



**Ático de lujo moderno con amplia terraza en la azotea en venta cerca del centro de Estepona**  
Estepona

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 209101

🏠 1.195.000 €

## Ático contemporáneo con vistas al mar en venta próximo al centro de Estepona

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia a pie de la playa y de todos los servicios
- Amplia terraza en la azotea con jacuzzi privado
- Vistas panorámicas al mar
- Orientación sur
- Listo para entrar a vivir

### LA UBICACIÓN

Situado en una zona muy demandada, en una posición elevada justo por encima del centro de Estepona.

A tan solo 10 minutos a pie se encuentra el puerto deportivo, con una amplia oferta de restaurantes y terrazas, mientras que la popular Playa del Cristo está a unos 15 minutos caminando.

Para las compras diarias, hay un gran supermercado a menos de un kilómetro, y el encantador casco antiguo se puede alcanzar a pie en unos 20 minutos.

Además, la ubicación ofrece un acceso rápido a la autopista, lo que permite llegar a Marbella en 20 minutos y al aeropuerto de Málaga en aproximadamente una hora.

El complejo ofrece a sus residentes acceso a una preciosa piscina comunitaria, jardines exuberantes, un gimnasio profesional y un club social.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 289 m<sup>2</sup>

Interior: 120 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas: 150 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2

#### Descripción:

**Este ático se encuentra en estado completamente nuevo** (año de construcción 2025).

La vivienda está totalmente amueblada en **un elegante estilo escandinavo**, con mobiliario de alta calidad seleccionado a medida y acabados refinados.

El apartamento se sitúa en la última planta de un moderno y exclusivo complejo residencial.

Cuenta con una **orientación sur ideal**.

Desde la vivienda y sus terrazas se disfrutan magníficas vistas abiertas al entorno y al mar Mediterráneo.

El punto más destacado es la **espectacular terraza en la azotea**, que incluye un jacuzzi privado y espacio adicional para una cocina exterior, pérgola y zona lounge.

Los grandes ventanales de suelo a techo permiten una transición perfecta entre el interior y el exterior.

La zona de estar es amplia y de concepto abierto, con un enfoque en la luz y el confort.

Dispone de una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una barra de desayuno.

El ático cuenta con tres amplios dormitorios, de los cuales el dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza.

Incluye un trastero privado.

Plaza de garaje subterránea para un coche.

Otras características:

Aire acondicionado (frío y calor)

Suelo radiante

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Techos insonorizados

Persianas eléctricas

Sistema de alarma

**Mobiliario de diseño escandinavo de alta calidad**



**Ático de lujo moderno con amplia terraza en la azotea en venta cerca del centro de Estepona**  
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 209101

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático de lujo moderno con amplia terraza en la azotea en venta cerca del centro de Estepona**  
Estepona

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 209101

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático de lujo moderno con amplia terraza en la azotea en venta cerca del centro de Estepona  
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 2 # Ref. 209101

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



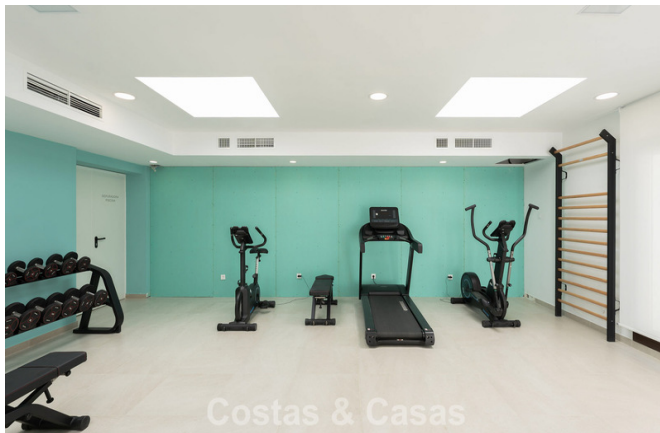
## Ático de lujo moderno con amplia terraza en la azotea en venta cerca del centro de Estepona

Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 209101

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Ático de lujo moderno con amplia terraza en la azotea en venta cerca del centro de Estepona**  
Estepona

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 120 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🚪 3 🛏️ 2 🏠 Ref. 209101

🏠 1.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.