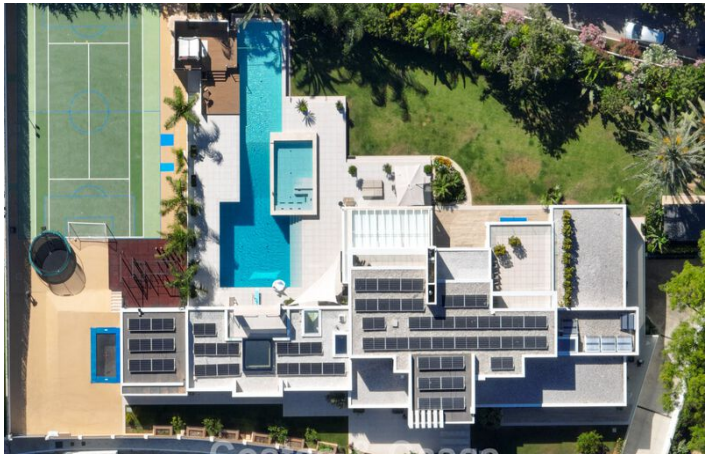
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante mansión moderna con casa de invitados en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3397 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa emblemática en una amplia parcela en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Amplios espacios: incluye casa de invitados independiente.
- Piscina de 25 metros con sistema de nado contracorriente, jacuzzi y trampolín.
- Zona de ocio con rocódromo, trampolines y pista de tenis.
- Garaje con capacidad para 6 coches.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Ubicada estratégicamente en una de las zonas más codiciadas de la New Golden Mile, en un enclave tranquilo conocido por su excelente privacidad y magnífica accesibilidad.
En las inmediaciones de la propiedad encontrará diversas comodidades como un supermercado Supercor y restaurantes locales, todos a poca distancia a pie.
A tan solo unos minutos en coche se encuentran las amplias playas de arena, mientras que el prestigioso Valle del Golf está a solo 10 a 15 minutos.
El mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús se encuentra a aproximadamente 12 minutos en coche, y el animado centro de Estepona es accesible en unos 15 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.397 m²
Superficie construida: 1.373 m²
Casa de invitados: 500 m²
Superficie de terrazas: 127 m²
Dormitorios: 7
Baños: 5
Aseo separado

General:

Parcela de gran tamaño, completamente vallada.
La piscina es un auténtico elemento protagonista, con 25 metros de longitud, borde infinito, sistema de nado contracorriente, jacuzzi integrado y trampolín profesional.
La propiedad ofrece múltiples zonas de descanso, incluyendo una amplia terraza solárium y un área cubierta con **cocina exterior totalmente equipada y BBQ**.
El extenso jardín cuenta con una **pista de tenis privada**, también **apta para otros deportes**.

Para los más jóvenes, hay una **zona de trampolines hundidos y un rocódromo profesional**, perfectamente integrados en el diseño paisajístico.

Descripción:

La villa es un ejemplo de arquitectura contemporánea, finalizada en 2023.
Se han utilizado exclusivamente materiales naturales de alta calidad con acabados de primer nivel.
El interior transmite lujo gracias a su **distribución de concepto abierto**, un impresionante hall de entrada y una perfecta conexión entre interior y exterior.
Las puertas correderas de cristal de suelo a techo garantizan máxima luminosidad y una sensación de amplitud sin límites.
El amplio salón cuenta con una elegante chimenea y conecta con el comedor formal.
La cocina es ideal para cualquier chef: diseño moderno, gran isla central y acogedor rincón de desayuno.
La vivienda principal dispone de **cinco amplios dormitorios**, incluyendo una suite principal con vestidor privado.
Además, cuenta con una casa de invitados independiente de 500 m² con dos dormitorios adicionales, cocina propia y piscina privada.
Despacho independiente.
Planta sótano completamente diseñada para ocio y almacenamiento.
Sala de cine de alta gama con butacas de lujo y sistema de sonido de última generación.
Zona wellness completa con sauna, baño turco y gimnasio profesional totalmente equipado.
La zona wellness incluye también una avanzada cámara hiperbárica de oxígeno de Oxyvein, un elemento exclusivo que favorece la recuperación física y mejora la vitalidad.
Suelos de parquet.
Varias salas de almacenamiento.
Amplio garaje subterráneo con capacidad para hasta seis vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Armarios empotrados a medida.
Doble acristalamiento.
Instalación de BBQ de gas en la terraza.
Barandillas de cristal.
Sistema domótico avanzado.
Iluminación LED interior y exterior.
Paneles solares energéticamente eficientes.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impresionante mansión moderna con casa de invitados en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3397 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante mansión moderna con casa de invitados en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3397 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante mansión moderna con casa de invitados en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3397 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Impresionante mansión moderna con casa de invitados en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3397 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante mansión moderna con casa de invitados en venta en la New Golden Mile entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3397 m² | Construidos 1373 m² | de terraza 127 m² | 7 | 5 | Ref. 209299 | **15.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.