



**Ático de lujo prestigioso con vistas panorámicas al mar y al golf en venta en Marbella - Benahavís**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209119

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio ático con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- Complejo estilo resort seguro con vigilancia 24 horas.
- Vistas panorámicas al mar, a la montaña y a los campos de golf.
- Diseño de planta abierta, luminoso y espacioso.
- Elegantes suelos de madera en toda la vivienda.
- Licencia turística en vigor (excelente oportunidad de inversión).
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situado en una **tranquila urbanización cerrada de estilo resort**, rodeada de exuberantes jardines perfectamente cuidados y naturaleza.

La urbanización ofrece un alto nivel de confort y privacidad, con **seguridad permanente y servicio de conserjería**.

Los residentes disfrutan de amplias zonas comunes, incluyendo **cuatro piscinas (una de ellas climatizada)**, un gimnasio totalmente equipado, jardines paisajísticos y un estanque relajante que contribuye a un ambiente de tranquilidad.

Los amantes del golf se encuentran en un auténtico paraíso, con campos de renombre como Atalaya Golf & Country Club, Los Arqueros Golf & Country Club y Capanes del Golf en las inmediaciones, además de una amplia selección de campos de primer nivel en el famoso valle del golf de Nueva Andalucía, a poca distancia en coche.

El encantador pueblo de Benahavís está a solo unos minutos en coche y es conocido por su excelente oferta gastronómica y sus restaurantes. Además, Puerto Banús y sus playas se encuentran a unos 15 minutos, mientras que el centro de Marbella está a aproximadamente 20 minutos.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 118 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 48 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 2

Baños: 2

#### Descripción:

**Este elegante ático, listo para entrar a vivir, se encuentra en excelente estado de conservación.**

El interior transmite una atmósfera moderna y cálida, gracias a los **elegantes suelos de madera presentes en toda la vivienda**.

Dispone además de una terraza adicional con orientación suroeste.

**Las vistas son realmente espectaculares, ofreciendo un amplio panorama al mar, los campos de golf y la naturaleza circundante.**

**Grandes ventanales** conectan perfectamente los espacios interiores con el exterior.

La zona de estar cuenta con un diseño de planta abierta muy bien distribuido, que maximiza la sensación de amplitud y luminosidad.

La cocina moderna está totalmente equipada y se integra perfectamente con el comedor y la sala de estar.

**La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños que ofrecen lujo y confort.**

Además, cuenta con un práctico lavadero independiente.

En el sótano se incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero adicional.

Características adicionales:

Aire acondicionado (frío/calor).

Suelo radiante en los baños.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Toldos en la terraza.

Licencia de alquiler turístico ya incluida



## Ático de lujo prestigioso con vistas panorámicas al mar y al golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209119

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático de lujo prestigioso con vistas panorámicas al mar y al golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209119

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático de lujo prestigioso con vistas panorámicas al mar y al golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209119

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático de lujo prestigioso con vistas panorámicas al mar y al golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209119

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático de lujo prestigioso con vistas panorámicas al mar y al golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 118 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 48 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209119

🏠 750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.