



**Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 626 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 488 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 238 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 209111

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Exclusiva villa de 5 dormitorios en venta en San Pedro, Marbella

### DESTACADO

- Villa a estrenar con arquitectura contemporánea
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios
- 5 dormitorios, 5+1 baños
- Garaje privado para 3 coches
- Orientación sur
- Lista para entrar a vivir

### UBICACIÓN

Situada en una zona residencial consolidada y muy demandada, a solo 6 minutos en coche de la playa de San Pedro y su paseo marítimo.

La propiedad disfruta de una posición privilegiada, con acceso cercano a todos los servicios, playas de arena y excelentes conexiones de transporte.

A solo 5 minutos de los prestigiosos campos de golf de Guadalmina y del "Golf Valley" de Nueva Andalucía.

En 10 minutos se llega al exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús. El centro de Marbella está a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga se encuentra a 45 minutos por autopista.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 626 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 488 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 238 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Aseo de invitados

#### General:

La parcela de 626 m<sup>2</sup> ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y espacio exterior.

**Piscina infinity** con zona de solárium y tumbonas.

**Amplia terraza en la azotea** con **jacuzzi**.

**Gracias a su orientación sur**, la vivienda disfruta de abundante luz mediterránea durante todo el día.

Vistas relajantes al jardín paisajístico y al entorno residencial.

## Descripción:

**Esta villa independiente se encuentra a estrenar y ha sido diseñada con una arquitectura moderna y elegante.**

La fachada combina volúmenes blancos limpios con elementos de piedra natural, aportando un **estilo atemporal**.

El interior destaca por una **distribución abierta y luminosa** en varios niveles.

**Grandes ventanales correderos de suelo a techo difuminan la conexión entre interior y exterior.**

El amplio salón cuenta con una acogedora chimenea y se integra con el comedor.

La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y una isla central con espacio para sentarse.

La vivienda dispone de cinco dormitorios, siendo la suite principal con acceso directo a una terraza privada.

**Cuenta con cuatro baños y un aseo de invitados, todos con acabados contemporáneos.**

La **planta inferior multifuncional** incluye una segunda sala de TV.

Suelos de alta calidad con continuidad en toda la vivienda.

Lavadero equipado con electrodomésticos Miele.

Trastero.

**Garaje privado con capacidad para tres coches.**

Características adicionales:

Aire acondicionado frío/calor

**Suelo radiante en toda la vivienda**

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Barandillas de cristal

Iluminación LED interior y exterior

Ducha exterior



**Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 626 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 488 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 238 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 209111

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 626 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 488 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 238 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 209111

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 626 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 488 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 238 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 209111

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 626 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 488 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 238 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 209111

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 626 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 488 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 238 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚪 4 # Ref. 209111

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 626 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 488 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 238 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 209111

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 626 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 488 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 238 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 209111

🏠 3.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.