Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático elegante con amplia terraza en venta cerca de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 215 m² de terraza 47 m² 3 3 Ref. 209309 **950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático de lujo en venta a un paso de la playa y del campo de golf en Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

DESTACADO

- Última planta en un solo nivel
- Ubicado en un complejo cerrado, tranquilo y cerca de la playa
- A poca distancia a pie de la playa y del campo de golf
- Orientación sur
- Listo para entrar a vivir

LA UBICACIóN

Situado en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, rodeada de exuberantes jardines tropicales-mediterráneos y varias piscinas, incluyendo piscina infantil y bar junto a la piscina.
Este exclusivo complejo boutique consta de solo 28 viviendas, lo que garantiza privacidad y exclusividad.
La ubicación combina tranquilidad con servicios de alta gama, a corta distancia de la playa, Puerto Banús y Marbella.
Cerca de la urbanización se encuentra un club de pádel con restaurante y un acogedor club social.
En un trayecto de 5 a 15 minutos en coche se accede a varios centros comerciales como Guadalmina, San Pedro, Puerto Banús y Marbella.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 261 m²
Interior: 215 m²
Superficie de terrazas: 47 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados

Descripción:

Amplio apartamento en un exclusivo complejo de estilo resort.
Construido con materiales de alta calidad.
Cuenta con una **orientación sur ideal**.
Desde la terraza se disfrutan vistas relajantes a los jardines comunitarios perfectamente cuidados y a la piscina de estilo laguna.

La **amplia terraza privada de 47 m²** está directamente conectada con el salón y ofrece mucho espacio para una zona de estar y comedor al aire libre.
Las grandes puertas correderas de cristal crean una transición fluida entre el interior y el exterior, potenciando la sensación de amplitud.
Espaciosa zona de estar con distribución abierta.
La cocina está independiente y dispone de un lavadero contiguo para mayor comodidad.
Los tres dormitorios son amplios, cuentan con acceso directo a un baño y están equipados con armarios empotrados de alta calidad.
En todo el apartamento hay un elegante suelo de madera de alta calidad.
La propiedad incluye un trastero asignado.
Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo seguro.

Otras características:
Aire acondicionado (frío y calor)
Chimenea
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Persianas
Sistema de alarma

El apartamento se vende sin amueblar

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático elegante con amplia terraza en venta cerca de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 215 m² de terraza 47 m² 3 3 Ref. 209309 **950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.