Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevo proyecto de villa en venta cerca de la playa y campos de golf en Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 983 m² | Construidos 458 m² | - | 5 | 4 | Ref. 209109

2.449.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de nueva construcción a medida en venta con vistas al mar en Casares, Costa del Sol

DESTACADO

- Villa de nueva construcción con un diseño moderno y lujoso
- Ubicada cerca de las playas y junto al exclusivo campo de golf Finca Cortesin
- Vistas panorámicas al mar
- Amplio sótano con posibilidades de personalización
- Proyecto llave en mano con garantía bancaria
- **Licencia de construcción concedida**
- **¡La construcción comenzará pronto!**

UBICACIóN

Situada en una tranquila zona verde de Casares Costa, donde la naturaleza es la protagonista.
A solo 1,3 km de las playas de arena dorada y de los beach clubs más modernos de la zona.
Para los amantes del golf, es un auténtico paraíso, con varios campos de primer nivel en las inmediaciones, incluido el prestigioso resort de 5 estrellas Finca Cortesin.
Además, el encantador puerto deportivo de La Duquesa y la animada ciudad de Estepona se encuentran a pocos minutos en coche, ofreciendo todos los servicios y opciones de ocio al alcance de la mano.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 983 m²
Superficie construida: 458 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
3 plantas

General:

Amplia parcela vallada en posición elevada.
Hermoso jardín paisajístico que se integra perfectamente en el entorno natural.
Impresionante piscina privada conectada directamente con la terraza solárium.

Terraza con pérgola equipada con **cocina exterior** y zona de comedor al aire libre.
Impresionantes vistas panorámicas despejadas sobre el valle hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de lujo sobre plano con una arquitectura contemporánea única.
Distribuida en tres niveles: planta superior, planta principal y sótano multifuncional.
Construida con materiales de alta calidad.
Interiores amplios y luminosos gracias a un diseño moderno de planta abierta.
Ventanales de suelo a techo que aportan abundante luz natural a dormitorios y zonas de estar.
Amplio salón que conecta directamente con la terraza exterior, fomentando el estilo de vida mediterráneo interior-exterior.
Cocina moderna totalmente integrada en el espacio abierto y equipada con electrodomésticos de alta gama.
5 amplios dormitorios diseñados para ofrecer el máximo confort.
Suelos de alta calidad acordes con el estilo de construcción sostenible.
Impresionante planta inferior (sótano) como lienzo en blanco para personalización.
Posibilidad de añadir **gimnasio privado, sala de cine, sala de juegos o bodega**.
Amplias zonas de almacenamiento.
Excelentes plazas de aparcamiento dentro de la propiedad.
Proyecto llave en mano con garantía bancaria.
Licencia de construcción ya concedida.

Características adicionales:
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal
Iluminación LED

Proyecto sobre plano con una duración estimada de construcción de aproximadamente 12 meses.

Reserva: 15.000 €
Contrato privado de compraventa: 40%
Entrega: 60%

Descubra con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.
No pagará ni un céntimo más que comprando directamente al promotor, pero disfrutará de nuestra experiencia de mercado y un servicio de máxima calidad!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nuevo proyecto de villa en venta cerca de la playa y campos de golf en Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 983 m² | Construidos 458 m² | - | 5 | 4 | Ref. 209109

2.449.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.