



### Apartamento de lujo con jardín privado en venta a pocos pasos de la playa cerca de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 44 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 209191

🏠 740.340 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio apartamento de lujo con jardín privado en venta cerca de Puerto Banús, Marbella

### DESTACADO

- Atractiva ubicación en segunda línea de playa, a poca distancia a pie de Puerto Banús.
- Comunidad cerrada con seguridad 24 horas.
- Amplia terraza y jardín privado con un total de 84 m².
- Orientación suroeste.
- Interior abierto y luminoso.
- Listo para entrar a vivir.
- Excelente oportunidad!

### UBICACIÓN

Situado en un entorno tranquilo y residencial, a solo unos pasos de las playas del mar Mediterráneo.

A poca distancia a pie del icónico puerto deportivo de Puerto Banús, conocido por sus exclusivas boutiques, El Corte Inglés, restaurantes gastronómicos y elegantes beach clubs.

Para los amantes del golf, los prestigiosos campos de golf del Valle del Golf de Nueva Andalucía se encuentran a poca distancia en coche.

El complejo dispone de piscina cubierta climatizada y piscinas exteriores, además de sauna y baño turco.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 120 m²

Superficie de terrazas: 40 m²

Jardín privado: 44 m²

Dormitorios: 2

Baños: 2

#### Descripción:

**Amplio apartamento en planta baja.**

Construido con materiales de alta calidad.

La vivienda cuenta con **orientación suroeste.**

La **amplia terraza cubierta se integra perfectamente con el jardín privado**, ideal para disfrutar de veladas relajadas o de un tranquilo desayuno al aire libre.

Disfrutará de bonitas vistas al jardín privado y a las zonas verdes comunitarias.

**Grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo** crean una transición fluida entre el interior y el exterior.

**Espacio de vida de concepto abierto** con zona de TV y comedor integrado.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y diseñada de forma funcional.

**La propiedad dispone de dos amplios dormitorios y dos baños con acabados de lujo.**

Suelos de mármol de alta calidad en toda la vivienda, aportando un estilo fresco y elegante.

Incluye un trastero para espacio de almacenamiento adicional.

Plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo del complejo.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

**Suelo radiante en toda la vivienda.**

Armarios empotrados.

Persianas eléctricas.

Sistema de domótica.

Doble acristalamiento.

Sistema de alarma.



**Apartamento de lujo con jardín privado en venta a pocos pasos de la playa cerca de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 44 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏 2 📶 2 # Ref. 209191

🏠 740.340 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de lujo con jardín privado en venta a pocos pasos de la playa cerca de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 44 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 40 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2 # Ref. 209191

🏠 740.340 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de lujo con jardín privado en venta a pocos pasos de la playa cerca de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  Parcela 44 m<sup>2</sup>  Construidos 120 m<sup>2</sup>  de terraza 40 m<sup>2</sup>  2  2  Ref. 209191

 740.340 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.