Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático de lujo prestigioso con vistas panorámicas al mar y al golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 m² de terraza 48 m² 2 2 Ref. 209119 **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplio ático con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Complejo estilo resort seguro con vigilancia 24 horas.
- Vistas panorámicas al mar, a la montaña y a los campos de golf.
- Diseño de planta abierta, luminoso y espacioso.
- Elegantes suelos de madera en toda la vivienda.
- Licencia turística en vigor (excelente oportunidad de inversión).
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situado en una **tranquila urbanización cerrada de estilo resort**, rodeada de exuberantes jardines perfectamente cuidados y naturaleza.
La urbanización ofrece un alto nivel de confort y privacidad, con **seguridad permanente y servicio de conserjería**.
Los residentes disfrutan de amplias zonas comunes, incluyendo **cuatro piscinas (una de ellas climatizada)**, un gimnasio totalmente equipado, jardines paisajísticos y un estanque relajante que contribuye a un ambiente de tranquilidad.
Los amantes del golf se encuentran en un auténtico paraíso, con campos de renombre como Atalaya Golf & Country Club, Los Arqueros Golf & Country Club y Capanes del Golf en las inmediaciones, además de una amplia selección de campos de primer nivel en el famoso valle del golf de Nueva Andalucía, a poca distancia en coche.
El encantador pueblo de Benahavís está a solo unos minutos en coche y es conocido por su excelente oferta gastronómica y sus restaurantes.
Además, Puerto Banús y sus playas se encuentran a unos 15 minutos, mientras que el centro de Marbella está a aproximadamente 20 minutos.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 118 m²
Superficie de terrazas: 48 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2

Descripción:

Este elegante ático, listo para entrar a vivir, se encuentra en excelente estado de conservación.
El interior transmite una atmósfera moderna y cálida, gracias a los **elegantes suelos de madera presentes en toda la vivienda**.

Dispone además de una terraza adicional con orientación suroeste.
Las vistas son realmente espectaculares, ofreciendo un amplio panorama al mar, los campos de golf y la naturaleza circundante.
Grandes ventanales conectan perfectamente los espacios interiores con el exterior.
La zona de estar cuenta con un diseño de planta abierta muy bien distribuido, que maximiza la sensación de amplitud y luminosidad.
La cocina moderna está totalmente equipada y se integra perfectamente con el comedor y la sala de estar.
La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños que ofrecen lujo y confort.
Además, cuenta con un práctico lavadero independiente.
En el sótano se incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero adicional.

Características adicionales:
Aire acondicionado (frío/calor).
Suelo radiante en los baños.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Toldos en la terraza.
Licencia de alquiler turístico ya incluida

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo prestigioso con vistas panorámicas al mar y al golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 m² de terraza 48 m² 2 2 Ref. 209119 **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo prestigioso con vistas panorámicas al mar y al golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 m² de terraza 48 m² 2 2 Ref. 209119 **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo prestigioso con vistas panorámicas al mar y al golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 m² de terraza 48 m² 2 2 Ref. 209119 **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo prestigioso con vistas panorámicas al mar y al golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 m² de terraza 48 m² 2 2 Ref. 209119 **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ático de lujo prestigioso con vistas panorámicas al mar y al golf en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 118 m² de terraza 48 m² 2 2 Ref. 209119 **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.