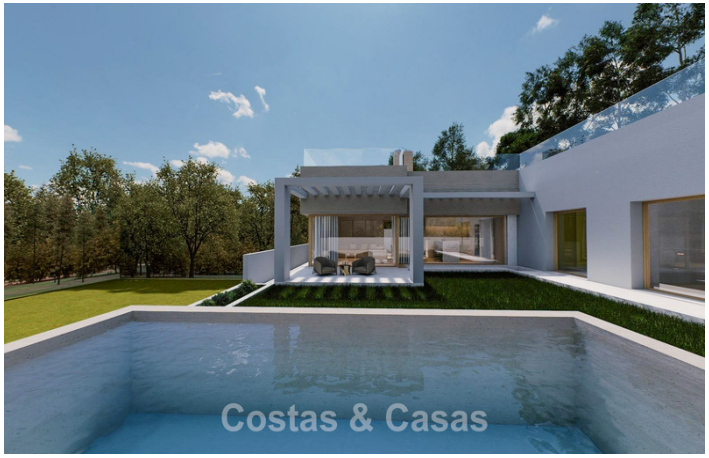
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Proyecto de villa de obra nueva en venta junto a un campo de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Apartamento | Parcela 502 m² | Construidos 217 m² | de terraza 35 m² | 3 a 4 | 3 | Ref. 209399 | **1.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de obra nueva llave en mano en venta, rodeada de campos de golf y cerca del centro de Estepona

DESTACADO

- Villa contemporánea de obra nueva con diseño arquitectónico moderno
- A pocos minutos en coche de la playa, el puerto deportivo y el centro
- Diseño sostenible con enfoque en la eficiencia energética
- Impresionantes vistas panorámicas a la montaña y vistas parciales al mar
- Personalizable según las preferencias del comprador

UBICACIóN

Ubicada estratégicamente en un entorno privilegiado donde la tranquilidad y la naturaleza se combinan con un fácil acceso a servicios y lugares de interés.
Situada en una parcela elevada, directamente junto a un campo de golf en Estepona. A solo 5 minutos en coche de amplias playas de arena.
En un radio de 10 minutos se encuentran supermercados, restaurantes, cafeterías, centros médicos y opciones deportivas.
El encantador y pintoresco casco antiguo de Estepona está a aproximadamente 10 minutos en coche.
Marbella y el animado Puerto Banús se encuentran a unos 30 minutos, tanto por la carretera costera como por la autopista de peaje.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 502 m²
Superficie construida: 217 m²
Terrazas: 35 m² + solárium de 117 m²
Dormitorios: 3 a 4
Baños: 3
Aseo de invitados

General:

Parcela de 502 m² excelentemente ubicada dentro de la zona de golf.
El espacio exterior combina **amplias terrazas soleadas, zonas lounge cubiertas y áreas ajardinadas que crean una transición fluida.**
Piscina privada integrada perfectamente con la terraza.
Orientación sur a suroeste con **vistas abiertas al campo de golf, las montañas circundantes y vistas parciales al mar Mediterráneo.**

Descripción:

Elegante villa de obra nueva sobre plano, diseñada con arquitectura contemporánea.
Construida con materiales sostenibles de alta calidad para garantizar un **excelente aislamiento térmico**.
El interior presenta un concepto abierto y luminoso donde el interior y el exterior se fusionan de manera natural.
Grandes ventanales de suelo a techo aportan abundante luz natural en todas las estancias.
Amplio salón con zona de TV y comedor integrado.
La cocina **no está incluida** en el precio y puede ser completamente personalizada por el comprador.
La vivienda dispone de **3 a 4 amplios dormitorios, 3 baños de lujo y un aseo de invitados.**
Suelos de alta calidad que refuerzan la estética moderna de la propiedad.
Amplio sótano de 117 m² entregado en bruto, con instalaciones de fontanería y preinstalación de suelo radiante, ofreciendo total flexibilidad de personalización.
El promotor puede terminar el sótano según sus preferencias con un coste adicional.
Posibilidad de crear extras como **gimnasio, cine en casa o bodega.**
Amplio espacio de almacenamiento para mayor comodidad.
Garaje integrado en el nivel del sótano.

Características adicionales:
Aire acondicionado (frío/calor)
Suelo radiante en la planta principal
Chimenea
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de vidrio
Sistema de domótica
Paneles solares con baterías para un consumo eficiente
Iluminación LED interior y exterior

Proyecto sobre plano. La construcción comenzará únicamente tras la firma del contrato de compraventa, lo que permite al comprador personalizar los acabados y, en la medida de lo posible, adaptar la distribución según sus preferencias.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Proyecto de villa de obra nueva en venta junto a un campo de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Apartamento | Parcela 502 m² | Construidos 217 m² | de terraza 35 m² | 3 a 4 | 3 | Ref. 209399 | **1.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.