Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Proyecto de villa de lujo en venta en primera línea de golf en Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 398 m² | de terraza 83 m² | 4 | 3 | Ref. 209400

1.849.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de obra nueva a medida en venta en primera línea de golf en Casares, Costa del Sol

DESTACADO

- Villa completamente nueva con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad.
- Espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña.
- Vivienda en una sola planta, con todas las estancias abiertas a la terraza.
- Proyecto “llave en mano” con garantía bancaria.
- Licencia de obra concedida.
- ¡Inicio de construcción inminente!

UBICACIóN

Situada en un entorno tranquilo y verde en Casares Costa, donde reinan la paz y la naturaleza.
A tan solo unos minutos en coche de hermosas playas doradas y de los beach clubs más exclusivos de la zona.
Para los amantes del golf, es una ubicación ideal, con varios campos de golf de renombre en las inmediaciones, incluido el prestigioso resort de 5 estrellas Finca Cortesin.
Además, el encantador puerto deportivo de Puerto de la Duquesa y la animada ciudad de Estepona se encuentran a poca distancia en coche, ofreciendo fácil acceso a todo tipo de servicios y opciones de ocio.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.010 m²
Superficie construida: 398 m²
Terrazas: 83 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseo de invitados

General:

Amplia parcela completamente vallada colindante con el campo de golf.
Jardín cuidadosamente diseñado que se integra armoniosamente con el entorno.
Piscina infinita con solárium de madera contiguo.

Orientación óptima **sur a suroeste**.
Impresionantes vistas abiertas sobre las calles del campo de golf hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de lujo sobre plano, diseñada con una arquitectura contemporánea única.
Construida con materiales de alta calidad y acabados de primer nivel.
Distribuida en una sola planta, con todas las estancias conectadas a la terraza, excepto un sótano opcional que puede personalizarse.
El interior es elegante, minimalista y lleno de luz natural.
La vivienda dispone de **puertas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados**, creando una transición fluida entre interior y exterior.
El amplio salón cuenta con un diseño de planta abierta que conecta armoniosamente las zonas de estar y comedor.
La cocina moderna está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y una elegante isla central.
Cuatro amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite de lujo y terraza privada.
Tres baños con acabados de alta calidad más un aseo independiente para invitados.
Suelos acabados con baldosas cerámicas de gran formato.
La villa cuenta con un sótano funcional con posibilidades para almacenamiento adicional o instalaciones técnicas.
También dispone de un amplio trastero exterior para mobiliario de jardín y equipamiento deportivo.
Aparcamiento privado dentro de la parcela para varios vehículos.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en toda la vivienda.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento de alta calidad.
Barandillas de vidrio en terrazas para vistas sin obstáculos.
Iluminación LED interior y exterior.
Sistema de alarma avanzado con videovigilancia.
Sistema automático de riego para el jardín.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Proyecto de villa de lujo en venta en primera línea de golf en Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1010 m² | Construidos 398 m² | de terraza 83 m² | 4 | 3 | Ref. 209400 | **1.849.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.