Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño avanzada en venta a pocos pasos del campo de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 992 m² | Construidos 653 m² | de terraza 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409

5.265.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo nueva y espaciosa en venta en una prestigiosa zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Rodeada de reconocidos campos de golf.
- Cerca de todos los servicios.
- 5 dormitorios, 5+1 baños.
- Impresionante sótano con cine, gimnasio y bodega.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeada de algunos de los campos de golf más conocidos como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf Club.
A pocos minutos en coche se encuentra una amplia oferta de cafés, bares, restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios.
Puerto Banús, con su mundialmente famoso puerto deportivo, beach clubs exclusivos, boutiques de lujo y animada vida diurna y nocturna, también está a corta distancia en coche.
Además, un colegio internacional se encuentra a solo unos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 992 m²
Superficie construida: 653 m²
Terrazas: 323 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos de invitados: 2
3 plantas + solárium

General:

Amplia parcela privada de casi 1.000 m², perfectamente ubicada para máxima privacidad.
Amplias terrazas distribuidas en varios niveles, ideales tanto para tomar el sol como para cenas al aire libre.
El **espacioso solárium cuenta con zona lounge, comedor exterior, jacuzzi** y cómodas tumbonas.
Piscina privada integrada con terraza soleada contigua.

Orientación sur.
Vistas a la emblemática montaña La Concha y a los verdes campos de golf.

Descripción:

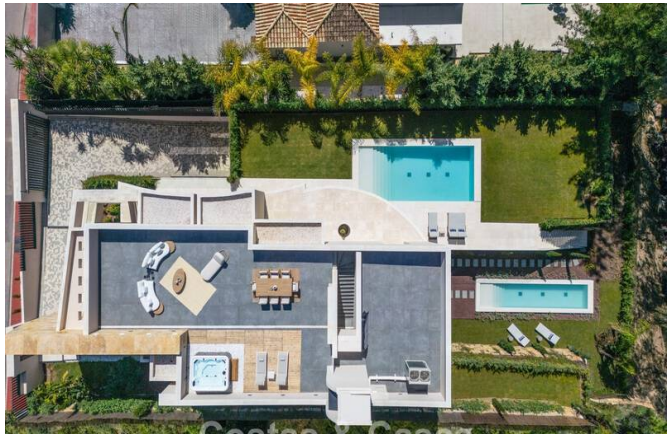
Impresionante villa de nueva construcción con diseño arquitectónico moderno.
Construida con materiales de la más alta calidad y una atención al detalle que eleva el lujo a otro nivel.
El interior transmite elegancia, con una entrada de doble altura que crea inmediatamente una sensación de amplitud y grandeza.
Los **grandes ventanales correderos con perfiles empotrados** permiten una **transición fluida entre interior y exterior**, aportando abundante luz natural y un espacio abierto y luminoso.
Amplio salón con una elegante chimenea que conecta de forma fluida con el comedor y la cocina.
Cocina de diseño abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta.
Cinco amplios dormitorios, todos con baño en suite y acceso directo a terraza.
Aseo de invitados en la planta principal.
Acabados con preciosos suelos de piedra natural.
El sótano dispone de **gimnasio privado, elegante bodega y una segunda sala de estar con cocina auxiliar.**
Lavandería práctica y múltiples espacios de almacenamiento.
Plaza de aparcamiento privada y amplio garaje para 3 vehículos.

Características adicionales:
Ascensor privado a todas las plantas
Aire acondicionado frío/calor
Sistema automático de renovación de aire
Suelo radiante en toda la vivienda
Chimenea moderna
Armarios empotrados
Doble acristalamiento
Barandillas de cristal para vistas despejadas
Sistema domótico
Sistema de alarma de seguridad
Iluminación LED interior y exterior

El mobiliario se vende por separado por 200.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño avanzada en venta a pocos pasos del campo de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 992 m² | Construidos 653 m² | de terraza 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409

5.265.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño avanzada en venta a pocos pasos del campo de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 992 m² | Construidos 653 m² | de terraza 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño avanzada en venta a pocos pasos del campo de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 992 m² | Construidos 653 m² | de terraza 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño avanzada en venta a pocos pasos del campo de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 992 m² | Construidos 653 m² | de terraza 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño avanzada en venta a pocos pasos del campo de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 992 m² | Construidos 653 m² | de terraza 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño avanzada en venta a pocos pasos del campo de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

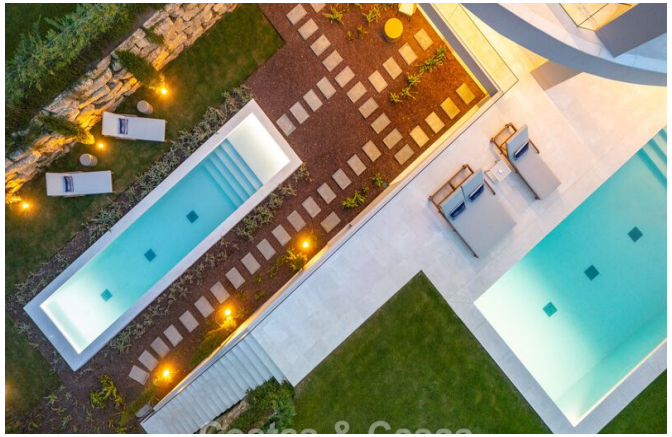
Casa | Parcela 992 m² | Construidos 653 m² | de terraza 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Villa de diseño avanzada en venta a pocos pasos del campo de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 992 m² | Construidos 653 m² | de terraza 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.