Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Apartamento de lujo con jardín privado en venta a pocos pasos de la playa cerca de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 44 m² | Construidos 120 m² | de terraza 40 m² | 2 | 2 | Ref. 209191 | **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Amplio apartamento de lujo con jardín privado en venta cerca de Puerto Banús, Marbella

## DESTACADO

- Atractiva ubicación en segunda línea de playa, a poca distancia a pie de Puerto Banús.
- Comunidad cerrada con seguridad 24 horas.
- Amplia terraza y jardín privado con un total de 84 m².
- Orientación suroeste.
- Interior abierto y luminoso.
- Listo para entrar a vivir.
- Excelente oportunidad!

## UBICACIóN

Situado en un entorno tranquilo y residencial, a solo unos pasos de las playas del mar Mediterráneo.
A poca distancia a pie del icónico puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus exclusivas boutiques, El Corte Inglés, restaurantes gastronómicos y elegantes beach clubs.
Para los amantes del golf, los prestigiosos campos de golf del Valle del Golf de Nueva Andalucía se encuentran a poca distancia en coche.
El complejo dispone de piscina cubierta climatizada y piscinas exteriores, además de sauna y baño turco.

## EL APARTAMENTO

### En cifras:

Superficie construida: 120 m²
Superficie de terrazas: 40 m²
Jardín privado: 44 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2

### Descripción:

**Amplio apartamento en planta baja.**
Construido con materiales de alta calidad.
La vivienda cuenta con **orientación suroeste**.
La **amplia terraza cubierta se integra perfectamente con el jardín privado**, ideal para disfrutar de veladas relajadas o de un tranquilo desayuno al aire libre.

Disfrutará de bonitas vistas al jardín privado y a las zonas verdes comunitarias.
**Grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo** crean una transición fluida entre el interior y el exterior.
**Espacio de vida de concepto abierto** con zona de TV y comedor integrado.
La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y diseñada de forma funcional.
**La propiedad dispone de dos amplios dormitorios y dos baños con acabados de lujo.**
Suelos de mármol de alta calidad en toda la vivienda, aportando un estilo fresco y elegante.
Incluye un trastero para espacio de almacenamiento adicional.
Plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo del complejo.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
**Suelo radiante en toda la vivienda.**
Armarios empotrados.
Persianas eléctricas.
Sistema de domótica.
Doble acristalamiento.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamento de lujo con jardín privado en venta a pocos pasos de la playa cerca de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 44 m² | Construidos 120 m² | de terraza 40 m² | 2 | 2 | Ref. 209191 | **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamento de lujo con jardín privado en venta a pocos pasos de la playa cerca de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 44 m² | Construidos 120 m² | de terraza 40 m² | 2 | 2 | Ref. 209191 | **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com
















## Apartamento de lujo con jardín privado en venta a pocos pasos de la playa cerca de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento | Parcela 44 m² | Construidos 120 m² | de terraza 40 m² | 2 | 2 | Ref. 209191 | **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.