



Villa exclusiva de obra nueva en venta a pocos minutos de la playa y de los campos de golf en Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 859 m² 🏠 Construidos 411 m² 📄 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 209449

🏠 1.849.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa ultramoderna de obra nueva y diseño personalizado en venta en Casares, Costa del Sol

DESTACADO

- Villa de obra nueva con un estilo arquitectónico contemporáneo.
- Ubicada cerca de las playas y próxima al exclusivo campo de golf Finca Cortesin.
- Interiores abiertos y llenos de luz natural.
- Diseño personalizable.
- Licencia de obra concedida.

LA UBICACIÓN

Situada en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza en Casares Costa, donde la paz y el paisaje mediterráneo son protagonistas.

Las playas de arena dorada y los beach clubs más exclusivos de la región se encuentran a aproximadamente 1,3 kilómetros.

Para los amantes del golf, esta ubicación es ideal, con varios campos de golf de prestigio en las inmediaciones, incluido el reconocido resort de 5 estrellas Finca Cortesin.

Además, el encantador puerto deportivo de Puerto de la Duquesa y la animada ciudad de Estepona se encuentran a poca distancia en coche, ofreciendo fácil acceso a todos los servicios y opciones de ocio.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 859m²

Superficie construida: 411m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

General:

Amplia parcela rodeada de exuberante vegetación.

Grandes terrazas que crean una perfecta conexión entre el interior y el exterior.

Piscina privada como protagonista de la zona exterior.

Hermosas vistas parciales al azul del mar Mediterráneo.

Descripción:

Esta villa es un auténtico ejemplo de diseño moderno y sostenibilidad.

Construida con estándares de alta calidad, la propiedad se distribuye en tres niveles: sótano, planta baja y planta superior.

El interior combina lujo y funcionalidad, con un fuerte enfoque en la luminosidad natural.

Los amplios ventanales de suelo a techo maximizan la sensación de amplitud y apertura.

La zona de estar presenta un diseño de concepto abierto que conecta armoniosamente el salón y el comedor.

La cocina contemporánea está totalmente equipada y se integra directamente con la zona de estar.

La villa dispone de 4 amplios dormitorios y 4 elegantes baños, además de un aseo de invitados independiente.

Los suelos cuentan con acabados de primera calidad que aportan una estética sofisticada y elegante.

La planta inferior incluye un espacioso sótano que aún puede personalizarse completamente según sus necesidades, ideal para crear un gimnasio, sala de cine privada o bodega.

También dispone de un práctico trastero para almacenamiento adicional.

La propiedad ofrece plazas de aparcamiento privadas dentro de la parcela.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Armarios empotrados.

Doble acristalamiento.

Posibilidad de instalar un moderno sistema de alarma.



Villa exclusiva de obra nueva en venta a pocos minutos de la playa y de los campos de golf en Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 859 m² 🏠 Construidos 411 m² 🚪 - 🛋️ 4 🪑 4 # Ref. 209449

🏠 1.849.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.