Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento dúplex de lujo con amplio jardín y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento | Parcela 400 m² | Construidos 164 m² | de terraza 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusivo apartamento listo para entrar a vivir con gran jardín privado en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Ubicado en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas y numerosas instalaciones.
- Amplio jardín privado orientado al sur de 400 m².
- Sensación de vivir en una casa con la comodidad y el confort de los servicios comunitarios.
- Diseño de planta abierta.
- Amueblado y listo para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situado en las colinas entre el Marbella Club Golf Resort y el prestigioso Anantara Villa Padierna Palace.
La propiedad se encuentra en una zona tranquila y natural, a solo 15–20 minutos en coche de la costa y de las playas de Estepona y San Pedro de Alcántara.
Para el ocio, el campo de golf más cercano está a pocos minutos, mientras que el puerto deportivo de Puerto Banús se encuentra a aproximadamente 25 minutos.
El centro de Marbella está a unos 30 minutos en coche, y el aeropuerto de Málaga se alcanza por autopista en unos 55 minutos.
El entorno inmediato se caracteriza por su abundante vegetación y amplitud, ya que solo el 6% del terreno total del complejo está edificado.
Los residentes tienen acceso a un Social Club con piscina exterior climatizada, gimnasio totalmente equipado, spa con sauna y hammam, pista de petanca y zona de lounge social.
En el futuro próximo se ampliará la oferta con un segundo club que incluirá piscina cubierta e instalaciones de tenis y pádel.

EL APARTAMENTO DúPLEX

En chiffres:

Parcela / jardín privado: 400 m²
Superficie construida: 204 m²
Superficie interior: 164 m²
Terrazas: 74 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados
2 plantas

Descripción:

Este exclusivo apartamento dúplex se encuentra en excelente estado y ofrece un estilo moderno y contemporáneo con toques andaluces.
Está situado en un prestigioso **complejo boutique de baja densidad,** conocido por su arquitectura elegante y sus instalaciones de lujo, construido con materiales de alta calidad y un cuidado excepcional en los acabados.
Orientado al sur, disfruta de **impresionantes vistas panorámicas a la costa mediterránea, las colinas circundantes y el mar**.
Dispone de amplias terrazas en ambos niveles que se integran perfectamente con el gran jardín privado de 400 m².
Los grandes ventanales correderos crean una transición fluida entre el interior y el exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural y aportando una sensación de amplitud y luminosidad.
Zona de estar de planta abierta con salón de TV y comedor integrado.
Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y barra de desayuno.
Tres amplios dormitorios y tres baños de lujo, además de un aseo de invitados para mayor comodidad.
Acabados de alta calidad con elegantes suelos de porcelánico.
Incluye un amplio trastero.
Incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo con acceso directo en ascensor.

Características adicionales:
Aire acondicionado frío/calor
Suelo radiante en todos los baños
Sistema aerotérmico
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Sistema domótico
Persianas eléctricas
Iluminación LED

Se vende completamente amueblado.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Apartamento dúplex de lujo con amplio jardín y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento | Parcela 400 m² | Construidos 164 m² | de terraza 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento dúplex de lujo con amplio jardín y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento | Parcela 400 m² | Construidos 164 m² | de terraza 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento dúplex de lujo con amplio jardín y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento | Parcela 400 m² | Construidos 164 m² | de terraza 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento dúplex de lujo con amplio jardín y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento | Parcela 400 m² | Construidos 164 m² | de terraza 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento dúplex de lujo con amplio jardín y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento | Parcela 400 m² | Construidos 164 m² | de terraza 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento dúplex de lujo con amplio jardín y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento | Parcela 400 m² | Construidos 164 m² | de terraza 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento dúplex de lujo con amplio jardín y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento | Parcela 400 m² | Construidos 164 m² | de terraza 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento dúplex de lujo con amplio jardín y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento | Parcela 400 m² | Construidos 164 m² | de terraza 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Apartamento dúplex de lujo con amplio jardín y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento | Parcela 400 m² | Construidos 164 m² | de terraza 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Apartamento dúplex de lujo con amplio jardín y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento | Parcela 400 m² | Construidos 164 m² | de terraza 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.