Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático de lujo moderno con amplia terraza en la azotea en venta cerca del centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático contemporáneo con vistas al mar en venta próximo al centro de Estepona

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia a pie de la playa y de todos los servicios
- Amplia terraza en la azotea con jacuzzi privado
- Vistas panorámicas al mar
- Orientación sur
- Listo para entrar a vivir

LA UBICACIóN

Situado en una zona muy demandada, en una posición elevada justo por encima del centro de Estepona.
A tan solo 10 minutos a pie se encuentra el puerto deportivo, con una amplia oferta de restaurantes y terrazas, mientras que la popular Playa del Cristo está a unos 15 minutos caminando.
Para las compras diarias, hay un gran supermercado a menos de un kilómetro, y el encantador casco antiguo se puede alcanzar a pie en unos 20 minutos.
Además, la ubicación ofrece un acceso rápido a la autopista, lo que permite llegar a Marbella en 20 minutos y al aeropuerto de Málaga en aproximadamente una hora.
El complejo ofrece a sus residentes acceso a una preciosa piscina comunitaria, jardines exuberantes, un gimnasio profesional y un club social.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 289 m²
Interior: 120 m²
Superficie de terrazas: 150 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2

Descripción:

Este ático se encuentra en estado completamente nuevo (año de construcción 2025).
La vivienda está totalmente amueblada en **un elegante estilo escandinavo**, con mobiliario de alta calidad seleccionado a medida y acabados refinados.
El apartamento se sitúa en la última planta de un moderno y exclusivo complejo residencial.
Cuenta con una **orientación sur ideal**.
Desde la vivienda y sus terrazas se disfrutan magníficas vistas abiertas al entorno y al mar Mediterráneo.

El punto más destacado es la **espectacular terraza en la azotea**, que incluye un jacuzzi privado y espacio adicional para una cocina exterior, pérgola y zona lounge.
Los grandes ventanales de suelo a techo permiten una transición perfecta entre el interior y el exterior.
La zona de estar es amplia y de concepto abierto, con un enfoque en la luz y el confort.
Dispone de una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una barra de desayuno.
El ático cuenta con tres amplios dormitorios, de los cuales el dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza.
Incluye un trastero privado.
Plaza de garaje subterránea para un coche.

Otras características:
Aire acondicionado (frío y calor)
Suelo radiante
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Techos insonorizados
Persianas eléctricas
Sistema de alarma
Mobiliario de diseño escandinavo de alta calidad

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Ático de lujo moderno con amplia terraza en la azotea en venta cerca del centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Ático de lujo moderno con amplia terraza en la azotea en venta cerca del centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ático de lujo moderno con amplia terraza en la azotea en venta cerca del centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo moderno con amplia terraza en la azotea en venta cerca del centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo moderno con amplia terraza en la azotea en venta cerca del centro de Estepona

Estepona

Apartamento - Construidos 120 m² de terraza 150 m² 3 2 Ref. 209101 **1.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.