Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa y de los servicios de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 200 m² | de terraza 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222-S

3.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante villa de lujo lista para entrar a vivir en San Pedro, Marbella

DESTACADO

- A solo unos minutos a pie de la playa y del popular paseo marítimo
- Diseño moderno mediterráneo
- Piscina privada climatizada
- Perfectamente mantenida y lista para entrar a vivir

UBICACIóN

Situada en una tranquila calle sin salida dentro de una zona residencial muy demandada, **a pocos minutos a pie de la playa, los servicios locales y el animado y popular paseo marítimo de San Pedro**.
Todos los servicios esenciales, como centros médicos, colegios, supermercados, restaurantes, cafeterías y transporte público, **se encuentran a poca distancia a pie.**
A solo cinco minutos en coche se encuentra Puerto Banús, un destino de renombre mundial con boutiques de lujo y un vibrante puerto deportivo lleno de yates.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 840 m²
Superficie construida: 271 m²
Superficie interior: 200 m²
Terrazas: 71 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseo de invitados

General:

La parcela esquina completamente vallada de 840 m² ofrece un oasis de tranquilidad con total privacidad.
El espacio exterior cuenta con césped perfectamente cuidado y vegetación madura.
Las terrazas están parcialmente cubiertas, ideales para comer al aire libre y relajarse.
La **piscina privada climatizada** es el elemento central del soleado jardín.
La propiedad disfruta de una perfecta **orientación sur,** con agradables vistas al jardín privado y a la vegetación circundante.

Descripción:

Esta villa independiente fue construida en 2013 y se encuentra en excelente estado.
La arquitectura combina un **estilo contemporáneo con cálidos toques mediterráneos.**
La vivienda se distribuye en dos plantas con una distribución abierta y funcional, utilizando materiales de alta calidad que garantizan un acabado lujoso y duradero.
El interior es luminoso gracias a los grandes ventanales y a una paleta de colores neutros.
La **amplia zona de estar** integra de forma armoniosa el salón y el comedor.
La cocina moderna está completamente equipada con electrodomésticos de calidad y se conecta directamente con la zona de estar.
La propiedad dispone de cuatro dormitorios en total, incluyendo una lujosa suite principal con terraza privada.
Los tres baños están acabados con materiales modernos de alta gama y sanitarios de calidad, además de un aseo de invitados independiente.
Los suelos cuentan con materiales de alta calidad con acabado de madera cálida.
También incluye un lavadero práctico y espacio adicional de almacenamiento para mayor comodidad.
La vivienda dispone además de una zona de aparcamiento cubierto con capacidad para dos vehículos dentro de la parcela.

Características adicionales:
Aire acondicionado para frío y calor
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de vidrio
Iluminación LED interior y exterior
Sistema de alarma
Sistema de riego automático en el jardín

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa y de los servicios de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 200 m² | de terraza 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222-S | **3.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa y de los servicios de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 200 m² | de terraza 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222-S | **3.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa y de los servicios de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 200 m² | de terraza 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222-S | **3.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa y de los servicios de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 200 m² | de terraza 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222-S | **3.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

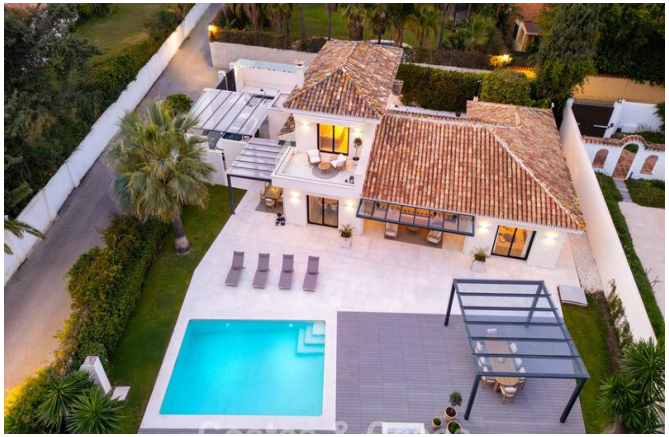
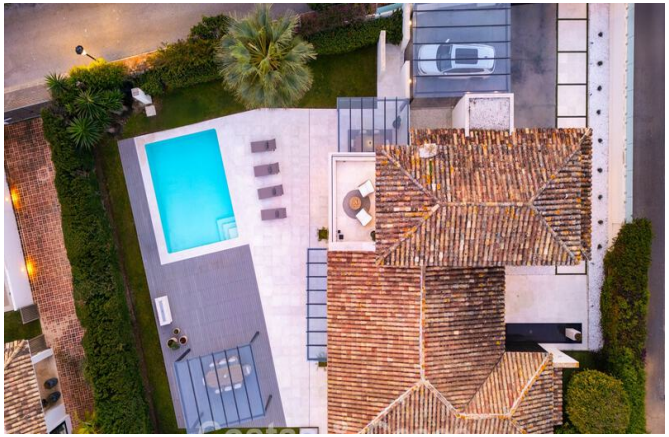
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporánea de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa y de los servicios de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 200 m² | de terraza 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222-S | **3.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporánea de estilo mediterráneo en venta a poca distancia de la playa y de los servicios de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 200 m² | de terraza 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222-S | **3.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.