



**Reventa – Moderna casa adosada de diseño de obra nueva en venta, en zona de playa en Elviria – al este de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 58 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 157 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 35 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156735-R

🏠 950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

**!!!Reventa!!! Se vende adosado en esquina de nueva construcción, junto a la playa de Elviria, al este del centro de Marbella**

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Casa adosada de obra nueva con arquitectura moderna y elegante
- Ubicación privilegiada en la codiciada zona de playa de Elviria
- A pocos pasos de la playa y de todos los servicios
- 3 dormitorios, 2 baños + aseo de invitados
- 2 plazas de aparcamiento
- Orientación sur
- Etiqueta energética: A
- Excelente oportunidad de inversión
- **Entrega prevista: septiembre / octubre de 2026**

## UBICACIÓN

**Idealmente situada a tan solo 200 metros de las mejores playas de arena de Elviria, consideradas entre las mejores de Marbella**

El complejo cerrado cuenta con dos piscinas comunitarias y un espacio de coworking

A poca distancia a pie se encuentran reconocidos Beach clubs y encantadores restaurantes junto al mar

Una amplia oferta de ocio y servicios

A pocos minutos en coche hay un campo de golf de 18 hoyos, y varios más a menos de 10 minutos

El centro de Marbella está a unos 15 minutos en coche y Puerto Banús y Fuengirola a unos 20 minutos

## LA PROPIEDAD

### En cifras:

Superficie construida: 157 m<sup>2</sup>

Superficie interior (neta): 113 m<sup>2</sup>

Terrazas: 35 m<sup>2</sup>

Jardín: 58 m<sup>2</sup>

2 plazas de aparcamiento privadas: 25 m<sup>2</sup>

3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo de invitados

2 plantas

**Esta elegante casa pareada combina un diseño moderno con acabados de alta calidad y una distribución diáfana y luminosa**

Dispone de un amplio espacio de salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada con isla

Grandes puertas correderas de cristal proporcionan abundante luz natural

En la planta baja se encuentra una terraza cubierta, ideal para comer y relajarse, mientras que en la planta superior hay una terraza con pérgola

**La propiedad también cuenta con un jardín privado ajardinado**

Vista al jardín

**Orientación sur**

Suelos de gres porcelánico beige en toda la vivienda.

## **Características**

**Etiqueta energética: A**

**La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante en toda la casa**

Aire acondicionado frío/calor

Doble acristalamiento

Barandillas de vidrio

Sistema de intercomunicación

La cocina está completamente equipada con frigorífico, congelador, lavavajillas, horno y microondas

Cuarto de lavandería independiente con lavadora y secadora Bosch.

Grifería Hansgrohe

Toallero eléctrico en el baño principal y bañera en el segundo baño

**Una oportunidad única para adquirir una propiedad moderna junto al mar en una de las zonas más deseadas de Marbella**



## Reventa – Moderna casa adosada de diseño de obra nueva en venta, en zona de playa en Elviria – al este de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 58 m<sup>2</sup>  Construidos 157 m<sup>2</sup>  de terraza 35 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 156735-R

 950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.