



**Ático elegante con amplia terraza en venta cerca de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 215 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 47 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 209309

🏠 950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático de lujo en venta a un paso de la playa y del campo de golf en Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

### DESTACADO

- Última planta en un solo nivel
- Ubicado en un complejo cerrado, tranquilo y cerca de la playa
- A poca distancia a pie de la playa y del campo de golf
- Orientación sur
- Listo para entrar a vivir

### LA UBICACIÓN

Situado en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, rodeada de exuberantes jardines tropicales-mediterráneos y varias piscinas, incluyendo piscina infantil y bar junto a la piscina. Este exclusivo complejo boutique consta de solo 28 viviendas, lo que garantiza privacidad y exclusividad. La ubicación combina tranquilidad con servicios de alta gama, a corta distancia de la playa, Puerto Banús y Marbella. Cerca de la urbanización se encuentra un club de pádel con restaurante y un acogedor club social. En un trayecto de 5 a 15 minutos en coche se accede a varios centros comerciales como Guadalmina, San Pedro, Puerto Banús y Marbella.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 261 m<sup>2</sup>  
Interior: 215 m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas: 47 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Aseo de invitados

#### Descripción:

**Amplio apartamento en un exclusivo complejo de estilo resort.**

Construido con materiales de alta calidad.

Cuenta con una **orientación sur ideal**.

**Desde la terraza se disfrutan vistas relajantes a los jardines comunitarios perfectamente cuidados y a la piscina de estilo laguna.**

La **amplia terraza privada de 47 m<sup>2</sup>** está directamente conectada con el salón y ofrece mucho espacio para una zona de estar y comedor al aire libre.

Las grandes puertas correderas de cristal crean una transición fluida entre el interior y el exterior, potenciando la sensación de amplitud.

**Espaciosa zona de estar con distribución abierta.**

La cocina está independiente y dispone de un lavadero contiguo para mayor comodidad.

**Los tres dormitorios son amplios, cuentan con acceso directo a un baño y están equipados con armarios empotrados de alta calidad.**

En todo el apartamento hay un elegante suelo de madera de alta calidad.

La propiedad incluye un trastero asignado.

Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo seguro.

Otras características:

Aire acondicionado (frío y calor)

Chimenea

Armarios empotrados

Doble acristalamiento

Persianas

Sistema de alarma

El apartamento se vende sin amueblar



## Ático elegante con amplia terraza en venta cerca de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 215 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 47 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 209309

🏠 950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.