



## Impresionante mansión moderna con casa de invitados en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3397 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1373 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 127 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🗺️ 5 # Ref. 209299

💰 15.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa emblemática en una amplia parcela en venta entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Amplios espacios: incluye casa de invitados independiente.
- Piscina de 25 metros con sistema de nado contracorriente, jacuzzi y trampolín.
- Zona de ocio con rocódromo, trampolines y pista de tenis.
- Garaje con capacidad para 6 coches.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Ubicada estratégicamente en una de las zonas más codiciadas de la New Golden Mile, en un enclave tranquilo conocido por su excelente privacidad y magnífica accesibilidad. En las inmediaciones de la propiedad encontrará diversas comodidades como un supermercado Supercor y restaurantes locales, todos a poca distancia a pie. A tan solo unos minutos en coche se encuentran las amplias playas de arena, mientras que el prestigioso Valle del Golf está a solo 10 a 15 minutos. El mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús se encuentra a aproximadamente 12 minutos en coche, y el animado centro de Estepona es accesible en unos 15 minutos.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 3.397 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 1.373 m<sup>2</sup>  
Casa de invitados: 500 m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 127 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 5  
Aseo separado

#### General:

Parcela de gran tamaño, completamente vallada.

**La piscina es un auténtico elemento protagonista, con 25 metros de longitud, borde infinito, sistema de nado contracorriente, jacuzzi integrado y trampolín profesional.**

La propiedad ofrece múltiples zonas de descanso, incluyendo una amplia terraza solárium y un área cubierta con **cocina exterior totalmente equipada y BBQ.**

El extenso jardín cuenta con una **pista de tenis privada**, también **apta para otros deportes.**

Para los más jóvenes, hay una **zona de trampolines hundidos y un rocódromo profesional**, perfectamente integrados en el diseño paisajístico.

## Descripción:

**La villa es un ejemplo de arquitectura contemporánea, finalizada en 2023.**

Se han utilizado exclusivamente materiales naturales de alta calidad con acabados de primer nivel.

El interior transmite lujo gracias a su **distribución de concepto abierto**, un impresionante hall de entrada y una perfecta conexión entre interior y exterior.

**Las puertas correderas de cristal de suelo a techo** garantizan máxima luminosidad y una sensación de amplitud sin límites.

El amplio salón cuenta con una elegante chimenea y conecta con el comedor formal.

La cocina es ideal para cualquier chef: diseño moderno, gran isla central y acogedor rincón de desayuno.

La vivienda principal dispone de **cinco amplios dormitorios**, incluyendo una suite principal con vestidor privado.

**Además, cuenta con una casa de invitados independiente de 500 m<sup>2</sup> con dos dormitorios adicionales, cocina propia y piscina privada.**

Despacho independiente.

Planta sótano completamente diseñada para ocio y almacenamiento.

**Sala de cine de alta gama con butacas de lujo y sistema de sonido de última generación.**

Zona wellness completa con sauna, baño turco y gimnasio profesional totalmente equipado.

**La zona wellness incluye también una avanzada cámara hiperbárica de oxígeno de Oxyvein, un elemento exclusivo que favorece la recuperación física y mejora la vitalidad.**

**Suelos de parquet.**

Varias salas de almacenamiento.

Amplio garaje subterráneo con capacidad para hasta seis vehículos.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

**Suelo radiante en toda la vivienda.**

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

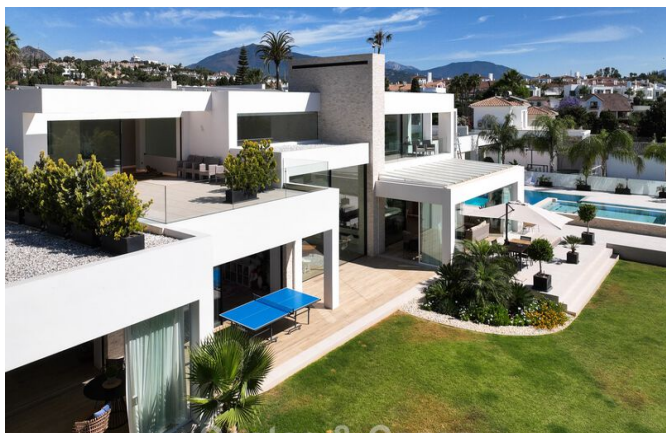
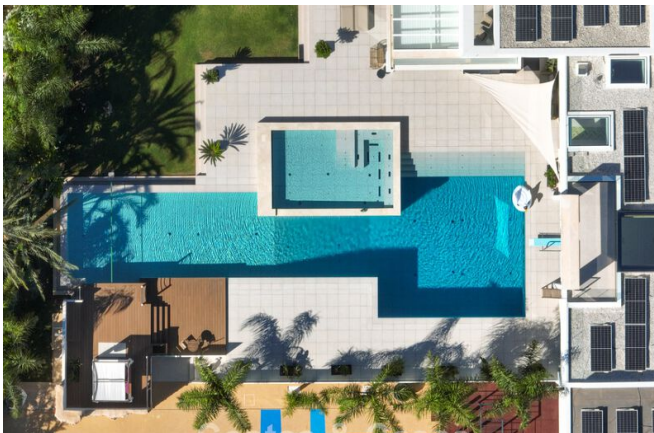
Instalación de BBQ de gas en la terraza.

Barandillas de cristal.

Sistema domótico avanzado.

Iluminación LED interior y exterior.

Paneles solares energéticamente eficientes.



## Impresionante mansión moderna con casa de invitados en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3397 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 1373 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 127 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 5 # Ref. 209299

🏠 15.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante mansión moderna con casa de invitados en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3397 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1373 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 127 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 5 # Ref. 209299

🏠 15.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



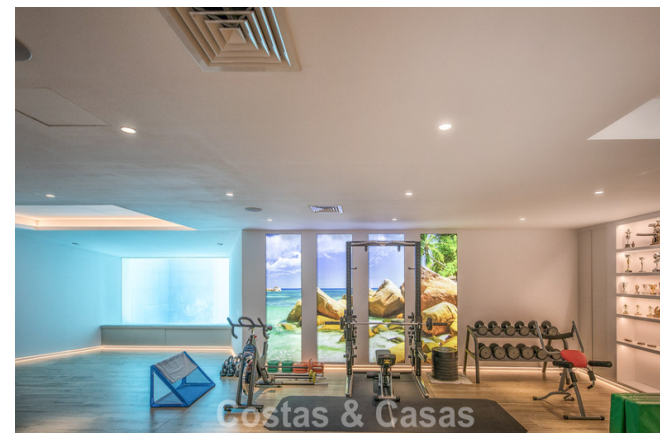
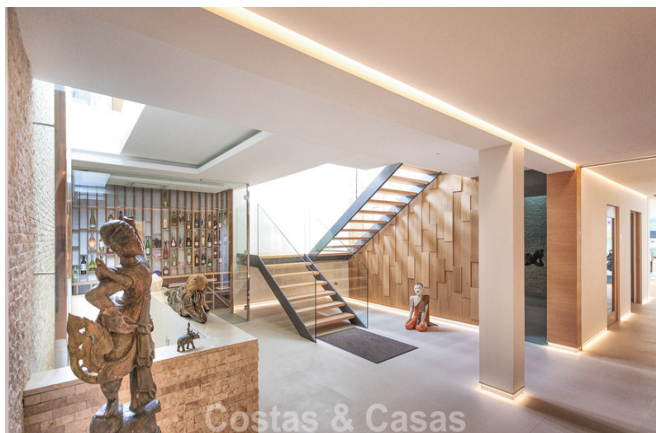
## Impresionante mansión moderna con casa de invitados en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3397 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1373 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 127 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 5 # Ref. 209299

🏠 15.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante mansión moderna con casa de invitados en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3397 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1373 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 127 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 5 # Ref. 209299

🏠 15.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante mansión moderna con casa de invitados en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 3397 m<sup>2</sup>  Construidos 1373 m<sup>2</sup>  de terraza 127 m<sup>2</sup>  7  5 # Ref. 209299

 15.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.