



Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2163 m² 🏠 Construidos 284 m² 🏠 de terraza 81 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 # Ref. 209333

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa renovada en venta en una amplia parcela en esquina en Guadalmina Alta, Marbella

DESTACADO

- Cerca de Guadalmina Golf y de centros comerciales.
- Vistas a la montaña La Concha y al lago.
- Anexo ideal como gimnasio, oficina o alojamiento para invitados.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una agradable zona residencial, a pocos minutos del prestigioso Guadalmina Golf Club y a solo unos minutos en coche de varios otros campos de golf. Todos los servicios necesarios, así como una amplia oferta de restaurantes, bares, supermercados, boutiques e instalaciones deportivas, se encuentran a tan solo unos minutos en coche. Para los amantes de la playa, la costa de San Pedro de Alcántara está aproximadamente a 10 minutos en coche, con un hermoso paseo marítimo y conocidos chiringuitos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.163 m²
Superficie construida: 284 m²
Superficie de terrazas: 81 m² (de los cuales 12 m² cubiertos)
Dormitorios: 3 (posibilidad de un 4º dormitorio)
Baños: 2
Aseo de cortesía

General:

Amplia parcela privada completamente vallada.

Jardín cuidadosamente diseñado con vegetación madura, diversos árboles frutales y espacio para un huerto.

Amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ideales para el entretenimiento o el descanso.

Piscina privada integrada con solárium contiguo.

Orientación sur perfecta, que garantiza un interior luminoso y soleado.

Vistas panorámicas a las montañas y al lago.

Descripción:

Encantadora villa que combina a la perfección el encanto rústico con el confort moderno.

Construida originalmente en 1966 y **renovada en 2024 con altos estándares y estilo.**

Uso de materiales naturales como la madera, combinados con acabados contemporáneos para una estética armoniosa.

Interior luminoso donde los espacios interiores y exteriores se integran perfectamente gracias a grandes ventanales.

El salón cuenta con acogedores **techos de madera que refuerzan su carácter auténtico.**

Impresionante **cocina de concepto abierto**, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y comedor adyacente.

3 amplios dormitorios, 2 baños y un aseo.

Posibilidad de crear fácilmente un **cuarto dormitorio** según necesidades.

Anexos prácticos actualmente utilizados como lavandería, gimnasio y trastero.

Estos espacios pueden convertirse fácilmente en alojamiento para invitados o en una zona de bienestar.

Carport para dos vehículos, con opciones de ampliación.

Otras características:

Aire acondicionado recién instalado (frío y calor).

Acogedora chimenea en el salón.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Sistema de alarma moderno.

Sistema de riego automático.



Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2163 m² 🏠 Construidos 284 m² 🏠 de terraza 81 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 🏠 # Ref. 209333

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2163 m² 🏠 Construidos 284 m² 🏠 de terraza 81 m² 🛏 3 a 4 🗺 2 🏠 # Ref. 209333

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2163 m² 🏠 Construidos 284 m² 🏠 de terraza 81 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 🏠 # Ref. 209333

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2163 m² 🏠 Construidos 284 m² 🏠 de terraza 81 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 🏠 # Ref. 209333

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2163 m² 🏠 Construidos 284 m² 🏠 de terraza 81 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 🏠 # Ref. 209333

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2163 m² 🏠 Construidos 284 m² 🏠 de terraza 81 m² 🛏 3 a 4 🚿 2 🏠 # Ref. 209333

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2163 m²  Construidos 284 m²  de terraza 81 m²  3 a 4  2  # Ref. 209333

 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.