Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujoso apartamento dúplex con 4 dormitorios en venta en un complejo residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 175 m² de terraza 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento elegantemente reformado en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Confort y lujo estilo resort, con numerosas instalaciones.
- 4 Dormitorios, 4+1 baños.
- Amplia terraza con vistas despejadas.
- Orientación sur.
- Listo para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situado en una posición elevada dentro de la exclusiva zona de Nueva Andalucía, rodeado de prestigiosos campos de golf como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf, cada uno con su propio club social.
Para las compras diarias, los residentes pueden acudir al cercano centro comercial de Nueva Andalucía, mientras que el amplio El Corte Inglés de Puerto Banús se encuentra a solo unos minutos en coche.
La prestigiosa Milla de Oro, conocida por sus servicios de alto nivel y emblemáticos resorts de cinco estrellas como Marbella Club y Puente Romano, está a solo diez minutos en coche.
El complejo residencial está completamente cerrado y dispone de **seguridad 24/7 y videovigilancia**. Los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios, incluyendo **servicio de limpieza, conserjería y asistencia para alquileres.**
Los jardines subtropicales perfectamente cuidados crean un entorno verde y tranquilo alrededor de **cuatro piscinas exteriores, incluyendo una climatizada**, una **piscina infantil independiente y una piscina interior climatizada de tamaño olímpico.**
Además, la urbanización ofrece una zona de bienestar con **spa y gimnasio, sala de reuniones, club infantil con zona de juegos, putting green privado, bodega, restaurante, servicio de transporte y diversas instalaciones adicionales.**

EL APARTAMENTO DúPLEX

En cifras:

Superficie construida: 232 m²
Superficie interior: 175 m²
Terrazas: 56 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
2 niveles

Descripción:

Amplio apartamento dúplex en excelente estado.
Completamente reformado con materiales de alta calidad y acabados de primer nivel.
Gracias a su **orientación sur**, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día.
Las amplias terrazas ofrecen impresionantes vistas sobre el valle del golf hacia el mar y las montañas circundantes.
La terraza principal es ideal para comidas al aire libre o para relajarse con la suave brisa marina.
Los grandes ventanales permiten una perfecta integración entre el interior y el exterior.
La zona de estar de planta abierta refuerza la sensación de amplitud y luminosidad.
La cocina moderna está totalmente equipada con **electrodomésticos Gaggenau** de alta gama y se conecta directamente con el comedor.
El apartamento dispone de cuatro amplios dormitorios, tres de ellos con baño en suite.
Toda la vivienda cuenta con **suelos de madera de alta calidad** que aportan calidez y elegancia.
Incluye además cuarto de lavandería, **dos trasteros y dos plazas de aparcamiento privadas** en el garaje subterráneo.

Características adicionales
Aire acondicionado frío/calor.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Persianas motorizadas.
Iluminación LED.
Toldos en la terraza.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso apartamento dúplex con 4 dormitorios en venta en un complejo residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 175 m² de terraza 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso apartamento dúplex con 4 dormitorios en venta en un complejo residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 175 m² de terraza 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso apartamento dúplex con 4 dormitorios en venta en un complejo residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 175 m² de terraza 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

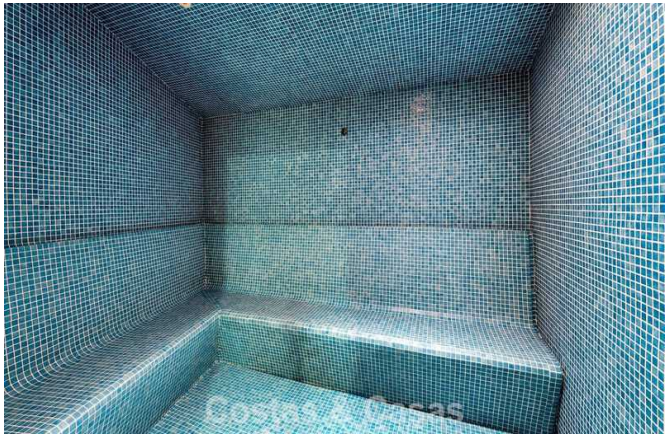
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujoso apartamento dúplex con 4 dormitorios en venta en un complejo residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 175 m² de terraza 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lujoso apartamento dúplex con 4 dormitorios en venta en un complejo residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 175 m² de terraza 56 m² 4 4 Ref. 209393 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.