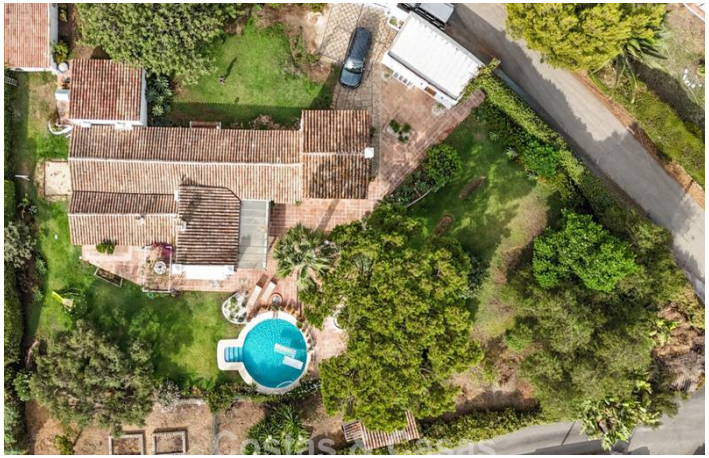
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2163 m² | Construidos 284 m² | de terraza 81 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 209333 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa renovada en venta en una amplia parcela en esquina en Guadalmina Alta, Marbella

DESTACADO

- Cerca de Guadalmina Golf y de centros comerciales.
- Vistas a la montaña La Concha y al lago.
- Anexo ideal como gimnasio, oficina o alojamiento para invitados.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una agradable zona residencial, a pocos minutos del prestigioso Guadalmina Golf Club y a solo unos minutos en coche de varios otros campos de golf.Todos los servicios necesarios, así como una amplia oferta de restaurantes, bares, supermercados, boutiques e instalaciones deportivas, se encuentran a tan solo unos minutos en coche.
Para los amantes de la playa, la costa de San Pedro de Alcántara está aproximadamente a 10 minutos en coche, con un hermoso paseo marítimo y conocidos chiringuitos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.163 m²
Superficie construida: 284 m²
Superficie de terrazas: 81 m² (de los cuales 12 m² cubiertos)
Dormitorios: 3 (posibilidad de un 4º dormitorio)
Baños: 2
Aseo de cortesía

General:

Amplia parcela privada completamente vallada.
Jardín cuidadosamente diseñado con vegetación madura, diversos árboles frutales y espacio para un huerto.
Amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ideales para el entretenimiento o el descanso.
Piscina privada integrada con solárium contiguo.
Orientación sur perfecta, que garantiza un interior luminoso y soleado.
Vistas panorámicas a las montañas y al lago.

Descripción:

Encantadora villa que combina a la perfección el encanto rústico con el confort moderno.
Construida originalmente en 1966 y **renovada en 2024 con altos estándares y estilo**.
Uso de materiales naturales como la madera, combinados con acabados contemporáneos para una estética armoniosa.
Interior luminoso donde los espacios interiores y exteriores se integran perfectamente gracias a grandes ventanales.
El salón cuenta con acogedores **techos de madera que refuerzan su carácter auténtico**.
Impresionante **cocina de concepto abierto**, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y comedor adyacente.
3 amplios dormitorios, 2 baños y un aseo.
Posibilidad de crear fácilmente un **cuarto dormitorio** según necesidades.
Anexos prácticos actualmente utilizados como lavandería, gimnasio y trastero.
Estos espacios pueden convertirse fácilmente en alojamiento para invitados o en una zona de bienestar.
Carport para dos vehículos, con opciones de ampliación.

Otras características:
Aire acondicionado recién instalado (frío y calor).
Acogedora chimenea en el salón.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Sistema de alarma moderno.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2163 m² | Construidos 284 m² | de terraza 81 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 209333 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2163 m² | Construidos 284 m² | de terraza 81 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 209333 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2163 m² | Construidos 284 m² | de terraza 81 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 209333 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2163 m² | Construidos 284 m² | de terraza 81 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 209333 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2163 m² | Construidos 284 m² | de terraza 81 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 209333 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2163 m² | Construidos 284 m² | de terraza 81 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 209333 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Encantadora villa rústica con confort moderno en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2163 m² | Construidos 284 m² | de terraza 81 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 209333 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.