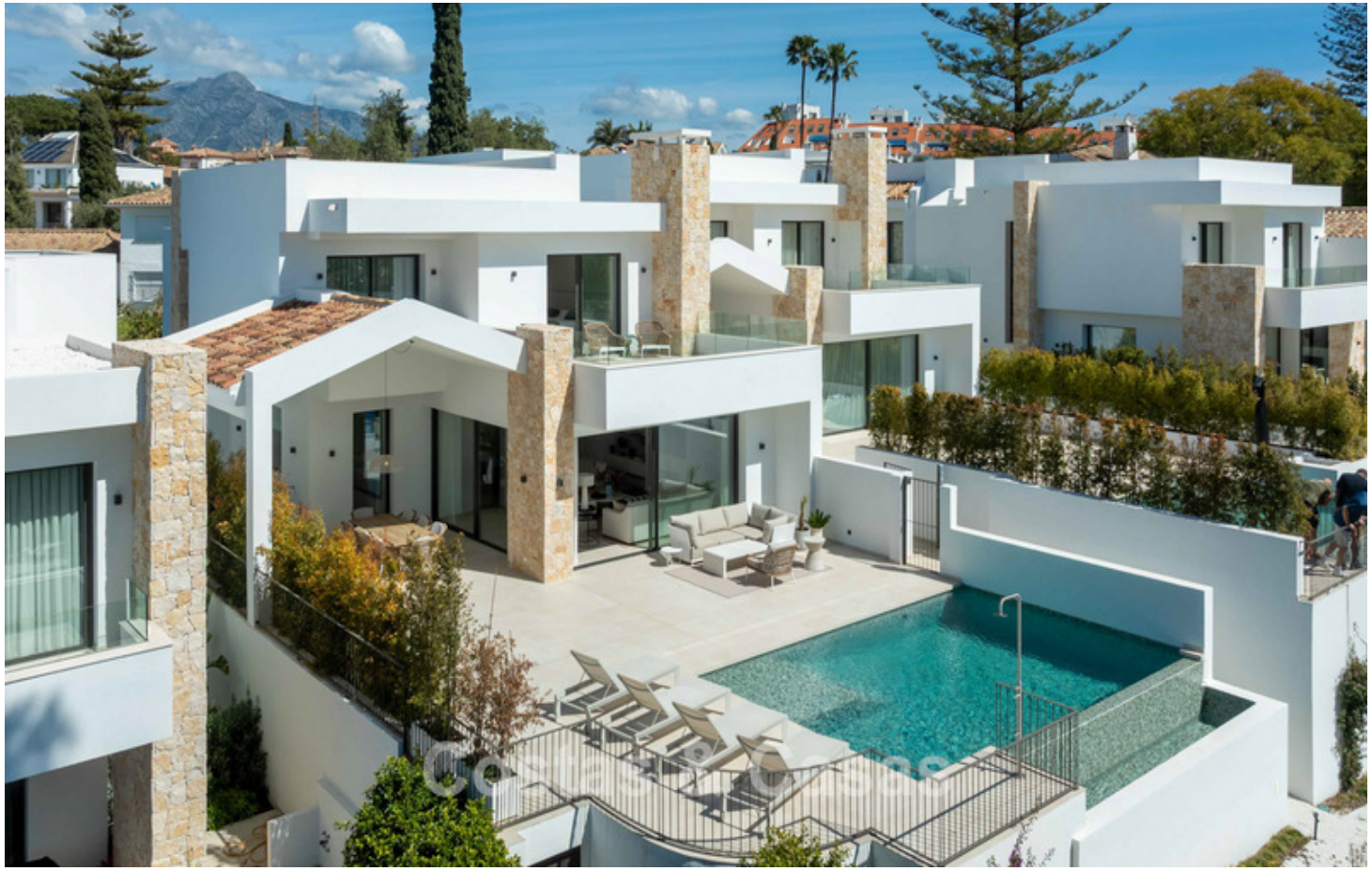
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 626 m² | Construidos 488 m² | de terraza 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de 5 dormitorios en venta en San Pedro, Marbella

DESTACADO

- Villa a estrenar con arquitectura contemporánea
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios
- 5 dormitorios, 5+1 baños
- Garaje privado para 3 coches
- Orientación sur
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Situada en una zona residencial consolidada y muy demandada, a solo 6 minutos en coche de la playa de San Pedro y su paseo marítimo.
La propiedad disfruta de una posición privilegiada, con acceso cercano a todos los servicios, playas de arena y excelentes conexiones de transporte.
A solo 5 minutos de los prestigiosos campos de golf de Guadalmina y del “Golf Valley” de Nueva Andalucía.
En 10 minutos se llega al exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús. El centro de Marbella está a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga se encuentra a 45 minutos por autopista.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 626 m²
Superficie construida: 488 m²
Terrazas: 238 m²
Dormitorios: 5
Baños: 4
Aseo de invitados

General:

La parcela de 626 m² ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y espacio exterior.
Piscina infinity con zona de solárium y tumbonas.
Amplia terraza en la azotea con **jacuzzi**.
Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz mediterránea durante todo el día.

Vistas relajantes al jardín paisajístico y al entorno residencial.

Descripción:

Esta villa independiente se encuentra a estrenar y ha sido diseñada con una arquitectura moderna y elegante.
La fachada combina volúmenes blancos limpios con elementos de piedra natural, aportando un **estilo atemporal**.
El interior destaca por una **distribución abierta y luminosa** en varios niveles.
Grandes ventanales correderos de suelo a techo difuminan la conexión entre interior y exterior.
El amplio salón cuenta con una acogedora chimenea y se integra con el comedor.
La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama y una isla central con espacio para sentarse.
La vivienda dispone de cinco dormitorios, siendo la suite principal con acceso directo a una terraza privada.
Cuenta con cuatro baños y un aseo de invitados, todos con acabados contemporáneos.
La **planta inferior multifuncional** incluye una segunda sala de TV.
Suelos de alta calidad con continuidad en toda la vivienda.
Lavadero equipado con electrodomésticos Miele.
Trastero.
Garaje privado con capacidad para tres coches.

Características adicionales:
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante en toda la vivienda
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal
Iluminación LED interior y exterior
Ducha exterior

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 626 m² | Construidos 488 m² | de terraza 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 626 m² | Construidos 488 m² | de terraza 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 626 m² | Construidos 488 m² | de terraza 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 626 m² | Construidos 488 m² | de terraza 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

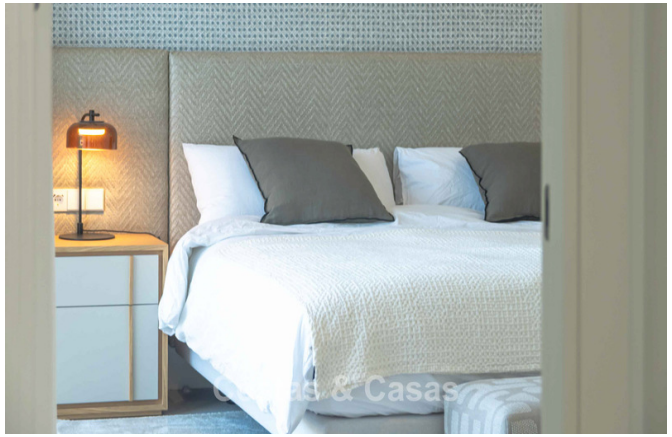
Casa | Parcela 626 m² | Construidos 488 m² | de terraza 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 626 m² | Construidos 488 m² | de terraza 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir con piscina privada en venta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 626 m² | Construidos 488 m² | de terraza 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.