Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2389 m² | Construidos 297 m² | de terraza 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea, lista para entrar a vivir, en venta en Marbella Este

DESTACADO

- Ubicada en una urbanización exclusiva en las colinas de Marbella
- Colindante con una zona verde protegida
- Vistas panorámicas
- Interior luminoso y diáfano
- Lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Situada en **una urbanización cerrada, rodeada de naturaleza y con seguridad permanente**, al este del centro de Marbella.
A menos de 10 minutos en coche se encuentran todos los servicios, como centros comerciales, restaurantes, bares, colegios y diversas opciones de ocio.
Las magníficas playas de arena de Marbella Este—consideradas entre las mejores de la región—se encuentran a tan solo 10 minutos.
El centro de Marbella se alcanza en aproximadamente 15 minutos, mientras que Puerto Banús está a unos 20 minutos en coche.
Campos de golf a solo 5 minutos y transporte público accesible en menos de 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.389 m²
Superficie construida: 297 m²
Terrazas: 120 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseo de cortesía

General:

Ubicada en una parcela elevada, colindante con una zona verde.
El terreno frontal está clasificado como zona verde no edificable, lo que garantiza que las vistas panorámicas se mantendrán para siempre.
Amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ideales para disfrutar de comidas al aire libre y tomar el sol.
Orientación sureste, lo que proporciona luz solar durante todo el día, desde primeras horas de la mañana hasta la tarde.

Espectaculares vistas de 180 grados a la costa, al mar y al paisaje montañoso circundante.
Impresionante piscina infinity.

Descripción:

Villa de nueva construcción con arquitectura moderna y líneas limpias, distribuida en dos plantas principales más un sótano.
Construida con **materiales de alta calidad** como piedra natural y vidrio, creando un estilo atemporal y elegante.
El interior destaca por su **diseño minimalista y luminoso**, con una perfecta integración entre interior y exterior.
Cuenta con **grandes ventanales correderos de suelo a techo** que se ocultan completamente en las paredes, maximizando la sensación de amplitud.
Amplio salón de concepto abierto con techo de doble altura.
Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central.
Cuatro dormitorios espaciosos, cada uno con baño en suite y acceso directo a una terraza.
Aseo de cortesía para mayor comodidad.
Suelos de **gran formato que se extienden hacia el exterior** para un diseño uniforme.
El sótano ofrece un **amplio espacio multifuncional** que puede adaptarse según las necesidades.
Ideal como **gimnasio privado, sala de cine o bodega**.
Dispone de lavandería independiente y amplio espacio de almacenamiento.
La vivienda incluye plazas de aparcamiento dentro de la parcela cerrada.

Características adicionales:
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante en toda la vivienda
Chimenea moderna
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal en las terrazas para vistas sin obstáculos
Videoportero en la entrada
Sistema de alarma avanzado
Vivienda de nueva construcción con licencia de primera ocupación
Se vende sin amueblar

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2389 m² | Construidos 297 m² | de terraza 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2389 m² | Construidos 297 m² | de terraza 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2389 m² | Construidos 297 m² | de terraza 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2389 m² | Construidos 297 m² | de terraza 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2389 m² | Construidos 297 m² | de terraza 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2389 m² | Construidos 297 m² | de terraza 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderna de nueva construcción con vistas panorámicas al mar en venta en un entorno natural al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2389 m² | Construidos 297 m² | de terraza 120 m² | 4 | 3 | Ref. 209200 | **1.599.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.