



Reventa – Moderna casa adosada de diseño de obra nueva en venta, en zona de playa en Elviria – al este de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 58 m² 🏠 Construidos 157 m² 🏠 de terraza 35 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156735-R

🏠 950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

¡Reventa! Casa adosada de reciente construcción en venta, situada en la zona de playa de Elviria, al este del centro de Marbella

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Casa adosada de obra nueva con arquitectura moderna y elegante
- Ubicación privilegiada en la codiciada zona de playa de Elviria
- A pocos pasos de la playa y de todos los servicios
- 3 dormitorios, 2 baños + aseo de invitados
- 2 plazas de aparcamiento
- Orientación sur
- Etiqueta energética: A
- Excelente oportunidad de inversión
- **Entrega prevista: septiembre / octubre de 2026**

UBICACIÓN

Idealmente situada a tan solo 200 metros de las mejores playas de arena de Elviria, consideradas entre las mejores de Marbella

En un complejo cerrado con piscina comunitaria

A poca distancia a pie se encuentran reconocidos Beach clubs y encantadores restaurantes junto al mar

Una amplia oferta de ocio y servicios

A pocos minutos en coche hay un campo de golf de 18 hoyos, y varios más a menos de 10 minutos

El centro de Marbella está a unos 15 minutos en coche y Puerto Banús y Fuengirola a unos 20 minutos

LA PROPIEDAD

En cifras:

Superficie construida: 157 m²

Superficie interior (neta): 113 m²

Terrazas: 35 m²

Jardín: 58 m²

2 plazas de aparcamiento privadas: 25 m²

3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo de invitados

2 plantas

Esta elegante vivienda combina un diseño moderno con acabados de alta calidad y una distribución abierta y luminosa

Dispone de un amplio espacio de salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada con isla

Grandes puertas correderas de cristal proporcionan abundante luz natural

En la planta baja se encuentra una terraza cubierta, ideal para comer y relajarse, mientras que en la planta superior hay una terraza con pérgola

La propiedad también cuenta con un jardín privado ajardinado

Vista al jardín

Orientación sur

Suelos de gres porcelánico beige en toda la vivienda.

Características

Etiqueta energética: A

La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la casa

Aire acondicionado frío/calor

Doble acristalamiento

Barandillas de vidrio

Sistema de intercomunicación

La cocina está completamente equipada con frigorífico, congelador, lavavajillas, horno y microondas

Cuarto de lavandería independiente con lavadora y secadora Bosch.

Grifería Hansgrohe

Toallero eléctrico en el baño principal y bañera en el segundo baño

Una oportunidad única para adquirir una propiedad moderna junto al mar en una de las zonas más deseadas de Marbella



Reventa – Moderna casa adosada de diseño de obra nueva en venta, en zona de playa en Elviria – al este de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 58 m²  Construidos 157 m²  de terraza 35 m²  3  2  Ref. 156735-R

 950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.