Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo clásico en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3196 m² | Construidos 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440 | 11.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva residencia con exuberantes jardines en venta en Sierra Blanca, Marbella

DESTACADO

- Situada en una de las zonas más exclusivas de Sierra Blanca.
- Impresionantes piscinas interior y exterior.
- Amplia parcela de 3.196 m².
- 6 dormitorios con baños en suite.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en la exclusiva urbanización de Sierra Blanca, una de las zonas residenciales más prestigiosas y seguras de la codiciada Milla de Oro de Marbella.
A solo unos minutos en coche del centro de Marbella y aproximadamente a 10 minutos de Puerto Banús, conocido por sus boutiques de lujo, restaurantes refinados y animada vida nocturna.
Cerca de las playas de Marbella, varios campos de golf de renombre, colegios internacionales y una amplia oferta de servicios diarios, instalaciones deportivas y opciones de ocio.

LA VILLA

En chiffras:

Parcela: 3.196 m²
Superficie construida: 1.107 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseos de invitados: 3

General:

Magníficos jardines maduros paisajísticos con vegetación tropical, terrazas de terracota y varios **patios cubiertos** para disfrutar de comidas al aire libre.
Gran piscina privada exterior rodeada de terrazas solárium, complementada por una **lujosa piscina interior** para disfrutar durante todo el año.
Orientación suroeste.
Impresionantes vistas a las majestuosas montañas y al entorno natural mediterráneo.

Descripción:

Elegante villa de estilo mediterráneo clásico, construida en el año 2000 y mantenida en excelentes condiciones.
La propiedad se distribuye en tres niveles habitables con una distribución amplia y funcional.
Se han utilizado **materiales de alta calidad** como piedra natural y refinada carpintería.
El interior transmite una **sensación de lujo atemporal**, caracterizado por una abundante entrada de luz natural y amplios espacios.
La villa dispone de clásicas ventanas de madera y metal con doble acristalamiento, perfectamente integradas con la arquitectura.
La zona de estar cuenta con un **impresionante salón formal con techos abovedados** y una acogedora chimenea.
Dispone de una cocina moderna independiente totalmente equipada, con isla central y acceso directo al jardín.
La villa ofrece seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite de lujo, además de tres aseos adicionales para invitados.
Los suelos están acabados con una combinación de cálido mármol y azulejos de alta calidad.
La planta inferior es un **auténtico centro de entretenimiento**, con instalaciones adicionales dedicadas al relax y al deporte.
Extras de lujo como **gimnasio privado, espectacular piscina interior y despacho en casa.**
Amplio trastero y sala técnica.
Cuenta con un espacioso garaje privado para tres coches y plazas de aparcamiento adicionales dentro de la propiedad.

Otras características:
Aire acondicionado para frío y calor.
Suelo radiante.
Chimenea clásica en el salón.
Armarios empotrados.
Doble acristalamiento.
Barandillas y detalles decorativos de hierro forjado.
Toldos en las terrazas.
Sistema de alarma avanzado .

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo clásico en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3196 m² | Construidos 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440 | **11.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo clásico en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3196 m² | Construidos 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440

11.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo clásico en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3196 m² | Construidos 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440 | 11.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo clásico en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3196 m² | Construidos 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440 | 11.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo clásico en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3196 m² | Construidos 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440 | **11.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo clásico en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3196 m² | Construidos 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440 | **11.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Majestuosa villa de lujo con estilo arquitectónico mediterráneo clásico en venta en Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3196 m² | Construidos 1107 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209440 | **11.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.