zonas de estar son modernas y de concepto abierto, diseñadas para maximizar la sensación de amplitud y la conexión visual con el entorno.

La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad e integrada en el salón para un diseño más social.

Hay opciones de 2 y 3 dormitorios, donde el dormitorio principal cuenta con baño en suite.

Los suelos están acabados con baldosas porcelánicas de gran formato, aportando un estilo elegante y moderno.

Cada apartamento dispone de un trastero privado.

Incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, con preinstalación para puntos de carga de vehículos eléctricos.

Otras características:

**Certificado energético A**

Aire acondicionado (frío/calor)

Suelo radiante en los baños

Armarios empotrados

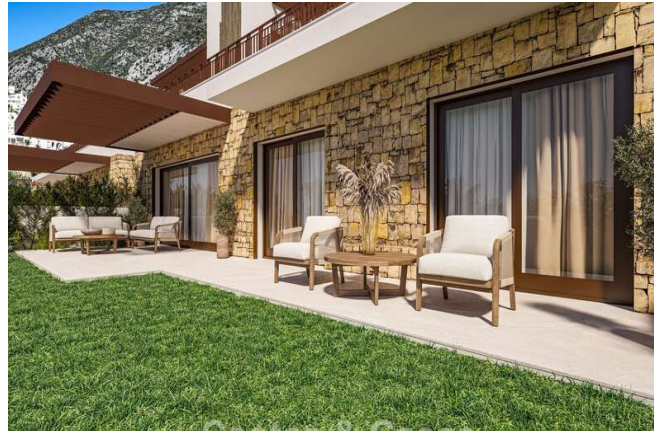
Doble acristalamiento con alto aislamiento

Barandillas de vidrio

Entrega prevista: Octubre de 2027

***Descubra con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajustan a sus necesidades.***

***No pagará más que comprando directamente al promotor, pero sí se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y de un servicio premium de por vida!***



## Apartamentos modernos de obra nueva con vistas espectaculares en venta cerca de Marbella, en la Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 98 a 110 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 31 a 96 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 # Ref. 208000

🏠 460.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamentos modernos de obra nueva con vistas espectaculares en venta cerca de Marbella, en la Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 98 a 110 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 31 a 96 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 # Ref. 208000

🏠 460.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamentos modernos de obra nueva con vistas espectaculares en venta cerca de Marbella, en la Costa del Sol

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 98 a 110 m<sup>2</sup>  de terraza 31 a 96 m<sup>2</sup>  2 a 3  2  Ref. 208000

 460.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.